



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**Р Е Ш Е Н И Е № 5 5 1**

на Столичния общински съвет

от 29.07.2009 година

За проект за план за регулация и застрояване на м. „Младост 1”, разгледан и приет с Протоколи № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т. 2, № ЕС-Г-РС-102/02.10.2008 г., т. 1, № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 11, № ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т. 35, № ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т. 42, след проведени обществени обсъждания по реда на чл. 121, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22, ал. 4, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, § 6, ал. 7 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, т.т. 2, 3, 12, 15 и 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2, от ЗУЗСО, чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Приложение № 1 към чл. 21 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Приложение № 2 към чл. 81 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Одобрява план за регулация на м. „Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна рег. граница на УПИ I-„за озеленяване” от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе” от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе” от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов” от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев” от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415; югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т.

161; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3 до о.т. 1

с изключение на:

- кв. 1, УПИ II;
- кв. 1а, УПИ III;
- кв. 1д, УПИ V;
- кв. 1з, УПИ I;
- кв. 1к, УПИ V;
- кв. 3, УПИ VIII, IX;
- кв. 3а, УПИ VIII, X;
- кв. 3б, УПИ I;
- кв. 3е, УПИ I, II; VII, XXV, XXVI;
- кв. 3ж, УПИ V, VII, IX;
- кв. 4, УПИ I, IV;
- кв. 4б, УПИ II;
- кв. 7, УПИ VI, VII;
- кв. 9б, УПИ II;
- кв. 9ж, УПИ VII;
- кв. 12, УПИ IV;
- кв. 13а, УПИ XVIII;
- кв. 13г, УПИ IX-573; XXII;
- кв. 16, УПИ IX;
- кв. 17, УПИ X;
- кв. 23, УПИ X, XI;
- кв. 23б, УПИ VII;
- кв. 24, УПИ IV, XI;
- кв. 25, УПИ III, IV, V;
- кв. 25а, УПИ III, IV;
- кв. 26, УПИ I, II,
- кв. 33, УПИ III,
- кв. 35, УПИ I, II, III, VIII, XIV, XVII;
- кв. 36, УПИ III, V

по червените и сини линии, цифри и текст и с корекциите в зелен и кафяв цвят.

2. Одобрява план за застрояване на м. „Младост 1” в граници: улица от о.т. 1 до о.т. 37; североизточна рег. граница на УПИ I-„за озеленяване” от кв. 4а; бул. „Цариградско шосе” от о.т. 32е до о.т. 487; северен локал на бул. „Цариградско шосе” от о.т. 29 до о.т. 218; улица от о.т. 224 до о.т. 74; бул. „Александър Малинов” от о.т. 487 до о.т. 190; бул. „Андрей Ляпчев” от о.т. 190 през о.т. 473 до о.т. 53а; улица от о.т. 53а до о.т. 419; улица от о.т. 419 през о.т. 416 до о.т. 415;

югозападна регулационна граница на кв. 3ж (нов); улица от о.т. 342 до о.т. 227; западна и северна регулационна граница на кв. 3е (нов); улица от о.т. 204 до о.т. 161; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3г (нов); улица от о.т. 89а до о.т. 51; южна, западна и северна регулационни граници на кв. 3 до о.т. 1 с корекциите в зелен и кафяв цвят и съгласно приложения проект.

3. От плана за регулация и плана за застрояване, съответно по т. 1 и т. 2 от настоящото решение, се изключват и всички квартали и имоти, за които има издаден акт за одобряване на подробен устройствен план (план за регулация и застрояване, план за регулация или план за застрояване), който не е влязъл в сила до датата на настоящото решение.

4. Планът за застрояване, попадащ в част от плана изключена от плана за регулация може да се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

5. Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията. Решението може да бъде обжалвано чрез Столична община - район „Младост“ пред Административен съд, гр. София в 14-дневен срок от уведомяването.

6. Новопредвидената сграда в плана за „Младост-1“, част III, кв.9а до бл.67 да се преотреди „за озеленяване“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.07.2009 г., Протокол № 45, точка 62 от дневния ред, по доклад № 66-00-2574/16.07.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



*Андрей Иванов*