



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 6

на Столичния общински съвет

от 20.12.2010 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V - 4020 - "За складове, производствено хале, офиси, и общежитие"; улица по о.т.68-69; кв.7б, м. "Бенковски", Район "Кремиковци".

Със заявление вх.№ ГР-94-К-96/2008г. Камен Маринов Калчев, собственик на поземлени имоти /ПИ/ номер 4020, м. "Локманица", землище Бенковски, придружено с мотивирано предложение е поискал съгласие за изработване на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/. Същото е допуснато с писмо на Главният архитект на СО под същия вх.номер на 22.04.2009г., в което са дадени указания от отделите на ДАГ, които са изпълнени. Собственикът внася за одобряване проект за ПРЗ за УПИ V-4020 - "За складове, производствено хале, офиси, и общежитие"; улица по о.т.68-69; кв.7б, м. "Бенковски". Същият е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо 6602-64(4)/2009г. Район "Кремиковци" го връща в ДАГ с информацията, че няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена система" при СО на 23.08.2010г., „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД - 10.04.2009г., Софийска вода АД - 03.2009г., ОПП-СД - 18.02.2009г., СДВР - КАТ. Разгледан е и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-84/05.10.2010 г., т.1.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 21 (Пмс) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.21 от ЗУЗО.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ V-4020 - "За складове, производствено хале, офиси, и общежитие"; улица по о.т.68-69; кв.7б, м. "Бенковски" по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ V-4020-"За складове, производствено хале, офиси, и общежитие", кв.7б, м. "Бенковски", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Кремиковци" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2010 г., Протокол № 80, точка 19 от дневния ред, по доклад № 6602-1003/30.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов