



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 2

на Столичния общински съвет

от 20.12.2010 година

За проект за ПУП - план - извадка - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VIII - 961, 966, 967, 971 - "За офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк", изменение на улична регулация по о.т. 103-104-105-1026; по о.т. 1026-99-98; изменение плана за регулация на УПИ - 1058, 1062, 1071 - "За магазини, офиси, складове, КПШ, ТП и безвредно производство" и УПИ VI - 1068 - "За магазини и офиси", кв.2, м."НПЗ "Хаджи Димитър", Район "Подуяне".

Със заявление вх.№ ГР-94-И-167/2005г. "МЕТРОПОЛ-М" ЕООД с управител Ивайло Петров Илиев, собственик на поземлени имоти /ПИ/ номера 961, 966, 971, к.л.272, м."Хаджи Димитър", иска разрешение за изработване на ПУП - план за регулация и застрояване /ПРЗ/. Същото е разгледано с Протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-25/28.02.2006г., т.2, № ЕС-Г-50/18.04.2006г., т.10, № ЕС-Г-92/04.07.2006г., т.23 и № ЕС-Г-106/01.08.2006г., т.26. Дадени са указания, които са изпълнени. Със заявление № ГР-70-00-571/2009г. собственикът внася мотивирано предложение за ПУП за имоти 961, 966, 967 и 971. Главният архитект на СО допуска изработването на ПУП със заповед № РД-09-50-1287/26.11.2009 г., в която са указани изискванията на отделите в ДАГ. Собственикът на имотите внася за одобряване проект за ПРЗ за УПИ VIII - 961, 966, 967, 971 - "За офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк", изменение на улична регулация по о.т. 103-104-105-1026; по о.т. 1026-99-98; изменение плана за регулация на УПИ - 1058, 1062, 1071 - "За магазини, офиси, складове, КПШ, ТП и безвредно производство" и УПИ VI - 1068 - "За магазини и офиси", кв.2, м."НПЗ "Хаджи Димитър", Същият е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо 66-02-315(4)72009/2010 г. Район "Подуяне" го връща в ДАГ с информацията, че е постъпило един брой възражение - предложение.

Проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена система" при СО на 08.03.2010г., „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД - 29.03.2010г. и

„Софийска вода” АД - 03.2010г., „БТК” АД - 03.2010г. Разгледан е от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-87/12.10.2010 г., т.7. Взето е решение по постъпилото предложение, становището на Район "Подуяне" и е направено служебно предложение. Проекта е коригиран, разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-97/09.11.2010 г., т.10. Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 12 (Смф) и №33 (Тго) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.133, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2 във връзка с чл.1, ал.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т. 12 и т.33 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ VIII - 961, 966, 967, 971 - "За офиси, магазини, жилища, складове, търговия, безвредни производства, ПГ и ТП, хеликоптерна площадка и парк"; изменение на улична регулация с прилежащи терени "за озеленяване" по о.т.103-104-105-102б; по о.т. 102б-99-98; по о.т.115г-115д; изменение плана за регулация на УПИ - 1058, 1062, 1071 - "За магазини, офиси, складове, КПП, ТП и безвредно производство" и УПИ VI - 1068 - "За магазини и офиси", кв.2, м."НПЗ Хаджи Димитър" по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и зацриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ VIII, кв.2, м."НПЗ Хаджи Димитър", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Подуяне" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2010 г., Протокол № 80, точка 15 от дневния

ред, по доклад № 6602-998/29.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов