



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 567**

на Столичния общински съвет

от 21.10.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ IV-2637, за офиси и ателиета, създаване на нова улица от о.т.106б до о.т.106д, кв.21 а, местност „Михово блато”, с.Кокаляне.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Л-97/2008 г. от Людмил Божилов Милчов с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на план за регулация и застрояване за ПИ №2637, местност „Михово блато”, с.Кокаляне. Изработването на плана регулация и план за застрояване е допуснато с мотивирано предписание на Главния архитект на Столична община на 25.02.2009г. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за план за регулация на местност „Михово блато” е по имотни граници, като е създаден УПИ IV-2637 за офиси и ателиета от кв.21а.

Обслужването на УПИ IV-2637, за офиси и ателиета е осигурено от нова улица от о.т.106б до о.т.106д. Предвиденият проект за план за регулация и създаване на нова улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-107/4/23.02.2010 година на Главния архитект на Район „Панчарево” е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-120/22.12.2009г., т.40, ЕС-Г-43/04.05.2010г., т.42.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.6 от ЗОС: чл.110, ал.1 т.1, §6, ал.7 от

ПР на ЗУТ; т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-120/22.12.2009 г., т.40, ЕС-Г-43/04.05.2010г., т.42

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на местност „Михово блато”. Създаване на УПИ IV-2637 за офиси и ателиета, създаване на нова улица от о.т.106б до о.т.106д, кв.21а, местност „Михово блато”, с.Кокаляне по червените и сини линии, и цифри, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ IV-2637 за офиси и ателиета, кв.21а, местност „Михово блато”, с.Кокаляне, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.10.2010 г., Протокол № 75, точка 12 от дневния ред, по доклад № 6602-805/01.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*