

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 561

на Столичния общински съвет
от 29.07.2009 година

За провеждане на конкурс за учредяване възмездно право на строеж за срок от 20 г. за изграждане на спортен комплекс върху общинската реална част от УПИ I-за озеленяване и спорт с площ 5366 кв.м. (без ПИ 445 с площ 824 кв.м.), от кв. 833, по плана на София, м. „ЖК „Триъгълника“.

На основание чл. 37, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 1, т. 6, чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на конкурс за учредяване, за срок от 20 години, на възмездно право на строеж, за изграждане на спортен комплекс с общо РЗП на обектите около 805 кв.м. върху недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1410/13.10.2006 г. на Столична община - район „Надежда“, вписан в книгите за вписване на 15.11.2006 г. с вх. рег. № 77387, том XXXII, № 30, им.п. № 398019, находящ се в Област София, Столична община - район „Надежда“, представляващ: реална част от УПИ I-за озеленяване и спорт с площ 5366 кв.м. (без ПИ 445 с площ 824 кв.м.), от кв. 833, по плана на София, м. „ЖК „Триъгълника“, утвърден със заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г. и заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 г, при граница: ул. „Хан Кубрат“ и река Суходолска, ул. „Бедек“, ул. „Захари Стоянов“, УПИ IV-18, ПИ 445 от УПИ I-за озеленяване и спорт и УПИ II-за детска градина, срещу начална конкурсна цена от 97 361 (деветдесет и седем хиляди триста шестдесет и един) лева.

2. Специфични условия на конкурса:

1/. Да се представи идеен проект за построяване на спортен комплекс състоящ се от: двуетажна обслужваща сграда със съблекални и кафене, павилион за охрана - КПП, 2 игрища за минифутбол, 1 многофункционално игрище, 5 игрища за тенис на маса, 1 игрище за

развлекателен спорт, зона за отдих и релакс, открит паркинг и трафопост - КТП.

2/. Идейните проекти да се изготвят при спазване на параметрите на застрояване за зона Са2 по ОУП на Столична община: максимална плътност на застрояване - 10 %, Кинт. - 0,15, мин., Озеленена площ - 50 %, макс., Кота корниз 10 м. и съобразно Виза за инвестиционно проектиране № ГР-07-00-83/2008 от 27.01.2009 г., от главния архитект на София.

3/. Реализиране на проекта в срок 18-24 месеца от учредяване правото на строеж;

4/. Представяне на график за бесплатно ползване на спортния комплекс от деца и подрастващи от поне 6 часа на ден в делнични и почивни дни;

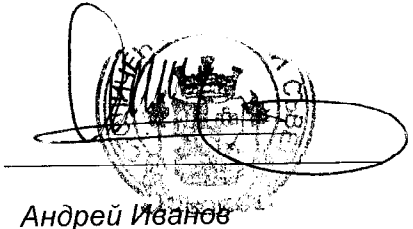
5/. Представяне на програма за организиране и провеждане на спортни турнири по футбол между училища и ОДЗ на територията на района;

3. Възлага на кмета на Столична община да внесе за одобрение в Столичния общински съвет документацията за провеждане на конкурса по т.1 от настоящото решение, като в нея бъдат заложени условията от подточки 1, 2 и 3 на точка 2 - от настоящото решение. В конкурсната комисия да бъдат включени двама общински съветници от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на СОС.

4. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповеди за откриване на процедура за конкурс (чл. 31, ал. 1 от НУРПТК), за обявяване на спечелилия участник (чл. 41, ал. 2 от НУРПТК) и за възмездно учредяване право на строеж и да сключи договор със спечелилия конкурса, на основание чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.07.2009 г., Протокол № 45, точка 72 от дневния ред, по доклад № 08-13-3070(3)/21.05.2009 г. и нов проект на решение № 0813-3070/08.07.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов