



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 719

на Столичния общински съвет

от 20.12.2010 година

За проект за ПУП - проект за план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-054004, II-054041, улица по о.т.301г-301д, кв.63а, изменение на плана за регулация на УПИ I-1725, кв.62а, м."Волюяк-гарата", Район "Връбница".

Със заявление вх.№ ГР-94-Р-99/2008г. от Райна Борисова Петрова, собственик на поземлен имот /ПИ/ 054004, землище Волюяк и заявление № ГР-94-Т-81/2008 г. от Тодор Цветанов Стоянов собственик на поземлен имот /ПИ/ 054041, землище Волюяк", внасят в ДАГ мотивирани предложения за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ за новообразуващи се УПИ за съответните имоти. Процедурата е допусната от Главния архитект на СО с писма № ГР-94-Р-99/11.02.2009 г. и № ГР-94-Т-81/11.02.2009 г., в които са указани изискванията на отделите при ДАГ. Собствениците на имотите внасят за процедиране проект под № ГР-94-Р-99/11.05.2009 г. Същият е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо АС-6602-50-(2)/05.05.2010 г. Район "Връбница" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването са постъпили 3 /три/ броя възражения и 1 /един/ брой съгласие.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 25.06.2009 г., от "Софийска вода" АД на 05.2009г. и Дирекция "Зелена система" при СО на 20.05.2009 г. Разгледан е и приет с корекции по частично уважените възражения от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-76/27.07.2010, т.14. Проекта е корегиран с виолетов цвят и представен в ДАГ за изпращане в СОС на основание чл.21, ал.6 от ЗОС.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 4 (Жм) и № 14 (Смф2) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/

29.05.2008г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.4 (Жм) и т.14 (Смф2) от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-76/27.07.2010, т.14

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м."Волуяк-гарата", кв.63а, УПИ I-054004, II-054041; изменение на плана за регулация на кв.62а, УПИ I-1725, улица по о.т.301г-301д по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и зашриховки с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. "Волуяк-гарата", кв.63а, УПИ I-054004, II-054041, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2010 г., Протокол № 80, точка 12 от дневния ред, по доклад № 6602-973/23.11.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов