



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 795

на Столичния общински съвет

от 26.07.2007 година

За замяна на имоти – частна общинска собственост, находящи се на ул. „Жорж Дантон” и ул. „Възрожденска”, район „Надежда”, за жилищни имоти - собственост на фирма „ХИГИЯ БУЛС БГ” ЕООД.

На основание чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Заменя следните имоти – частна общинска собственост:

1. Имот на ул. „Жорж Дантон” № 35 – съставляващ УПИ I (първи), отреден за поземлен имот с пл. № 490 (четирисотин и деветдесет) – за ЖС (за жилищно строителство), в квартал 130а (сто и тридесет буква „а”) – (стар кв. 130), местност „Бул. Станке Димитров” (актуван с акт за общинска собственост АОС № 1459/09.05.2007 г. на Столична община, район „Надежда”, вписан в специалните книги в Служба по вписванията, вх.рег. № 38502, том XIV, под № 127/12.06.2007 г. – им.п. № 437030), с площ на целия УПИ от 531 (петстотин тридесет и един) кв.м., ведно с построената в имота масивна жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 75,10 кв.м.

2. Имот на ул. „Илинденско въстание” № 32 – съставляващ УПИ VII (седми), отреден за поземлен имот с пл. № 498 (четирисотин деветдесет и осем) – за ЖС (за жилищно строителство), в квартал 130а (сто и тридесет буква „а”) – (стар кв. 130), местност „Бул. Станке Димитров” (актуван с акт за общинска собственост АОС № 1461/09.05.2007 г. на Столична

община, район „Надежда“), с площ на целия УПИ от 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м., ведно с построената в имота масивна жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 130,72 кв.м., строена 1956 г.

3. Имот на ул. „Възрожденска“, съставляващ 2717,33/2832 идеални части от УПИ VIII-за ЖС в нов квартал 130а, стар 130, местност „Бул. Станке Димитров“, целият с площ от 2832 кв.м., който включва: поземлен имот пл. № 489, представляващ дворно място с площ от 512 кв.м., ведно с масивна жилищна сграда с площ 74,70 кв.м. (1958 г.) и втора сграда в северната част на имота – на два етажа със ЗП – 43,98 кв.м. (1958 г.); поземлен имот пл. № 499, представляващ дворно място с площ от 555 кв.м., ведно с масивна жилищна сграда с площ от 83,20 кв.м. (1957 г.); поземлен имот с пл. № 501, представляващ дворно място с площ от 324 кв.м., ведно с масивна жилищна сграда – със ЗП – 88,35 кв.м. (1940 г.); поземлени имот с пл. № 500, представляващ дворно място с площ от 325 кв.м. с масивна жилищна сграда – ЗП – 74,69 кв.м. (1950 г.); поземлен имот пл. № 488, представляващ дворно място с площ от 365 кв.м., ведно с масивна жилищна сграда – ЗП – 73,80 кв.м. (1945 г.); 2/3 (две трети идеални части) от поземлен имот пл. № 487, представляващ дворно място с площ на ПИ от 353 кв.м., ведно с масивна жилищна сграда – ЗП - 90,35 кв.м. (стр. 1937 г. и 1954 г.); поземлен имот пл. № 486 – стар общински имот (актуван с акт за общинска собственост АОС № 1460/09.05.2007 г. на Столична община – район „Надежда“, вписан в специалните книги в Служба по вписванията вх.рег. № 38501, том XIV, под № 126/12.06.2007 г. – им.п. № 438965)

**срещу жилищни имоти – собственост на фирма „ХИГИЯ БУЛС БГ“ ЕООД, равностойни по пазарни цени на общинските имоти, но не по-ниско от пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензирани експерт-оценители, в размер на левовата равностойност на 720 000 /седемстотин и двадесет хиляди/ евро по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката, като сумата да е с включен ДДС.**

II. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост по актуални пазарни оценки – но не по-ниско от определената пазарна цена на общинските имоти по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2007 г., Протокол № 116, точка 56 от дневния