



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 610**

на Столичния общински съвет

от 04.11.2010 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ I-191 и нова улица по о.т.70а-70б, кв.31, м. "с.Волюяк - Толева махала", Район "Връбница".

Със заявление вх.№ ГР-94-В-192/2007г. Васил Звономиров Цветков, собственик на поземлен имот /ПИ/ 147027 от К.В.С. землище с.Волюяк, идентичен с ПИ 191, кадастрален лист А-6-5-а и к.л.823,м. "Република-2", внася в ДАГ мотивирано предложение за изработване на ПУП - ПРЗ за новообразуващ се урегулиран поземлен имот /УПИ/ за имота му. Процедурата е разрешена от Главния архитект на СО на 13.11.2007 г., с писмо под същия изходящ номер, в условията на § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ към ПРЗ на м. „Толева махала“. В писмото са указани изискванията на отделите при НАГ. Собственикът на имота с писмо ГР-94-В-192/24.01.2008 г. внася за процедиране проект за ПРЗ УПИ I-191 и нова улица по о.т.70а-70б, кв.31, м. с."Волюяк" - Толева махала. Проектът е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо АГ-66-02-103/23.06.2008 година, Район "Връбница" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 10.01.2008 г., от "Софийска вода" АД-01-2008г. Разгледан е на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-101/30.09.2008 г, т.15 с решение проекта да се върне в Район "Връбница" за дообявяване по отношение на новообразуваната улица, след което се връща без подадени възражения. Разгледан е отново от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-72/07.07.2009г., т. 17 с решение, че приема проекта и същият е целесъобразен, отговаря на ОУП, в обществен интерес е и го изпраща в СОС за одобряване. Допълнително е представена геодезическа снимка, заверена по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от "Зелена система" при СО на 14.04.2010 г.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 4 (Жм) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.4 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/30.09.2008, т.15 и № ЕС-Г-72/07.07.2009г., т. 17;

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация за УПИ I-191 и улица по о.т.70а-70б, кв.31, м."с.Волуяк - Толева махала" по сините и червени линии, цифри, текст и застриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ I-191, кв.31, м."с.Волуяк - Толева махала", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Връбница" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.11.2010 г., Протокол № 76, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-429/02.06.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*