



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 6 2 6

на Столичния общински съвет

от 18.11.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ I-30003; II-30002; III-30002 и IV-30015 и създаване на улица от о.т.562-о.т.563г-о.т.563ж до о.т.563з и задънени улици от о.т.563г до о.т.563й и от о.т.563ж до о.т.563и, кв.90-Б /нов/, м.с."Бистрица" - Район "Панчарево".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Н-18/16.03.2010г., от Николай Янчев Терзийски и наследници на Стоян Величков Кузманов с искане за изработване на подробен устройствен план /ПРЗ/ в обхвата на ПИ № № 30003; 30002 и 30015 в землището на с. Бистрица.

Искането е направено от собствениците на имотите, които са представили задание за създаване на подробен устройствен план. Заданието е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-37/20.04.2010 г., т.7 и одобрено със заповед № РД-09-50-690/03.05.2010г. на Главния архитект на Столична община. Със заповед № РД-09-50-714/10.05.2010 г., Главният архитект допуска изработване на ПРЗ за ПИ № 30002; № 30003 и 30015 - нов кв. 90-Б, с. Бистрица.

Със заявление вх.№ ГР-94-Н-18/04.06.2010 г. собствениците са внесли проект при спазване на всички условия, указани в заповедта - съгласуване с експлоатационните дружества, ОБД-СО и ОПП-СДВР; становище на АПИ - Областно пътно управление - София. Представено е съгласуване с Дирекция "Зелена система" при Столична община.

Извършена е процедурата по чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С писмо № 6602-174/3/2010 г. Главният архитект на Район "Панчарево" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Исканият план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона, спазена е процедурата по допускане и обявяване и съответства на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложението план създаване на улица и задънени улици представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта на План за

регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-76 от 27.07.2010г., т.1.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ; §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-76/27.07.2010г., т.1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м.с."Бистрица", кв.90-Б /нов/. Откриване на улица от о.т.562 - о.т.563 г - о.т.563 ж до о.т.563 з. Откриване на задънена улица от о.т.563 г до о.т.563 й. Откриване на задънена улица от о.т.563 ж до о.т.563 и. Отреждане на УПИ: I-30003; II-30002; III-30002 и IV-30015; по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ I-30003; II-30002; III-30002 и IV-30015, кв.90-Б /НОВ/, м.с."Бистрица", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.11.2010 г., Протокол № 77, точка 9 от дневния ред, по доклад № 6602-892/27.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов