



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 1087

на Столичния общински съвет
от 18.12.2006 година

За откриване на производство по отчуждаване на поземлени имоти №№ 813, 916, 917, 1028, 1841, 1935, 1962 и 2114, кв. 2, м. Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение” – частна собственост, засягащи се от реализацията на обект Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение”.

На основание чл. 21, чл. 22, чл. 23, чл. 24 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на поземлени имоти – частна собственост, засягащи се от реализиране на обект Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение”, както следва:

- 2/3 ид.ч. от поземлен имот № 813, кв. 2, с площ от 2349 кв.м., собственост на Фиданка Толева Колева, Иван Асенов Хаджийски, Екатерина Иванова Вържарова, Росица Евстатиева Толева, Елисавета Толчева Толева-Божанкова и Георги Толчев Толев, съгласно представен нот. акт № 120 том XV, дело № 2951/1993 г. и удостоверения за наследници №№ 106/18.03.2005 г. и 43/04.02.2004 г. на район „Връбница”.

Останалата 1/3 ид.ч. от поземления имот е актуван като публична общинска собственост с АОС № 1783/29.01.2004 г. Пазарната стойност на 2/3 ид.ч. от поземления имот е 110 276,00 (сто и десет хиляди двеста седемдесет и шест) лева.

- поземлен имот № 916, кв. 2, с площ от 5800 кв.м., собственост на Вергина Божилова Паунова, Юлияна Димитрова Найденова, Димитър Трендафилов Димитров и Катерина Славева Лазарова, съгласно представен нот. акт № 75, том XXII, дело № 21165/1994 г. Пазарната

стойност на поземления имот е 272 287 (двеста седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и седем) лева.

- поземлен имот № 917, кв. 2, с площ от 5800 кв.м., собственост на Мирянка Павлова Ботева, Стоян Вутев Василев, Антоанета Вутова Василева, Величка Войнова Василева, Красимир Василев Василев и Димитър Василев Василев, съгласно представен нот. акт № 76, том XXII, дело № 4166/1994 г. и удостоверение за наследници № 162/15.08.2005 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на поземления имот е 272 287 (двеста седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и седем) лева.

- поземлен имот № 1028, кв. 2, с площ от 4070 кв.м., която се отчуждава изцяло при условията на чл. 21, ал. 2 от Закона за общинската собственост, собственост на Стефанка Филипова Сотирова, Светла Спасова Сотирова, Филип Кирилов Сотиров и Георги Кирилов Сотиров, съгласно представен нот. акт № 31, том V, дело № 1985/1998 г. и удостоверение за наследници № 115/14.04.2004 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на поземления имот е 191 070 (сто деветдесет и една хиляди и седемдесет) лева.

- поземлен имот № 1841, кв. 2, с площ от 2194 кв.м., която се отчуждава изцяло при условията на чл. 21, ал. 2 от Закона за общинската собственост, собственост на Раде Костадинов Панайотов и Мирянка Костадинова Тошева, съгласно представен нот. акт № 92, том IV, дело № 745/2001 г. Пазарната стойност на поземления имот е 103 000 (сто и три хиляди) лева.

- поземлен имот № 1935, кв. 2, с площ от 5724 кв.м., която се отчуждава изцяло при условията на чл. 21, ал. 2 от Закона за общинската собственост, собственост на Виктория Тодорова Паунова, Румяна Борисова Христова, Валентин Борисов Паунов, Лозан Николов Георгиев, Александър Петров Николов, Светла Петрова Димитрова, Никола Иванов Николов, Раинка Иванова Антонова, Вероника Крумова Георгиева, Любчо Димитров Георгиев, Дочка Димитрова Илкова, Спас Венков Стоянов, Славчо Борисов Стефчев, Илия Славчев Борисов, Валентина Славчева Цветкова, Любка Стоянова Георгиева и Иван Стоянов Велков, съгласно представен нот. акт № 163, том I, дело № 146/2003 г. и удостоверение за наследници № 101/24.03.2004 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на поземления имот е 268 719 (двеста шестдесет и осем хиляди седемстотин и деветнадесет) лева.

- поземлен имот № 1962, кв. 2, с площ от 127 кв.м., собственост на Стефанка Младенова Георгиева, Румяна Иванова Ангелова, Николай Иванов Евтимов, Георги Ефтимов Георгиев, Николай Велков Колев, Радка Панталеева Колева, Фиданка Толева Колева, Светла Славчева Николова и Емилия Славчева Симеонова, съгласно представен нот. акт № 007, том B – I, дело № 004/2003 г. Пазарната стойност на поземления имот е 5 962 (пет хиляди деветстотин шестдесет и два) лева.

- поземлен имот № 2114, кв. 2, с площ от 45 кв.м., собственост на Годорка Спасова Иванова, Велика Спасова Димитрова и Петър Спасов Колев, съгласно представен нот. акт № 99, том II, дело № 299/2002 г. и удостоверение за наследници № 347/20.12.2005 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на имота е 2 113 (две хиляди сто и тринадесет) лева.

Всички изброени имоти са намират в м. Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение” и пазарната им стойност е определена от независим лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

С Решение № К33-4/27.05.2003 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ към Министерството на земеделието и горите е променено предназначението на земеделския характер на имотите, попадащи в разширението на гробищен парк „Бакърена фабрика”.

Принудителното отчуждаване на посочените поземлени имоти се извършва на основание влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект - публична общинска собственост (чл. 22 от Закона за общинската собственост) и за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.

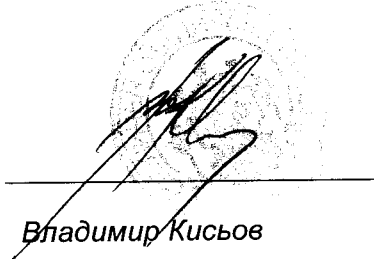
Обект Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение” е единственият действащ гробищен парк на територията на столичния град, който на този етап се разработва.

Обектът е включен в инвестиционната програма на Столичната община, като средствата за изплащане на отчуждените поземлени имоти са осигурени от общинския бюджет 2006 г.

2. В 14-дневен срок от Решението на Столичния общински съвет, кметът на Столичната община следва да издаде заповеди за отчуждаване на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2006 г., Протокол № 95, точка 65 от дневния ред, по доклад № 70-00-524/28.11.2006 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев