



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 7 2 1

на Столичния общински съвет

от 20.12.2010 година

За проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на кв.1, УПИ I и План за застрояване на кв.1, УПИ I и кв.2, УПИ I, м. "Западен парк - представителна част".

Изработването на подробен устройствен план на м."Западен парк - представителна част" е иницирано от Столична община. С Решение № 352/11.05.2006 година, Столичният общински съвет е препоръчал приемането на действия за намирането на нови по - ефективни начини за управлението на Западния парк. Водещият мотив е създаването на устройствени предпоставки за подобряване условията за рекреация, реализиране на съвременни обекти на отдиха, спорта и атракциите и повишаване нивото на стопанисване и поддържане на парка. Конкретните цели в тази насока са:

- осигуряване на възможност за инвестиционно проектиране и изграждане на необходимата среда и нови форми за отдих;
- възстановяване на традиционния атракционен център;
- устройството на територията на парка в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план;
- целесъобразно и по-ефективно използване на природния ресурс и рекреативния потенциал на територията;
- подобряване и обезопасяване на подходите към парка;
- актуализиране на рамкиращата улична регулация и привеждането ѝ в съответствие с постановките на Общия устройствен план;
- създаване на ПУП в пълния му състав - застроителен и регулационен план, с оглед осигуряване на изискващата се по закон предпоставка за предоставяне на концесия на парковата територия.

През 2007 година за територията на парка са изработени и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията предпроектни проучвания. С Решение №777/26.07.2007 година Столичният общински съвет възлага на кмета на Столична община да започне подготвителни действия за предоставянето на концесия за изграждане на спортно - атракционни обекти и поддържане територията на Западен парк - представителна част съобразно направените проучвания.

До момента за Западния парк има само план за регулация одобрен със заповед № РД-09-50-510/11.10.1996 г. Настоящият ПУП представлява изменение на този регулационен план, наложено по гореизложените причини и план за застрояване, какъвто досега нямаше изготвен и одобрен. Територията в обхвата на плана е общинска публична собственост.

Подробният устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване /ИПР и ПЗ/ е изработен на основание чл.124, ал.2 от ЗУТ въз основа на заповед № РД-09-50-866/07.06.2010 г. на главния архитект на СО, при спазване реда по чл.128, ал.1 от ЗУТ за съобщаване на заповедта. Възлагането е при спазване на Закона за обществените поръчки и чл.2, ал.2, т.2 от Наредбата за малки обществени поръчки. Договорът за изработване е № НАГ-976/24.06.2010г., а изпълнителят, страна по договора - "СИТИАРХ" ЕООД. Предвид обществената значимост на обекта, планът е изработен със средства от общинския бюджет.

Предвижданията на подробния устройствен план са съобразени с устройствените зони по ОУП и допустимите за тях функции и параметри. Планът е в съответствие с програмата за изпълнение на Общия устройствен план, система "Отдих". Към проекта са изработени план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване. Изготвена е оценка на растителността, заверена от дирекция "Зелена система" на СО. В съответствие с изискването на чл.62, ал.9 от ЗУТ е изработена и план-схема за разполагане на преместваемите обекти. В изпълнение разпоредбите на чл.12 от ЗУЗСО и чл.128, ал.5 от ЗУТ проекто-планът е подложен на обществено обсъждане по реда на раздел III от столичната Наредба за реда и начина за провеждане на обществените обсъждания. Проведената дискусия и депозираното становище подкрепят като цяло проекто-плана. Предвижданията на настоящия ПУП са такива, че да осигурят оптималното и целесъобразно съвместяване на две изисквания - икономична осъществимост от една страна и осигуряване на необходимите за населението условия за отдих, от друга. Предвид това, неговото приемане ще подпомогне реализирането на общинската политика по отношение отдиха и спорта на територията на Столична община.

Подробният устройствен план е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протоколи №№ ЕС-Г-75/23.07.2010г. и ЕС-Г-103/23.11.2010г. и е обявен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ. Възражения не са постъпили.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.1, т.1 и 2, чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.62, ал.9 и чл.129, ал.1 от ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-75/23.07.2010г. и ЕС-Г-103/23.11.2010 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м."Западен парк", кв.1, УПИ I-Западен парк - за парк, спорт и атракции, като се създава м."Западен парк - представителна част", кв.1, нов УПИ 1-Западен парк - за парк, спорт и атракции; изменя се улица от о.т.520а до о.т.520б; закриват се улица от о.т.527ж -о.т.525 - о.т.526 до о.т.527 и улица от о.т.523 - о.т.527 - о.т.544а до о.т.546б по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на кв.1, УПИ I и кв.2, УПИ I, м. "Западен парк - представителна част".

3. Планове-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за водоснабдяване, канализация и електроснабдяване в обхвата по т.2.

4. План-схема за разполагане на преместваеми обекти в обхвата по т.2.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, като може да бъде обжалвано чрез Район "Илинден" пред Административен съд, гр. София в 14-дневен срок от уведомяването.

5. Да бъде проучена възможността за изграждане на подземен паркинг със залесяване на ниска растителност на мястото на базата на „Озеленяване” ЕАД, а при невъзможност, да бъде изграден надземен паркинг, който да бъде изпълнен, като бъде засадена висока растителност.

6. При отдаване на концесия да не се допусне контролиран достъп в парка.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2010 г., Протокол № 80, точка 14 от дневния ред, по доклад № 6602-988/25.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов