



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 6 1 1

на Столичния общински съвет

от 04.11.2010 година

За предложение до министъра на регионалното развитие и благоустройството да одобри специфични правила към проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, специализирани план схеми на инженерната инфраструктура и специализиран подробен устройствен план на подземните пространства на м. „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” на Столична община.

През 1999 г. е проведен национален конкурс за „Архитектурно - градоустройствено и функционално развитие на Западното направление” на Столична община. На първопремиерния колектив с ръководител арх.Тодор Тодоров е възложено изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) на м. ”Центъра - Западно направление - част” в обхват; Ларгото и територията между бул. „Княгиня Мария Луиза”, бул.„Ал. Стамболийски”, бул.„Христо Ботев” и ул. „Пиротска”. Процесът на проектиране е минал през различни фази и етапи през последните десет години. Изработени са три ескизни варианта за ПУП, които са разгледани от Столичния общински съвет, който с Решение № 390 по Протокол № 30/28.10.2004 година е решил да се изработят още два варианта на проекта за подробен устройствен план за м.”Центъра-Западно направление - част”. При разглеждането на допълнителните два варианта с Решение № 321/06 г. по Протокол № 76, т.48 Столичният общински съвет е решил проектът за подробен устройствен план на м.„Центъра-Западно направление - част” да се изработи със специфични правила и нормативи. Проектът е съгласуван с Националния институт за паметниците на културата (НИПК), като с писмо № 893/06 г. и Протокол № 8/2006 г. на Експертния съвет на НИПК е изразено становище и дадени препоръки, които да бъдат съобразени при изработването на окончателния проект за ПУП на местността. С писмо № 6252/2007 г. на НИПК и протокол № 15/24.07.2007 г.на ЕС на НИПК е съгласувана проектната документация. Изработване на проект за ПУП на м. „Центъра - Западно направление - част” и специфични правила и нормативи за устройство и застрояване към него. Проектът и специфичните правила и нормативи са разгледани и приети от ОЕСУТ. Разработените специфични правила и нормативи за

устройство и застрояване към него са изпратени в МРРБ за разглеждане и одобряване. Със заповед № РД-02-14-477/2008 година министърът на регионалното развитие и благоустройството е одобрил решението на протокола на Националния съвет по устройство на територията и регионалната политика към МРРБ, по протокол № КАЕП-02-16-А/2008 г., т.2 за приемане на специфичните правила за устройство и застрояване към ПУП за м. „Центъра - Западно направление - част“. Заповед № РД-02-14-477/2008 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството е обнародвана в ДВ бр.57/24.06.2008 г. Проектът за ПУП на м.„Центъра - Западно направление - част“ е обявен чрез обнародване по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ в ДВ, бр. 68/01.08.2008 г. Преработеният проект за ПУП на м. „Центъра - Западно направление - част“, на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ е обявен чрез обнародване в ДВ бр. 14/20.02.2009 г., като в законния срок за обжалване са постъпили възражения. Възраженията са разгледани от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-67/23.06.2009г.,т.25. Проектът отново е преработен и обявен чрез обнародване в ДВ бр. 56/21.07.2009 г. Постъпилите мнения и възражения са разгледани на заседание на ОЕСУТ и проектът за ПУП е частично преработен. След обявяването, проектът заедно с постъпилите възражения отново е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т. 64. Поради няколкото преработки на проекта обаче, одобрените от министъра на регионалното развитие и благоустройството специфични правила и нормативи са неприложими спрямо последния обявен вариант. По тази причина, във връзка с задължителното изискване на чл. 13, ал. 6 от ЗУТ, от проектантския екип е изискано да се представят нови специфични правила и нормативи. Проектът, заедно с представените специфични правила и нормативи е изпратен за съгласуване в министерството на културата - Национален институт за недвижимо културно наследство. С писмо № 3918/ 15.07.2010 г., проектът и специфичните правила и нормативи са съгласувани. Специфичните правила и нормативи отговарят на изискванията на закона и са предназначени да създадат особени правила за опазване на археологичното и архитектурно пространство на тази част от столицата. Съгласно чл.13, ал.3 от ЗУТ специфичните правила и нормативи се приемат от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към министерството на регионалното развитие и благоустройството по предложение на общинския съвет, като решението на експертния съвет се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.13, ал.3 и ал.6 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Предлага на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика към министерството на регионалното развитие и благоустройството да приеме специфични правила и нормативи към проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, специализирани план схеми на инженерната инфраструктура и специализиран подробен устройствен план на подземните пространства на м. „Центъра-Западно направление - част“, Район „Възраждане“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.11.2010 г., Протокол № 76, точка 17 от дневния ред, по доклад № 6602-813/04.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов