

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
„МОСКОВСКИ“ № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Изм. № 4
13.03.2017г.

До:

Срму 1462-365/1403/17

арх. Здравко Здравков, Главен архитект на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“, гр. София, ул. „Сердика“ № 5;

инж. Пламен Трифонов, Началник на РДНСК Югозападен район, гр. София, ул. „Алабин“ № 35;

инж. Николай Станков, Председател на Камара на строителите в България, гр. София, кв. „Полигона“, ул. "Михаил Тенев" № 6;

Елен Герджиков, Председател на Столичен общински съвет, гр. София, ул. „Московска“ № 33

арх. Борислав Игнатов, Председател на УС на Камара на архитектите в България, гр. София, ул. "Цар Асен" № 1, ет.5;

инж. Иван Каралеев, Председател на УС на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, гр.София, бул. „Христо Смирненски“ № 1, ет. 4;

От:

„Национална асоциация на строителните предприемачи“, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Нишава“ № 99, офис № 1, тел. 02 / 80 80 530, факс: 02 / 80 80 541, email: office@tobo-bg.com, представлявана от Председателя на УС инж. Георги Иванов Шопов.

Уважаеми господа,

В качеството си на Председател на УС на „Национална асоциация на строителните предприемачи“ моля, за Вашето разрешение за среща в удобно за Вас време. Целта на последната е представяне на Асоциацията като членска маса, устав, основни задачи и цели. Всички дружества, които членуват са с над 20-годишен опит в жилищното строителство на територията на Столицата и в тази връзка непрекъснато сме в преки взаимоотношения с предствляваното от Вас ведомство. През последните години се наблюдава засилено напрежение между участниците в процеса: граждани, собственици на терени, предприемачи, държавни и общински служби. Една от основните цели на сдружението е подпомагане за решаването на принципни проблеми, пречещи на бранша и не позволяващи Столицата да се развива планово и хармонично при стриктно спазване на законите и разпоредбите в сътрудничество с държавните и общински инстанции, основано на взаимно зачитане и сътрудничество.

Съгласно горното прилагам официално становище на НАСП за ситуацията в Столицата, основни задачи и цели.

Моля , при насрочване на среща да бъдем известени на посочените адреси.

гр. София
23.03.2017 г.

С уважение:.....
/инж. Георги Иванов Шопов,
Председател на УС



ОФИЦИАЛНО СТАНОВИЩЕ

на национална Асоциация на строителните предприемачи

Относно: Ситуацията в град София. Цели и задачи на Асоциацията

Уважаеми дами и господа,

През последните 25 години витае огромно напрежение в областта на строителството на територията на Столична община. Гражданите са недоволни и виждат корупция във всяка инициатива или дейност, собствениците на терени са гневни, предприемачите са обезверени от безкрайни процедури, общинските служители са изтощени от непрекъснато променящи се правила, купувачите на жилище са изплашени, недоверчиви и притиснати от пазара при липса на защита от страна на държавата. Всичко това наложи създаването на **Национална асоциация на строителните предприемачи, която бе учредена на 23.11.2016 г.**

Нейна **основа задача** е защита на интересите на бранша при стриктно спазване на действащите законови разпоредби и норми. Всички членове на Асоциацията са доказани фирми с дългогодишен опит. Организацията се различава от повечето подобни структури по това, че при нея липсва интерес към лобистки практики, като стремежът ѝ е да осъществява контрол по спазването на закона и законодателната инициатива.

Основен принцип при функционирането на Асоциацията е стриктно придържане към приетия устав, взимане на колективни решения съгласно приетите правила и привеждането им в действие при безусловно спазване на законите на Република България, добрите нрави и етични норми.

Асоциацията ще се бори за:

- Ясни и точни устройствени планове, съдържащи изчерпателна информация относно къде какво може да се строи, и които да бъдат обществено достъпни, разбираеми и приети от гражданите;
- Опростени, адекватни и изпълними изисквания към инвестиционните проекти;
- Спазване на административните срокове от съответните административни звена;
- Еднозначност на правилата, равнопоставеност на частните и общинските проекти;
- Възможност за участие в съветите и обществените дискусии, провеждани от Столична община.

Важна задача пред Асоциацията е да изисква от Общината да изпълнява своите задължения относно поетите ангажименти по прилагане на ОУП чрез рамкова програма за изграждане на инфраструктура и провеждане на отчуждителни мероприятия. Друг основен приоритет е работата в посока осъществяване на контрол върху експлоатационните дружества Софийска вода и ЧЕЗ и недопускане на произвола, на който те подлагат предприемачите и гражданите поради абдикиране на Столична община от водещата ѝ роля за развитието на инфраструктурата.

Механизмите, приети от Асоциацията за постигане на поставените цели и задачи ще бъдат: контрол и участие при законодателни инициативи, участие в работни групи и съвети, медийни изяви с официални становища, приети от Общото събрание на Асоциацията, официални становища по определени казуси и проблеми при развитието на град София, анализ и предложения по негативни практики при прилагането на законовите и подзаконови актове, организиране на разрешени от закона и допуснати от Общината протести.

Основни принципи при работата на Асоциацията ще бъдат недопускане на персонални нападки и компромати към общински и държавни служители, използване и тиражиране на непроверена информация, използване на субективни, персонални виждания по даден казус.

Желанието на Асоциацията е да работи в **тясно сътрудничество със Столична общината** при условията на взаимно уважение и партньорство.

Ние, представителите на членовете на Асоциацията като граждани на Република България, както и Асоциацията като юридическо лице, сме сигурни, че в огромната си част служителите в Столична община и общинските съветници са също потърпевши от липсата на яснота в обществените отношения и нарушаване на обществения договор. Ето защо сме убедени в ползотворността на съвместната ни дейност. Надяваме се заедно да променим рамката за развитие и работа в София посредством взаимен контрол, уважение и спазване на закона, а не чрез конфронтация, надлъгване и взаимно отричане.

гр. София
23.03.2017 г.

С уважение.....
/инж. Георги Иванов Шопов,
Председател на УС на ИАСП/

