

| |
|--------------------------------------|
| СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА |
| РД-564 - 12/17.03.08 |

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

Днес, 17.03. 2008 г. в гр. София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА /СО/**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от кмета на СО **БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ**, ЕГН 5906136763, притежаващ лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР - София, от една страна, наричана за краткост **УЧРЕДИТЕЛ**, и от друга страна – **ЗДРАВКО ЙОРДАНОВ ЗДРАВКОВ**, ЕГН 7303176424, притежаващ лична карта № 159206942, издадена на 28.04.2000 г. от МВР – София, чрез пълномощник **КРАСИМИР ДИМИТРОВ САПУНАРОВ**, ЕГН: 6102190286, изрично упълномощен за настоящата сделка с пълномощно № 2366/05.04.2007 г., удостоверено от Татяна Малеева – нотариус с район на действие СРС, № 199 на НК, наричан **ПРИЕМАТЕЛ**, в изпълнение на Решение № 1076 по Протокол № 95/18.12.2006 г. на Столичен общински съвет и Заповед № РД-564-193/21.12.2007 г. на кмета на Столична община по преписка № 0805-172/2006 г. и на основание чл. 37, ал. 4, т. 1 и ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се сключи настоящия договор за следното :

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, представлявана от кмета на СО, учредява на **ЗДРАВКО ЙОРДАНОВ ЗДРАВКОВ**, представляван от пълномощника си **КРАСИМИР ДИМИТРОВ САПУНАРОВ**, възмездно право на строеж върху общински имот, актуван с АОС № 449/20.09.1999 г. на СО, район "Сердика", вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 52798/2005 г., том XXVIII, № 43, им. п. 330022, съставляващ **УПИ IX-ОБНС /девети, ОБНС/, кв. 74 /седемдесет и четири/, местност "Бенковски", по плана на гр. София**, с площ от 608,00 /шестстотин и осем/ кв. м, при граници: изток – улица, запад – УПИ XXVIII-ОБНС /двадесет и осми, ОБНС/, север – УПИ VIII-ОБНС /осми, ОБНС/, юг – УПИ X-ОБНС /десети, ОБНС/, за изграждане на **двуетажна жилищна сграда** със ЗП от 141,50 /сто четиридесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв. м и РЗП от 251,70 /двеста петдесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв. м, съгласно предвижданията на действащия ПУП, утвърден със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г., и одобрения на 10.09.2007 г. архитектурен проект, за сумата от **11 735,00 лв /единадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева/**, представляваща актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от независими лицензирани експерт-оценители.

Данъчната оценка на учредяваното ограничено вещно право на строеж върху описания имот е 2070,30 лв /две хиляди и седемдесет лева и 30 ст./, съгласно

Удостоверение № 05-00-19/351/29.01.2008 г. на Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси", отдел "Сердика".

2. ЗДРАВКО ЙОРДАНОВ ЗДРАВКОВ чрез пълномощника си КРАСИМИР ДИМИТРОВ САПУНАРОВ приема учреденото от СТОЛИЧНА ОБЩИНА, представлявана от кмета на СО, възмездно право на строеж върху описания в точка първа общински имот за изграждане на двуетажна жилишна сграда, при цената и при условията на настоящия договор.

3. ПРИЕМАТЕЛЯТ е заплатил цената на правото на строеж в размер на 11 735,00 лв /единадесет хиляди седемстотин тридесет и пет лева/, с преводно нареждане от 07.02.2008 г. по сметка СО в "Общинска банка" АД – клон "Врабча", код 13073590, № BG 81 SOMB 91303133008301 и Фактура № 5020002102/07.02.2008 г.

4. На основание чл. 45, ал. 1 на ЗДДС, настоящата сделка за учредяване на възмездно вещно право на строеж е освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

5. На основание чл. 45, ал. 1, чл. 47, ал. 2 във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ, ПРИЕМАТЕЛЯТ е заплатил 2 % местен данък, изчислен върху данъчна основа, в размер на 234,70 лв /двеста тридесет и четири лева и 70 ст./ с преводно нареждане от 07.02.2008 г. по сметка на Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси", отдел "Сердика".

6. На основание чл. 46 от НРПУРОИ, ПРИЕМАТЕЛЯТ е заплатил 2 % режимни разноски върху данъчна основа, в размер на 234,70 лв /двеста тридесет и четири лева и 70 ст./, и 20 % ДДС върху начислените режимни разноски, в размер на 46,94 /четиридесет и шест лева и 94 ст./ с преводно нареждане от 07.02.2008 г. по сметка на СО в "Общинска банка" АД – клон "Врабча", ВИС код SOMBBGSF, № BG 81 SOMB 91303133008301 и Фактура № 5020002101/07.02.2008 г. на СО.

7. ПРИЕМАТЕЛЯТ се съгласява, че ако преди заверка от специализираните органи на кота "било" на строежа са одобрени изменения в работните проекти, които водят до промяна в разгънатата застроена площ на обекта и промяна в обема на учреденото с договора право на строеж, за разликата в площта ще се сключи анекс към настоящия договор срещу съответното доплащане.

8. На основание чл. 56, ал. 2 от НРПУРОИ, ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава да не отчуждава учреденото му право на строеж преди изтичането на три години от датата на сключването на настоящия договор.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор за учредяване право на строеж има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ и подлежи на вписване.

Настоящият договор за учредяване право на строеж се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за Службата по вписванията, един за Агенция "Геодезия, картография и кадастър" и един за район "Сердика" за отбелязване в акта за общинска собственост.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от договора да се изпрати на Столичния общински съвет.

УЧРЕДИТЕЛ:

.....
За Столична община:
Бойко Борисов –
кмет на Столична община

ПРИЕМАТЕЛ:

.....
Здравко Йорданов Здравков
чрез пълномощника си
Красимир Димитров Сапунаров