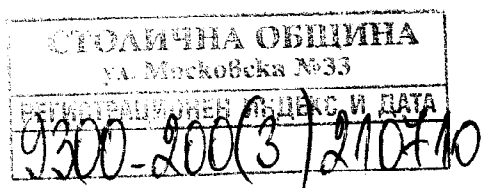




СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377302, факс: 9810653, www.sofia.bg



✓ Чрез г-н Андрей Иванов
председател на Столичен общински съвет

До г-н Генчо Пастърмов
общински съветник

По писмо № 9300-200/06.07.2010г

Относно: Питане на господин Генчо Пастърмов за изграждане на нови детски градини и ясли в гр. София

Уважаеми господин Пастърмов,

Във връзка с Ваше питане вх. № 9300-200/06.07.2010 г., Ви представям подробна информация по поставените въпроси.

По т. 1 е необходимо да направя уточнение, че процедура за избор на Изпълнител за този обект не е провеждана и строителство изобщо не е започвало. За да внеса яснота, ще Ви запозная със следните факти:

- Съгласно Решение № 434 от 15.05.2007г. на СОС т.5, Кмета на район „Оборище” преотрежда терена на УПИ I, кв.738-б, м.„ГГЦ-Г 13-юг” с административен адрес ул. „Победа” № 3 за изграждане на нова детска градина. За осъществяване строителството на детското заведение е необходимо да бъде съборена съществуващата стопанска постройка в имота, собственост на „Озеленяване” АД. Съгласно същото Решение на СОС, Столична община се задължава да изгради на друг терен – в УПИ V, кв.737-А, м.Г-13-юг” нова стопанска постройка за нуждите на „Озеленяване” ЕАД. След освобождаване и събаряне на съществуващата стопанска сграда на ул. „Победа” №3, върху освободения терена, Столична община може да предприеме действия за изграждане на ново ОДЗ. В Програмата за капиталови разходи на СО за 2008 г., 2009 г. и 2010 г. са залагани средства единствено за изграждане на нова стопанска сграда на „Озеленяване” АД.
- Във връзка с това решение на СОС, след проведен конкурс по ЗОП, Столична община с Договор № РД-55-3564/27.08.08г. възложи изграждането на инженеринг /проектиране и строителство/, новата стопанска постройка в УПИ V, кв.737-А, м. „Г-13-юг” за нуждите на „Озеленяване” ЕАД, съгласно предложена виза от район „Оборище”. Проекта за стопанската сграда беше одобрен и беше издадено Разрешение за строеж № 142/28.10.2008г. от район „Оборище”. Поради

подадена жалба на граждани до ДНСК, Разрешението за строеж не влезе в сила и изграждането на стопанската сграда за „Озеленяване” ЕАД не можа да започне. По тази причина договор № РД-55-3564/27.08.2008г. беше прекратен.

- След отпадане на първоначално избрания терен за строителство на нова стопанска постройка за „Озеленяване” ЕАД, през 2009г. район „Оборище” предложи на Направление „Архитектура и градоустройство” нови два варианта за разполагане на обекта. С решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-60/09.06.2009г. и на ПК по Устройство на територията, архитектурата и жилищна политика към СОС е избран вариант за новия терен. Издадена е нова виза за проектиране, която към днешна дата е съгласувана с всички експлоатационни дружества. Предстои възлагане на нова процедура по ЗОП за избор на изпълнител на инженеринг за пригаждане на готовия проект и строителство на постройката.
- Успоредно с предприетите действия за стопанската сграда на „Озеленяване” ЕАД, през 2008 г. по възлагане на район „Оборище” е изготвен инвестиционен проект за „Ново ОДЗ на ул. „Победа” №3, кв.738-б, м.”ГГЦ- Г 13-юг”, район „Оборище”. Проектът е представен за преглед и изготвяне на комплексен доклад на консултанта „Софинвест” ЕООД, но същият е върнат от него на района с много забележки, относно пълнотата и съответствието му с действащата нормативна уредба. Въпреки многократните връщания на проекта, през 2009г. същия не беше допълнен окончателно и не бяха отстранени всички забележки на консултанта. Към настоящия момент, по информация на район „Оборище”, забележките са отстранени, проектът се разглежда на РЕСУТ и предстои издаването на Разрешение за строеж.

По т. 2 Ви представям историята на обекта, причините, довели до забавянето и действията, предприети от Столична община за довършването му:

- При провеждане на процедурата за избор на Изпълнител за обект „Изграждане на инженеринг /проектиране и строителство/ на експериментална двуетажна сграда за детска градина 2 групи, с. Казичане, район Панчарево”, в работата на Комисията бяха поканени да присъстват представители на районната администрация, на ДАГ, на Камарата на строителите, на ПАБ-СДВР и директора на детското заведение. Подадени бяха оферти от 3-ма кандидати, като единият е отстранен, поради нередовни документи. Спазвайки изискванията на конкурсната документация, обявените от Възложителя условия и критериите за оценка на кандидатите, Комисията е избрала за Изпълнител кандидата, класиран на първо място.
- След започване на строителството се установявиха пропуски в изготвената от Изпълнителя и одобрена проектна документация, необходимост от преработки по части от проекта и допълнителни съгласувания. Това, както и лошата организация на работа от страна на Изпълнителя, липсата на постоянен технически ръководител на обекта, неспазване на проекта, неритмичната работа, нередовното заплащане и текучеството на работниците от фирмата, доведоха до неспазване на срока по Договор.
- Предвид многобройните посещения на обекта, съставяни протоколи и писма от страна на Възложителя и Строителния надзор за необходимост от подобряване на организацията и качеството на работа, с цел спазване на срока, както и поради несериозното отношение от страна на Изпълнителя към поетите договорни задължения, много негови писма с искане за допълнително финансиране /извън етапите на заплащане по Договор/ поради задължнялост към доставчици и работници, големи периоди през които на обекта не се работеше поради нередовно доставяне на материали и напускане на работници, Столична община едностранно прекрати Договора, изготви количествено-стойностни сметки за

изпълнените СМР и състави Акт обр.10 за състоянието на строежа при спиране на строителството.

- Към момента се извършва преработка на проекта по части „Архитектура”, „Вертикална планировка” и „Озеленяване, с цел намаляване на стойността при спазване на изискванията на действащата нормативната уредба. Актуализират се количествено-стойностните сметки за оставащите видове СМР и се подготвя процедура за избор на Изпълнител за довършване на обекта. Много от изпълнените СМР вече са показали дефекти /паднала мазилка от тавани и стени, откачени ел.кабели и тръби на водопроводна инсталация, отлепени подови плочи и др./ и ще се наложи повторното им изпълнение.
- След започване на строителството на детската градина в с. Казичане, Столична община обяви процедура за избор на Изпълнители /на инженеринг – проектиране и строителство/ на 5 детски заведения. Въпреки многобройните запитвания и проведени срещи и разговори, с изявено желание за участие в процедури от страна на фирми, работещи с нови модулни технологии, при обявяване на процедурата се явиха 4 фирми, като само една от тях предложи частично модулна система /монолитна носеща конструкция и монтажни ограждащи и преградни стени/. Не е ясна причината, поради която на двете обявени процедури не се явиха и други кандидати, предлагащи модулно строителство. Уверявам Ви, че при избора на Изпълнител се спазват изискванията строителството да е качествено, да се изпълни в срок и да е икономически изгодно, независимо от предлаганата система на изграждане.

По т. 3

- През 2008 г. стартира изграждането на разширението на ОДЗ № 160, УПИ I, кв. 33, ул. „Захари Зограф” №1 по проект, възложен и представен от район „Витоша”. По време на строителството се установи груба грешка в проекта /новата постройка затваряше прозорците на спалните по фасадата на двата етажа на съществуващата сграда/, поради което се наложи преработка на проекта и спиране на строителството до одобряване на преработения проект.
- Междувременно фирмата изпълнител „ Газ Сервиз Груп Инженеринг” фалира и не можа да продължи изграждането на обекта, поради което Дог. № РД-55-4026/ 16.12.2008 г. беше прекратен. За обекта е подписан Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. Към днешна дата на обекта са изпълнени конструкцията и покрива. Остава да бъдат изпълнени довършителните работи по част „Архитектурна”, „Електро”, „ВиК” и „ОВ” инсталациите, „Вертикална планировка” и подмяна на детските съоръжения в двора.
- В момента от „Софинвест” ЕООД се изготвят подробни количествено-стойностни сметки за оставащите СМР и предстои възлагане на дирекция „Обществени поръчки” провеждането на процедура по ЗОП за избор на нов изпълнител за довършване на строителството на обекта.

За периода 2007 – 2010 г. Столична община строи и въведе в експлоатация 32 нови детски заведения, а до края на 2010 г. ще бъдат завършени още 10 детски градини. Изпълнители на обектите са 29 фирми.

Видно от изложеното, при изпълняващото се през последните 4 години от Столична община мащабно строителство на детски заведения, проблеми са възникнали само на 2 обекта – ДГ в с. Казичане, район Панчарево и 160 ЦДГ в кв. Драгалевци, район Витоша, но и за двата обекта са предприети действия за довършването им.

Като се надявам, че с гореизложеното съм отговорила подробно на Вашите въпроси, оставам

С уважение:

Йорданка Фандъкова
кмет на Столична община

