



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 7

на Столичния общински съвет

от 20.12.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XI-1172,151-за жилища, ателиета офиси, магазини и КО и УПИ XII-1173-за жилища, ателиета офиси магазини и КО, кв. 8А, м. „Задгарова артерия" и изменение на улична регулация от О.Т. 12 до О.Т. 15, м. „Централни гробища".

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-Ю-22/05.06.2007г, от Юри Ангелов, ул. "Чепино" № 1, с искане за допускане изработването на ПУП - план за регулация и план за застрояване за ПИ 1172 и ПИ 1173, кад. лист 269, кв. 8А, м. "Задгарова артерия". Устройствовата процедура е допусната с мотивирано предписание от писмо № ГР-94-Ю-22/11.07.2007г. на Главния архитект на СО. Проектът за подробен устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с проекта изменение на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за план-извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Представеният проект за план за регулация и план за застрояване е съгласуван от експлоатиращите предприятия и от отделите при ДАГ по специалности. Обявен е по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. С писмо № АС-6602-221/17.08.2007г. кметът на Район "Сердика" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-98/18.09.2007г, т.29 е приет с корекции на основание скица на Електроразпределение Столично - АД № 07-1031/14.06.2007г. Корекциите са нанесени с кафяв и зелен цвят върху всички чертежи. Проектът е докладван отново пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-15/10.02.2009г, т.57 е приет с решение да се изпълни изскването на чл.21, ал.6 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1,

т.1 от ЗУТ, чл.208 от ЗУТ във връзка с §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, устройствена категория по т.№ 12 Смф/ от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-98/18.09.2007г., т.29 и № ЕС-Г-15/10.02.2009г, т. 57

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на кв.8А, УПИ XI-1172-за жилища, ателиета, офиси, магазини и КО и УПИ XII-1173-за жилища, ателиета, офиси, магазини и КО, м. „Задгарова артерия“; промяна профила на улица по О.Т.12-14-15, м. „Централни гробища“ по червените и сини линии, цифри и текст, с корекциите в кафяв и зелен цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. „Задгарова артерия“, кв. 8А, УПИ XI-1172-за жилища, ателиета, офиси, магазини и КО и УПИ XII-1173-за жилища, ателиета, офиси, магазини и КО, с корекциите със зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЧУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Слатина" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2010 г., Протокол № 80, точка 20 от дневния ред, по доклад № 6602-1015/01.12.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов