



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 616**

на Столичния общински съвет

от 04.11.2010 година

За публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж в УПИ III-за жс, с площ от 1 885 кв.м., кв. 58, м. „Бул. Ломско шосе”, Район „Надежда”.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.54, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.1, т.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1555/13.03.08 г. на Район „Надежда”, вписан в Службата по вписванията том X, № 85, вх. рег. № 29055), представляващ урегулиран поземлен имот III-за жс, с площ от 1 885 кв.м., кв. 58, м. „Бул. Ломско шосе”, за построяване на жилищна ограда с магазини и ателиета с около 6500 кв.м. РЗП, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 13, по Протокол № 23/19.03.2001 година на Столичен общински съвет срещу начална конкурсна пазарна цена на правото на строеж от 414 700 (четиристотин и четиринадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС.

2. Приема следните условия на конкурса:

2.1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши с равностойни жилищни обекти в новопостроената сграда;

2.2. Участниците в конкурса наддават за пазарната цена на правото на строеж и въз основа на предложената цена предлагат и процент на

обезщетение от общата РЗП в новопостроената сграда, включително и от подземните етажи и подпокривните етажи;

2.3. Началният конкурсен процент на обезщетение е не по-малко от 20% от общата РЗП на новопостроената сграда, включително подземните етажи и етажите в подпокривното пространство над кота корниз.

2.4. За спечелил конкурса се избира участникът, предложил най - висок процент на обезщетение.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване (ценообразуване).

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.11.2010 г., Протокол № 76, точка 22 от дневния ред, по доклад № 0813-74/5/01.07.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*