



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 6 2 9

на Столичния общински съвет

от 18.11.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план - извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ П-150, 151 - за хотел и общ. обслужване, изменение на улична регулация между О.Т.6-А и О.Т.7; изменение на улица между О.Т.7 и О.Т.31; откриване на задънена улица от О.Т. 6-А до О.Т. 44, кв.7, кад. лист 414, СПЗ "Слатина-север".

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-215/20.03.2009 г. от ГРУП ДВ-ООД - ул."Ген. Колев" № 22, гр. Варна, с искане за допускане изработването на ПУП - план - извадка, план за изменение на регулация и план за застрояване за собствените му ПИ 150 и 151, кад. лист 414, кв.7, СПЗ "Слатина-север". Устройствовата процедура е допусната с мотивирано предписание от писмо № ГР-70-00-215/07.07.2009 г. на Главния архитект на СО. Проектът за подробен устройствен план отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с проекта изменение на улица и създаване на задънена улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за план -извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. С писмо № 6602-138-/1/16.02.2010г. Главният архитект на Район "Слатина" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-52/01.06.2010 г., т. 20 е върнат за корекции и ново обявяване. Корекциите са нанесени с виолетов и зелен цвят върху всички чертежи и проектът е обявен по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ. С писмо № 66 02-130-/4/20.07.2010г. Главният архитект на Район "Слатина" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Разгледан е от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-76/27.07.2010 г, т.20 е приет с условие за съгласуване с Министерство на транспорта. Представено е писмо на Летище София- ЕАД № 100-12663/19.08.2010г.,което изяснява

собствеността и статута на УПИ-I-за ГСМ и разтоварище. Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с решение по протокол № ЕС-Г-87/12.10.2010г., т.40 с корекция, която е отразена върху всички чертежи с розов цвят.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.133, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, устройствена категория пот.12 /Смф/ от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, §6, ал. 7 от ПР на ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-52/01.06.2010г.,т.20, № ЕС-Г-76 /27.07.2010г., т.20 и № ЕС-Г-87/12.10.2010г., т.40

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. План - извадка, изменение на план за регулация на м. СПЗ "Слатина-север". Изменение границите на кв. 3-А и преномерирането му в кв.7. Изменение на улична регулация между О.Т.6-А и О.Т.7. Именение на улица между О.Т.7 и О.Т.31. Откриване на задънена улица от О.Т.6-А до О.Т.44. Отреждане на УПИ II-150,151 за хотел и общ. обслужване и заличаване на УПИ I-за ГСМ и разтоварище, по кафявите и зелени линии, цифри и текст, с корекциите с оранжев, виолетов и розов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. СПЗ "Слатина-север", кв.7, УПИ II-150, 151-за хотел и общ. обслужване, с корекциите с виолетов и зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Слатина" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.11.2010 г., Протокол № 77, точка 12 от дневния ред, по доклад № 6602-897/28.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на

решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов