



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 560**

на Столичния общински съвет

от 21.10.2010 година

За приемане за безвъзмездно управление на имот - публична държавна собственост, находящ се в град София, бул. „Арсеналски” № 4.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6 ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

1. Приема за безвъзмездно управление, следния недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се град София, Район „Триадица”, представляващ: поземлен имот с пл. № 547, кв.3, по плана на град София, местност „Южен парк - II част”, с площ от 18 832 кв.м., а съгласно скица с площ от 16 607 кв.м., заедно с построените в имоти сгради, подробно описани в акт за собственост № 07560/21.05.2010 г., утвърден от областния управител на област София, вписан в Агенцията по вписвания под № 98, том LVI, вх. рег. № 22069 от 31.5.2010 г., им.п. № 103821/, при следните условия:

- имотът да бъде застрахован ежегодно от собственика - държавата
- да бъдат заплатени всички публични задължения, консумативни разходи, такса смет и др., или уговори погасителен план за тяхното плащане, неразделна част от договора
- собственика да декларира по несъмнен начин, че по отношение на имота няма действащи договори за наем, както и да установи по законовия начин, че за същия не са налице спор за собственост, вписани иски молби, учредени вещни права, възбрани и други вещни тежести.
- приемането на имота да бъде извършено с протокол - опис от междуведомствена комисия с представители на Областна управа, МВР, общинска администрация и „Спортна София-2000” ЕАД.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с областния управител на Област София, на основание чл.6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при условията на т.1 от настоящото решение.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за поръчка със „Спортна София-2000“ ЕАД, като дружеството да извърши за сметка на общината следното: да подготви списък на самостоятелните обекти, находящи се на територията на спортния имот, описан в т.1 от настоящото решение, които да бъдат отдадени под наем, като разграничи тези с пряко спортно предназначение и останалите с търговско предназначение; да възложи изготвянето пазарни оценки за отдаване под наем, съобразно предназначението на конкретните обекти и оценките за обектите с пряко спортно предназначение да се съобразят с Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта; да подготви конкурсни книжа за отдаване под наем за обектите с търговско предназначение.

4. Възлага на кмета на Столична община да организира процедурата за пряко отдаване под наем на обектите, със спортно предназначение, съгласно ППЗФВС.

4.1. Да обяви на интернет страницата на Столична община обектите за пряко отдаване под наем.

4.2. В едномесечен срок от обявлението, спортни организации - юридически лица с нестопанска цел, за осъществяване на обществено-полезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на обектите, лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове, техни членове, както и на обединени спортни клубове могат да подават мотивирани искания за наемане на обектите. Същите следва да съдържат данни за кандидата, информация за неговата дейност и доказателства, че отговарят на предвидените в Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта обстоятелства. Офертите на кандидатите задължително следва да са придружени с предложения за начина и формите, чрез които обектите ще бъдат достъпни за служителите на Министерство на вътрешните работи, деца от детските градини, за тренировъчна и състезателна дейност на спортните организации и спортните училища, от студенти на Националната спортна академия "Васил Левски", за училищен, извънучилищен и студентски спорт, за спорт на хора с увреждания.

4.3. Кметът на Столична община да назначи комисия за разглеждане на постъпилите искания по т.4.2 от настоящото решение. В състава на комисията да бъдат включени видни български спортисти, предложени от Министерство на физическото възпитание и спорта и общински съветници в Столичния общински съвет. При подадени две или повече искания предимство да има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът. При равни условия предимство да има кандидатът, предложил финансово обезпечена

инвестиционна програма с по-висока стойност за поддържане и подобрене на имота и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането да се оценява общественият принос на кандидата в спорта.

5. След изпълнението на т.4 от решението, кметът на Столична община да внесе в Столичен общински съвет доклад с проект за решение за следното: предложение за пряко отдаване под наем на обектите, находящи се в имота, описан в т.1, ако са налице условията на Правилника за приложение на ЗФВС и предложение за обявяване на конкурси за отдаване под наем на обектите с пряко търговско предназначение и със спортно предназначение, за които не са постъпили искания от лицензирани спортни организации.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.10.2010 г., Протокол № 75, точка 5 от дневния ред, по доклад № 0300-100/2/13.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*