



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 706**

на Столичния общински съвет

от 16.12.2010 година

За отмяна на Решение № 2 по Протокол № 44 от 08.06.1998г. и за приемане границите на зоните на територията на Столична община за определяне нормите на данъчните оценки на недвижимите имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6, ал.7 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Отменя Решение № 2 по Протокол № 44 от 08.06.1998 г.

II. Приема границите на зоните за определяне нормите на данъчните оценки на територията на Столична община, както следва :

**ПЪРВА ЗОНА:**

1. От пл. Велчова завера; бул. Свети Наум; бул. Арсеналски по ул. "Бяла черква"; бул. П.Ю.Тодоров; бул. Акад.И.Е.Гешов; бул. Константин Величков; ул. Габрово; ул. Скопие; бул. Княгиня Мария Луиза до Централна автогара София; по права линия до ул. Константин Стоилов; бул. Ген. Данаил Николаев; ул. Силистра; бул. Евлоги и Христо Георгиеви до пл. Орлов мост; бул. Цариградско шосе; бул. Пейо К. Яворов; ул. Стоян Михайловски до пл. Велчова завера.

**ВТОРА ЗОНА:**

1. От пл. Велчова завера по ул. Стоян Михайловски; бул. Пейо К. Яворов; бул. Никола Й. Вапцаров; бул. Черни връх; ул. Хенрих Ибсен; бул. Гоце Делчев; бул. Цар Борис III; бул. Акад. И.Е.Гешов; бул. Петко Ю. Тодоров; ул. Бяла черква; бул. Арсеналски; бул. Свети Наум до пл. Велчова завера.

2. От бул. Пейо К. Яворов; бул. Цариградско шосе до пл. Орлов мост; бул. Евлоги и Христо Георгиеви; бул. Мадрид; бул. Ситняково; ул. Калиманци; ул. Атанас Узунов; ул. Манастирска; ул. Гео Милев; ул. Коста Лулчев; бул. Шипченски проход; бул. Асен Йорданов; Площад на авиацията; бул. Д-р Г.М. Димитров; бул. Драган Цанков; ул. Самоков; ул. Стоян Михайловски до бул. Пейо Яворов.

3. От бул. Цар Борис III; бул. Никола Петков; Околовръстен път; бул. Симеоновско шосе; ул. Симеоновска; ул. Зографи Молерови; ул. Захари Зограф; ул. Папрат; ул. Нарцис; ул. Боянска; ул. Кумата; ул. Радецки; ул. Асен Георгиев; по строителните граници на гр. София; ул. Явор; бул. Цар Борис III

4. ул. Околовръстен път /от ул. Бистришко шосе/; по строителните граници на гр. София; ул. Бистришко шосе до Околовръстен път.

### **ТРЕТА ЗОНА:**

1. Бул. Ген. Данаил Николаев /от моста Чавдар/; бул. Ситняково; бул. Мадрид; бул. Евлоги и Христо Георгиеви; ул. Силистра; бул. Ген. Данаил Николаев /до моста Чавдар/.

2. От бул. Ситняково; ул. Боян Магесник; ул. Кривина; бул. Шипченски проход; ул. Коста Лулчев; ул. Гео Милев; ул. Манастирска; ул. Атанас Узунов; ул. Калиманци до бул. Ситняково.

3. От ул. Йосиф Щросмаер; ул. Габрово; бул. Константин Величков; бул. Акад. Е.И.Гешов; бул. Цар Борис III; бул. Гоце Делчев; ул. Хенрих Ибсен; бул. Черни връх; бул. Никола Й. Вапцаров; бул. Пейо К. Яворов; ул. Стоян Михайловски; ул. Самоков; бул. Драган Цанков; бул. Д-р Г.М. Димитров; Площад на авиацията; бул. Асен Йорданов; бул. Христофор Колумб; по ж.п. линията; ул. Мими Балканска; ул. Продан Таракчиев до р.Искър; по права линия до ул. Поручик Йордан Тодоров; бул. Кръстю Пастухов; бул. Проф. Цветан Лазаров; по права линия до р.Искър; по коритото на реката до бул. Цариградско шосе; новопроектирана улица от регулационния план на ж.к. Горубляне III; Околовръстен път; ул. Бистришко шосе; по строителните граници на гр. София; ул. Радецки; ул. Кумата; ул. Боянска; ул. Нарцис; ул. Папрат; ул. Захари Зограф; ул. Зографи Молерови; ул. Симеоновска; бул. Симеоновско шосе; ул. Околовръстен път; бул. Никола Петков; ул. Монтевидео; ул. Боряна; ул. Любляна; бул. Овча купел; по Владайска река; ул. Житница; ул. Костенец; бул. Инж. Иван Иванов; бул. Вардар; ул. Богданци; ул. Крум Хр.Стоянов до ул. Йосиф Щросмаер.

4. От ул. Бойчо Бойчев; по ж.п. линията; по обхвата на южната линия на регулационния план на в.з. Горна баня; по строителните граници на гр. София; по западна регулационна линия на кв.Горна баня до ул. Бойчо Бойчев.

5. От бул. Цар Борис III; ул. Явор; по строителната граница на гр.София; ул. Люти дол; ул. 10-километър до бул. Цар Борис III.

## **ЧЕТВЪРТА ЗОНА:**

1. От бул. Ген. Данаил Николаев/от гара Подуяне/; пл. Сточна гара; ул. Константин Стоилов; по новопроектирана улица; бул. Княгиня Мария Луиза; ул.Скопие; ул. Йосиф Щросмаер; ул. Крум Хр. Стоянов; ул. Богданци; бул. Вардар; бул. Инж. Иван Иванов; ул. Костенец; ул. Житница; Владайска река; бул. Овча купел; ул. Любляна; ул. Боряна; ул. Монтевидео; бул. Никола Петков; бул. Цар Борис III; ул. Черния кос; по строителната граница на гр. София; по ж.п. линията София - Перник /включително бл. № 1, 2, 3, 4/; продължава по ж.п. линията; ул. Монтевидео; бул. Президент Линкълн; по границата на Район "Овча купел" и "Красна поляна"; ул. Житница; бул. Никола Мушанов; ул. Ришки проход; бул. Възкресение; ул. Кубан; ул. Суходолска; ул. Западна; бул. Царица Йоана; по границата между районите "Люлин" и "Красна поляна"; ул. Околовръстен път; по границата между районите "Люлин" и "Връбница" /ж.п. линията/; бул. Панчо Владигеров; бул. Сливница; по границата на райони Връбница и Илинден /ул. Железен мост/; ул. Христо Силянов; ул. Хан Кубрат; ул. Бели Дунав; ул. Златен клас; ул. Тричко Велев; по границите на райони Връбница и Надежда; ул. Петър Панайотов; бул. Рожен; Илиенско шосе; ул. Сергей Румянцев; новопроектирана улица; бул. Първа българска армия; ул. Резбарска; ул. Васил Кънчев; бул. Владимир Вазов; ул. Витиня; Ботевградско шосе до бул. Ген. Данаил Николаев /гара Подуяне/.

2. От Шипченски проход; ул. Кривина; ул. Боян Магесник; ул. Слатинска река; ж.п. линията; бул. Христофор Колумб; бул. Асен Йорданов до Шипченски проход.

3. От Искърско шосе; ул. Илия Бешков; ул. Амстердам; ул. Димитър Пешев; бул. Проф. Цветан Лазаров; новопроектирана улица; бул. Кръстю Пастухов до Искърско шосе.

4. От Цариградско шосе; източна регулационна линия на кв. Горубляне; Околовръстен път; западна регулационна линия на жк. Горубляне III; западна и северна регулационна линия на НПЗ-Изток /под зона Горубляне/ до Цариградско шосе.

5. по регулационните граници на с. Герман.

6. От Околовръстен път; западна линия на регулационния план на кв. Горна баня; по строителните граници на гр.София; ул. Веселин Бешелиев до Околовръстен път.

## **ПЕТА ЗОНА:**

1. ул. Васил Кънчев /от бул. Владимир Вазов/; ул. Резбарска; ул. Първа българска армия; новопроектирана улица; ул. Сергей Румянцев; ул. Илиенско шосе; бул. Рожен; ул. Петър Панайотов; по границата на

райони Връбница и Надежда; ул. Тричко Велев; ул. Златен клас; ул. Бели Дунав; ул. Хан Кубрат; ул. Христо Силянов; ул. Железен мост; по границите на райони Връбница и Илинден; бул. Сливница; бул. Панчо Владигеров; по границите на райони Люлин и Връбница /по ж.п. линията/; по строителните граници на гр. София; по границата на летищен комплекс - София; ул. Продан Таракчиев; ул. Мими Балканска; по ж.п. линията; ул. Слатинска река; ул. Боян Магесник; бул. Ботевградско шосе; ул. Витиня; бул. Владимир Вазов до ул. Васил Кънчев.

2. От бул. Искърско шосе; ул. Поручик Йордан Тодоров; ул. Продан Таракчиев до р.Искър; по строителните граници на гр. София, включващи кв. Бусманци, кв. Абдовица и кв. Димитър Миленков; по строителните граници; Околовръстен път; източна регулационна линия на кв. Горубляне; Цариградско шосе; по р.Искър; бул. Проф. Цветан Лазаров; ул. Димитър Пешев; ул. Амстердам; ул. Илия Бешков до бул. Искърско шосе.

3. От Околовръстен път; границата на райони Люлин и Красна поляна; бул. Царица Йоана; ул. Западна; ул. Суходолска; ул. Кубан; бул. Възкресение; ул. Ришки проход; ул. Никола Мушанов; ул. Житница; по границата на райони Овча купел и Красна поляна; бул. Президент Линкълн; ул. Монтевидео; по ж.п. линията София-Перник /граница на райони Красна поляна и Овча купел/; ул. Бойчо Бойчев; Околовръстен път; ул. Веселин Бешелиев; по строителните граници на гр. София до Околовръстен път.

4. От Околовръстен път, по строителните граници на гр. София /включващи кв. Филиповци/; по строителните граници по права линия до бул. Банско шосе; по строителните граници на гр. София до Околовръстен път.

5. От ул. Обзор; по обхвата на южната линия на регулационния план на в.з. Горна баня; по ж.п. линия София - Перник, покрай границите на бл. № 1,2,3,4; по ж.п. линията до ул. Мала Курия; по строителните граници на гр. София до ул. Обзор.

6. От бул. Цар Борис III; ул. Люти дол; по строителната граница на гр. София; до ж.п. линията София - Перник; ул. Черния кос до бул. Цар Борис III.

III. Имотите, които са разположени на границата между две зони, попадат в по ниската зона.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.12.2010 година, Протокол № 79, точка 10 от дневния ред, по доклад № 9300-362/08.12.2010 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по

изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*