

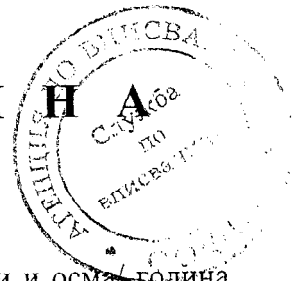
ИИ 406975
Вписано в книгите за вписване
от 20 08 г. том. II. № 4
Вх. рег. №
Създаден

ЗА ВПИСВАНИЕТО
вземна държавна такса: 750 лв.
по № №
Действителен

СОС 08

РД-562.19/19.03.08

ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА



Днес 19.03 2008 / две хиляди и осма година,

в град София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище в град София, улица "Московска" № 33, БУЛСТАТ - Ю-000696327, представлявана от **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, притежаващ лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000г. от МВР град София - Кмет на Столична община, от една страна и от друга страна **Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма "АТИЛА 2002" ООД**, регистрирано въз основа на съдебно решение по ф.д. № 6045/2002 г. по описа на СГС, вписано в Регистъра на търговските дружества № 69659, том 808, стр.191, ЕФН 2102060454, със седалище и адрес на управление гр.София, район "Красно село", ж.к."Хиподрума", бл.114, вх."В", ет.6, ап.51, БУЛСТАТ/ЕИК:130951093, представлявано от **Мима Краева Краевска** от град Пловдив, с ЕГН 6311214710, и лична карта № 145835335 издадена на 27.12.2001 г. от МВР-гр.Пловдив, действаща като управител /по преписка вх. № 2600-443 / 06 / 21.02.2008г. /, в изпълнение на заповед № РД-562-373 /17.12.2007г. на Кмета на Столична община, за изпълнение **Решение № 1056 по Протокол № 95, т. 34 от 18.12.2006г. на Столичния общински съвет** - на основание чл. 40, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост, и решение от общото събрание на дружеството по чл. 137 от ТЗ от 16.12.2007г. - се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. Столична община чрез **Бойко Методиев Борисов** прехвърля на Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма **"АТИЛА 2002" ООД**, управлявано и представлявано от **Мима Краева Краевска**, а Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма **"АТИЛА 2002" ООД**, управлявано и представлявано от **Мима Краева Краевска**, приема в собственост следния общински имот – частна общинска собственост, а именно: / актуван с акт за общинска собственост № 1319 / 12.04.2006 год. на Столична община – район "Красно село", вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 23740, том XII, под № 2, им.п. 363888 /, **находящ се в град София, район "Красно село", на улица "Драгшан" № 10,12,14 – ъгъла с улица "Троянски проход"**, представляващ застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 140 / хиляда сто и четиридесет / кв.м. - УПИ X / десети /, отреден за административен комплекс, КОО и подземни гаражи, от квартал 43 / четиридесет и три /, местност " жк „Лагера”, при съседни на имота: улица "Драгшан", улица „Троянски проход", УПИ I-за ЖС и ТП / първи – за жилищно строителство и трафопост/, УПИ IX -198 / девети – за имот сто деветдесет и осем/,

Цената на заменяемия имот, подробно описан по-горе, съгласно решение на Столичния общински съвет, на база актуална оценка по пазарни цени, изготвена от лицензирани експерт-оценители е в размер на левовата равностойност на 383 469 /триста

осемдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и девет/ евро – или 750 000,00/седемстотин и петдесет хиляди/ лева .

Данъчната оценка на имота – съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК е определена в размер на 30 398 ,10 / тридесет хиляди триста деветдесет и осем лева и 10 стотинки/ лева - у-ние № 165 / 30.01.2008г. на отдел “Красно село” при Столична община, Дирекция “ПАМДТ”. Цената на имота е без включен ДДС.

Чл. 2. В замяна на прехвърления имот Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма “АТИЛА 2002” ООД, управлявано и представлявано от **Мима Краева Краевска** прехвърля на Столична община, а Столична община, чрез **Бойко Методиев Борисов** приема в собственост следните жилища – собственост на дружеството, а именно:

1. АПАРТАМЕНТ № 82 (осемдесет и две), находящ се в гр.София, Столична община, Район “Люлин”, в жилищен комплекс ”Люлин”, в жилищна сграда-блок № 883 (осемстотин осемдесет и три), вход “Г”, стаж 1 (първи), състоящ се от: дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от: 44,75 (четиридесет и четири цяло седемдесет и пет стотни) квадратни метра, при съседни по доказателствен акт: изток-тревна площ, запад-апартамент №81 (осемдесет и едно), север-апартамент №83 (осемдесет и три), юг-улица, отгоре-апартамент № 85 (осемдесет и пет) и отдолу-мазета, заедно с Избено помещение № 2 (две) с площ от 3,41 (три цяло четиридесет и една стотни) квадратни метра, при съседни по документ за собственост: изток-тревна площ, запад-коридор, север-мазе №1 (едно) и юг-мазе № 4 (мазе), заедно с 1,278 % (едно цяло двеста седемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Година на построяване – 1984г. /нотар.акт № 065, том VI, рег. 30247, дело № 1006 /31.10.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната камара, актът вписан в Служба по вписванията № 42 , том ССVII, дело № 55813, вх. Рег. № 81556 – имп. 235942 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 46 353/четиридесет и шест хиляди триста петдесет и три/ евро – или 90 659,00/деветдесет хиляди шестстотин петдесет и девет/ лева.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК е в размер на 15 236,60/петнадесет хиляди двеста тридесет и шест лева и 60 стотинки/ лева – у-ние № 198 /31.01.2008г. на отдел “Люлин” ПАМДТ;

2. АПАРТАМЕНТ № 5 (пет), находящ се в град София, Столична община, район “Илинден”, в жилищен комплекс “Света тройца”, на III (трети) етаж в сградата на ЖСК “Ген.Ив.Винаров” - блок № 350 А /триста и петдесет буква “А”/, състоящ се от две стаи, дневна, столова, кухня-бокс и сервизни помещения, със застроена площ от 90,67 (деветдесет цяло шестдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни: двор, апартамент №6 (шест) на Георги Димитров Първински, ул.”Русе”, блок №350, заедно с прилежащото **МАЗЕ № 36 (тридесет и шест)** от 3,77 (три цяло седемдесет и седем стотни) квадратни метра, при съседни: коридор, мазе №37 (тридесет и седем) към апартамент №15 (петнадесет) на Цвета Пенчева Паласкова и Добромир Евлогиев Паласков, мазе №35 (тридесет и пет) към апартамент №4 (четири) на Станой Янков Маринов и коридор, заедно с 2,527% (две цяло петстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото-държавна земя, находящо се съгласно доказателствения акт за собственост в кв.848 /осемстотин четиридесет и осем/, местността “Света Тройца” /стара “Вълчо Иванов”/, по плана на гр.София. Година на построяване – 1979г. /нотар.акт № 119, том VI, рег. 30960, дело № 1058 /09.11.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната

камара, актът вписан в Служба по вписванията № 150 , том ССХV, дело № 57909, вх. Рег. № 84898 – имп. 453171 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 87 515/осемдесет и седем хиляди петстотин и петнадесет / евро – или 171 166,00/сто седемдесет и една хиляди сто шестдесет и шест / лева.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно удостоверение по чл. 264, а1 от ДОПК е в размер на 67 070,70/шестдесет и седем хиляди и седемдесет лева и 70 стотинки/ лева – у-ние № 035 /09.01.2008г. на отдел “Илинден” ПАМДТ;

3. АПАРТАМЕНТ № 86 (осемдесет и шест), находящ се в град София, Столична община, район “Връбница”, в жилищен комплекс “Обеля-2(две)”, Зона “А”, кв.25 (двадесет и пет), в жилищната сграда - блок № 215 /двеста и петнадесет/, вход “Г”, етаж 2(втори), състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 79,53 (седемдесет и девет цяло петдесет и три стотни) квадратни метра, при съседни: изток-апартамент №85 (осемдесет и пет), запад-разделителна стена с блок №214 (двеста и четиринадесет), север-фасада, юг-фасада, отгоре-апартамент №89 (осемдесет и девет) и отолу-апартамент №83 (осемдесет и три), заедно с прилежащото към него Избено помещение № 6 (шест) с полезна площ от 2,49 (две цяло четиридесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни: от изток-коридор, от запад-разделна стена с блок №214 (двеста и четиринадесет), от север-избено помещение №5 (пет) и от юг-избено помещение №7 (седем), заедно с 2,417% (две цяло четиристотин и седемнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на входове “В” и “Г” на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото. Година на построяване – 1987г. /нотар.акт № 127, том VI, рег. 31074, дело № 1065 /12.11.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната камара, актът вписан в Служба по вписванията № 93 , том ССХVI, дело № 58110, вх. Рег. № 85171 – имп. 180013 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 71 500 / седемдесет и една хиляди и петстотин / евро – или 139 842,00/ сто тридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и два / лева.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно удостоверение по чл. 264, а1 от ДОПК е в размер на 20 880,70 / двадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и 70 стотинки / лева – у-ние № 200019/38 / 29.01.2008г. на отдел “Връбница” ПАМДТ;

4. АПАРТАМЕНТ № 39 (тридесет и девет), находящ се в град София, Столична община, район “Връбница”, в жилищен комплекс “Обеля-2 (втора) част”, в жилищна сграда на блок № 276 (двеста седемдесет и шест), вход “А”, на 7 (седми) етаж, състоящ се от една стая, дневна, кухненски бокс и обслужващи помещения, със застроена площ от 55,50 (петдесет и пет цяло и петдесет стотни) квадратни метра, при съседни: изток-коридор, запад-улица, север-апартамент №40 (четиридесет), юг-апартамент №38 (тридесет и осем), отгоре-апартамент №45 (четиридесет и пет) и отолу-апартамент №33 (тридесет и три), заедно с прилежащото към него Таванско помещение № 39 (тридесет и девет) с полезна площ от 5,40 (пет цяло и четиридесет стотни) квадратни метра, при съседни: изток-коридор, запад-таван №38 (тридесет и осем), север-улица, юг-таван №40 (четиридесет), заедно с 0,901% (нула цяло деветстотин и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото. Година на построяване – 1982г. /нотар.акт № 121, том VI, рег. 30965, дело № 1060 /09.11.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната камара, актът вписан в Служба по вписванията № 154 , том ССХV, дело № 57910, вх. Рег. № 84905 – имп. 163779 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 60 200/шестдесет хиля-

ди и двеста / евро – или 117 740,00/сто и седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет / лева.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно удостоверение по чл. 264, ал 1 от ДОПК е в размер на 17 804,40 / седемнадесет хиляди осемстотин и четири лева и 40 стотинки / лева – у-ние № 200019/37 / 29.01.2008г. на отдел “Връбница” ПАМДТ;

5. АПАРТАМЕНТ № 27 (двадесет и седем), находящ се в град София, Столична община, район “Люлин”, жилищен комплекс “Люлин 7 - (седми) микрорайон”, в жилищната сграда - блок № 713 (седемстотин и тринадесет), вход “Б”, на 2 (втори) етаж, състоящ се от: дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 42,04 (четиридесет и две цяло и четири стотни) квадратни метра, при съседни: изток-тревна площ, запад-стълбище, север-апартамент №26 (двадесет и шест), юг-апартамент №28 (двадесет и осем), заедно със съответното Избено помещение № 19 (деветнадесет) с площ от 3,05 (три цяло и пет стотни) квадратни метра, при съседни: изток-коридор, запад-преграден панел, север-мазе №26 (двадесет и шест) и юг-общо мазе, и заедно с припадащите се 0,784 % (нула цяло седемстотин осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. Година на построяване – 1985г. /нотар. акт № 159, том VI, рег. 31767, дело № 1096 /19.11.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната камара, актът вписан в Служба по вписванията № 18 , том ССХХІІІ, дело № 60179, вх. Рег. № 87648 – имп. 406975 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 46 100 / четиридесет и шест хиляди и сто / евро – или 90 164,00/ деветдесет хиляди сто шестдесет и четири / лева.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно удостоверение по чл. 264, ал 1 от ДОПК е в размер на 14 536,20/четиринадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева и 20 стотинки/ лева – у-ние № 199 /31.01.2008г. на отдел “Люлин” ПАМДТ;

6. АПАРТАМЕНТ № 55 (петдесет и пет), находящ се в град София, Столична община, район “Красно село”, в жилищен комплекс “Красно село”, квартал “Борово”, в жилищната сграда - блок № 10 /десет/, вход “Г”, на I (първи) жилищен етаж от жилищната сграда, състоящ се от стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 59,53 (петдесет и девет цяло петдесет и три стотни) квадратни метра, при граници: изток-улица, запад-апартамент № 56 (петдесет и шест), север-тревна площ, юг-фасада, отгоре-апартамент № 58 (петдесет и осем) и отдолу-мазета, заедно с принадлежащото към апартамента Избено помещение № 28 (двадесет и осем) с площ от 3,59 (три цяло петдесет и девет стотни) квадратни метра, при граници: изток-коридор, запад-фасада, север-Петрови и юг-мазе №67 (шестдесет и седем), заедно с припадащите му се 0,813 % (нула цяло осемстотин и тринадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата. Година на построяване – 1977г. /нотар. акт № 158, том VI, рег. 31745, дело № 1095 /19.11.2007г. на нотариус Борис Янков с район на действие РСъд – София – вписан рег. № 258 на Нотариалната камара, актът вписан в Служба по вписванията № 17 , том ССХХІІІ, дело № 60177, вх. Рег. № 87647 – имп. 55460 / С определена оценка по пазарни цени – левовата равностойност на 69 000 / шестдесет и девет хиляди / евро – или 134 952,00/ сто тридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и два / лева.

Данъчната оценка на имота – съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК е определена в размер на 42 714 ,70 / четиридесет и две хиляди седемстотин и четиринадесет лева и 70 стотинки/ лева - у-ние № 636 / 28.01.2008г. на отдел “Красно село” при Столична община, Дирекция “ПАМДТ”.

Чл. 3. Цените на заменяемите имоти по чл. 1 и чл. 2 са както следва:

1. на общинския имот, цената определена, съгласно решение на Столичен общински съвет е в размер на 750 000,00/седемстотин и петдесет хиляди/ лева .

2. на имотите – собственост на Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма “АТИЛА 2002” ООД, цената е общо в размер на 744 523,00 /седемстотин четиридесет и четири хиляди петстотин двадесет и три/ лева.

Цените на заменяемите имоти са без влючен ДДС.

Чл. 4 Страните по настоящия договор се споразумяха и Търговско дружество с ограничена отговорност с фирма “АТИЛА 2002” ООД, управлявано и представлявано от **Мима Краева Краевска**, са заплатили:

- разлика в цената на заменяемите имоти в размер на 5 477,00/пет хиляди четиристотин седемдесет и седем/ лева по сметка на Столична община и са заплатили по сметка на СО - Общинска банка АД- клон “Врабча”, сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 с пл. Нарездане от 15.02.2008г.

- 20% ДДС за придобиване на общинския имот – в размер на 153 000,00 /сто петдесет и три хиляди / лева - с вносна бележка от 15.02.2008 г. – фактура за авансово плащане № 5030000596 / 20.02.2008 г. на дирекция “Финанси” ;

- 2% местен данък за придобиване на имота, по смисъла на Закона за местните данъци и такси, заплатени по сметка на отдел “Красно село” при СО Дирекция “ПАМДТ” – в размер на 15 000,00 / петнадесет хиляди / лева - с вносна бележка – платежно нареждане от 15.02.2008г.,

- дължимите 2 % режийни разноски, и 20% ДДС върху режийните – начислени върху данъчната основа на по-скъпите заменяеми имоти, в размер общо на 18 360,00 /осемнадесет хиляди триста и шестдесет / лева, внесени с вносна бележка – преводно нареждане от 15.02.2008г. по сметка на Столична община Общинска банка АД, клон “Врабча”, сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 – фактура № 5030000597 /20.02.2008г. на Дирекция “Финанси”.

В петдневен срок от подписване на настоящия договор страните заменители следва да разменят фактури за извършените плащания.

Чл. 5 Настоящият договор има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ, съгласно чл. 18 от ЗС, прехвърля правото на собственост върху заменяемите имоти и подлежи на вписване съгласно чл. 34, ал. 7 от ЗОС.

Договорът се състави в седем еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за вписване в Специалните книги в Служба по вписванията, един за район “Красно село”, и по един за район “Люлин”, „Врѐбница”, и “Илинден” - за съставяне на актове за общинска собственост за получените по замаяната жилища и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

ДОГОВАРЯЩ И:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Бойко Методиев Борисов-
Кмет на Столична община

ЗА “АТИЛА 2002” ООД:

Мима Краева Краевска



Handwritten signatures of the parties involved in the contract.