



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 804

на Столичния общински съвет

от 26.07.2007 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на собствените на Столична община две сгради, находящи се в град Москва, улица „Ленинградский проспект”, д. 20, стр. 1 и 2.

На основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на собствения на Столична община недвижим имот, находящ се в град Москва, улица „Ленинградский проспект”, дом 20 (двадесети), строение 1 (едно) и 2 (две) и представляващ нежилищна сграда, на три етажа, с обща площ 1 915 (хиляда деветстотин и петнадесет) квадратни метра, заедно с едноетажен гараж в дъното на двора (без поземления имот, върху който са построени сградите, собственост на Кметството на град Москва), при следните конкурсни условия:

1.1. срок на договора за наем 10 (десет) години, считано от деня на извършване на ремонта и приемането му по руския държавен стандарт.

1.2. начална наемна цена на имотите, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензирани експерт-оценители, но не по-ниска от 150 000 /сто и петдесет хиляди/ щатски долара на година за първите 5 (пет) години и 300 000 (триста хиляди) щатски долара за следващите 5 (пет) години.

1.3. задължение на спечелилия конкурс наемател за извършване на основен ремонт на сградите, за собствена сметка, без прихващане за сметка на наема, включително ремонт на покривите, фасадите, вътрешен ремонт на сградите, заедно с ремонт на вътрешните водопроводна, канализационна, топлопреносна и електропреносна мрежи, съобразно руския държавен стандарт.

1.4. срок за извършване на ремонта не повече от 2 (две) години, считано от сключване на договора за наем.

1.5. ползване на общинския имот от наемателя за дейности, които не накърняват добрите нрави и не застрашават сградите от повреждане.

1.6. до конкурса се допускат за участие само кандидати, които са юридически лица, регистрирани в Република България и са с годишен оборот, не по-малко от 100 000 000,00 (сто милиона) лева и са заплатили всички свои данъчни задължения за предходната година.

2. Възлага на кмета на Столичната община да подготви заповед и сключи договор за наем със спечелилия конкурс участник на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и при условията на пункт 1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2007 г., Протокол № 116, точка 65 от дневния ред, по доклад № 66-00-790/00 г./ и 26-00-3675/05 г./17.07.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъов