



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 628

на Столичния общински съвет

от 18.11.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв.2, УПИ XLI - 1126 и XLII - за озеленяване, в.з. "Киноцентър - 1 ч.- разширение", Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-358/07.02.2008 г. от Огняна Григорова Огнянова и Елена Огнянова Рочкова с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв.2, УПИ XLI - 1126 и XLII - за озеленяване, в.з. "Киноцентър - 1ч. - разширение", Район „Витоша“. Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснат с мотивирано предписание № ГР-94-00-358/20.11.2007г. от Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за изменение на плана за регулация се създава урегулиран поземлен имот /УПИ XLI - 1126/ по имотните граници на имот пл.№ 1126. Достъпът до XLI - 1126 е по новосъздадена улица - тупик от о.к.31а до о.к.31в, а до УПИ XLII - за озеленяване - по продължение на улица - тупик от о.к.45 до о.к.45а. Предложеният план за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 66-02-820/23.07.2008г. на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законо - установения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД и "Софийска вода" АД. В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена

система” при СО, представена е и експертна оценка на съществуващата растителност.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-101 /30.09.2008г.,т.34 и ЕС-Г-122/18.11.2008 г.,т.31.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.6 от приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ№ ЕС-Г-101/30.09.2008 г., т.34 и ЕС-Г-122/18.11.2008 г., т.31

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ ”за озеленяване” за създаването на УПИ УПИ XLI - 1126 и XLII - за озеленяване; изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.31 до о.к.40 за създаване на улица - тупик от о.к.31а до о.т.31в ; изменение на улица - тупик от о.к.44 до о.к.45 за продължаването ѝ до о.т.45а, кв.2, в.з.”Киноцентър -1 ч.-разширение по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване за УПИ XLI - 1126, кв.2, в. з. ”Киноцентър- 1 ч. - разширение, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.11.2010 г., Протокол № 77, точка 11 от дневния ред, по доклад № 6602-806/01.10.2010 г. и е подпечатано с

официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов