



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 760

на Столичния общински съвет

от 26.07.2007 година

За откриване на производство по отчуждаване на поземлени имоти №№ 949, 984, 1820, 1825, 1835, 1836, 1837, 1838, 1847, 1848, 1849, 1850, 1891, 1892 и 1893, кв. 2, м. Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение”, частна собственост, засягащи се от реализацията на обект Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение”.

На основание чл. 21, чл. 22, чл. 23 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на поземлени имоти – частна собственост, засягащи се от реализиране на обект: Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение”, както следва:

- поземлен имот № 949, кв. 2, с площ от 3199 кв.м., собственост на Станика Миланова Илиева, Лазарина Мирчова Дудова, Светослава Тодорова Дръндева, Цветанка Асенова Миланова, Симеон Асенов Миланов и Михаил Стоилов Михайлов, съгласно представен нот. акт № 79, т. I, рег. № 1064, дело № 20/2003 г. и удостоверения за наследници №№ 593/14.11.96 г. на район „Връбница”, 000354/26.04.04 г. на район „Триадица”. Пазарната оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 186 804 (сто осемдесет и шест хиляди осемстотин и четири) лева.

- поземлен имот № 984, кв. 2, с площ от 2551 кв.м., собственост на Иванка Светославова Миланова, Бойко Светославов Тоцев, Стана

Светославова Рукова, Еньо Светославов Тоцев, Замфирка Косадинова Тоцева, Юлиан Асенов Тоцев, Дияна Асенова Тоцева, Людмила Светославова Найденова, Снежанка Светославова Георгиева, Захаринка Светославова Нинева и Румен Светославов Тоцев, съгласно представен нот. акт № 125, т. 21, дело № 4142/95 г., 47, т. 3, рег. № 14332, дело № 448/03 г. и удостоверения за наследници №№ 000136, 000137/23.04.03 г. на район „Връбница“. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 148 964 (сто четиридесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и четири) лева.

- поземлен имот № 1820, кв. 2, с площ от 1493 кв.м., собственост на Никола Асенов Милушев, Латинка Асенова Спасова, Димитър Кирилов Велев, Даринка Кирилова Петрова, Цветанка Кръстева Божкова, Стоян Стефанов Божков, Красимира Стефанова Божкова, Верка Стоянчова Донева, Стоян Цветанов Белев, Богданка Георгиева Ковачева, Росица Георгиева Бонева, Ябленка Кръстева Стаменова, Царевка Кръстева Ванева, Васил Радков Димитров, Стефанка Радкова Илиева, Иванка Богданова Николова, Светлана Спасова Костадинова, Богдан Спасов Кирилов, Георги Киров Игнатов и Младен Кирилов Николов, съгласно представен нот. акт № 3, т. I, рег. № 141, дело № 2/01 г. и удостоверения за наследници № 000068/28.05.07 г. на район „Слатина“, № 37/06.03.07 г. и № 10/18.01.06 г. с. Негован, 000095/14.03.07 г. на район „Връбница“. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 87 183 (осемдесет и седем хиляди сто осемдесет и три) лева.

- поземлен имот № 1825, кв. 2, с площ от 1269 кв.м., собственост на Радой Трайков Стоичков, Траяна Тодорова Ташева, Асен Тодоров Стоичков, Валентин Станимиров Стоичков, Радка Михова Стоичкова, Емилия Иванова Бакалова, Теодор Василев Иванов, Цветко Иванов Петелов, Юлия Иванова Цветкова, Владуна Гергинова Манова, Бонка Димитрова Илиева, Станка Димитрова Маркова, Николина Тодорова Стоянова, Даринка Тодорова Тошева и Стефан Тодоров Манов, съгласно представени нот. актове № 5, т. II, рег. № 3051, дело № 194/07 г. и № 48, т. II, рег. № 3386, дело № 231/07 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 74 103 (седемдесет и четири хиляди сто и три) лева.

- поземлен имот № 1835, кв. 2, с площ от 1012 кв.м., собственост на Герасим Иванов Михайлов, съгласно представен нотариален акт № 25, т. I рег. № 621, дело 24/07г. Пазарната стойност на имота изготвена от независим лицензиран оценител е 59 095 лева /петдесет и девет хиляди деветдесет и пет лева/.

- поземлен имот № 1836, кв. 2, с площ 1012 кв. м., собственост на Венцислав Иванов Михайлов, съгласно представен нот. акт № 5, т. II, рег. № 12171, дело № 268/99 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от

независим лицензиран оценител е 59 095 (петдесет и девет хиляди и деветдесет и пет) лева.

- 2/3 ид.ч. от поземлен имот № 1837, кв. 2, с площ от 1092 кв.м., собственост на Фиданка Толева Колева, Росица Евстатиева Толева, Елисавета Толчева Толева-Божанкова, Георги Толчев Толев, Иван Асенов Хаджийски и Екатерина Иванова Въжарова, съгласно представен нот. акт № 192, т. I, рег. № 7374, дело № 192/02 г. и удостоверение за наследници № 000043/04.02.2004 г. на район „Връбница“.

Останалата 1/3 ид.ч. от поземления имот е актуван като публична общинска собственост с АОС № 1784/29.01.04 г. Пазарната стойност на 2/3 ид.ч. от поземления имот е 42 511,34 (четиридесет и две хиляди петстотин и единадесет лева и 34 стотинки).

- поземлен имот № 1838, кв. 2, с площ от 1466 кв.м., собственост на Раде Костадинов Панайотов, Мирянка Костадинова Тошева, Боян Величков Лозанов, Лозан Величков Лозанов, Игнат Лозанов Панайотов, Гълъбинка Лозанова Петрова, Лозан Йорданов Киров, Димитър Йорданов Киров, Орионка Атанасова Милева, Иван Кръстев Панайотов, Алексана Кирилова Панайотова и Гергина Кирилова Чобанова, съгласно представен нот. акт № 105, т. IV, рег. № 20406, дело № 757/01 г. и удостоверения за наследници № 000038/05.02.2007 г. на район „Връбница“ и № 002611/21.06.2007 г. на район „Лозенец“ и отказ от наследство, вписан в специалната книга на съда под № 323/2005 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 85 606 (осемдесет и пет хиляди шестстотин и шест) лева.

- поземлен имот № 1847, кв. 2, с площ от 1700 кв.м., собственост на Йорданка Димитрова Манчева, съгласно представен нот. акт № 157, т. III, рег. № 16594, дело № 609/01 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 99 271 (деветдесет и девет хиляди двеста седемдесет и един) лева.

- поземлен имот № 1848, кв. 2, с площ от 1017 кв.м., собственост на Мариела Христова Стоянова-Трендафилова и Румяна Стоименова Младенова, съгласно представен нот. акт № 44, т. I, рег. № 842, дело № 43 /07 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 59 387 (петдесет и девет хиляди триста осемдесет и седем) лева.

- поземлен имот № 1849, кв. 2, с площ от 1012 кв.м., собственост на Герасим Иванов Михайлов, Румяна Стоименова Младенова, Мариела Христова Стоянова, Зоя Евлогиева Михайлова, Стефка Евлогиева Младенова, Ангелина Крумова Младенова, Мария Герасимова Михайлова, Аделина Николова Лозанова и Божидар Николов Аргиров, съгласно представен нот. акт № 24, т. I, рег. № 620, дело № 23/07 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 59 095 (петдесет и девет хиляди деветдесет и пет) лева.

- поземлен имот № 1850, кв. 2, с площ от 1011 кв.м., собственост на Стефка Евлогиева Младенова и Зоя Евлогиева Михайлова, съгласно представен нот. акт № 43, т. I, рег. № 841, дело № 42/07 г. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 59 037 (петдесет и девет хиляди тридесет и седем) лева.

- поземлен имот № 1891, кв. 2, с площ от 2590 кв.м., собственост на Стоян Стефанов Стоянов, Иван Благоев Стефанов, Стефан Благоев Стефанов, Цветанка Стефанова Терзиева, Кремена Петрова Митова, Гина Петрова Тодорова, Костадин Димитров Костадинов, Красимира Иванова Костадинова, Димитър Ицков Димитров, Бисерка Божилова Раденкова, Божидар Спасов Соколов, Илияна Спасова Георгиева, Димо Божилов Соколов, Анка Недялкова Попова, Красимир Недялков Михайлов, Албена Асенова Дамянова, Люба Любенова Андонова, Атанас Василев Атанасов и Стефанка Василева Николова , съгласно представен нот. акт № 194, т. Ia, рег. № 24617, дело № 1239/04 г.и удостоверения за наследници № 000592/18.05.07 г. на район „Илинден” и № 000241/31.05.07 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 151 242 (сто петдесет и една хиляди двеста четиридесет и два) лева.

- поземлен имот № 1892, кв. 2, с площ от 1606 кв.м., собственост на Стоян Стефанов Стоянов, Иван Благоев Стефанов, Стефан Благоев Стефанов, Цветанка Стефанова Терзиева, Кремена Петрова Митова, Гина Петрова Тодорова, Костадин Димитров Костадинов, Красимира Иванова Костадинова, Димитър Ицков Димитров, Бисерка Божилова Раденкова, Божидар Спасов Соколов, Илияна Спасова Георгиева, Димо Божилов Соколов, Анка Недялкова Попова, Красимир Недялков Михайлов, Албена Асенова Дамянова, Люба Любенова Андонова, Атанас Василев Атанасов и Стефанка Василева Николова , съгласно представен нот. акт № 194, т. Ia, рег. № 24617, дело № 1239/04 г.и удостоверения за наследници № 000592/18.05.07 г. на район „Илинден” и № 000241/31.05.07 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 93 782 (деветдесет и три хиляди седемстотин осемдесет и два) лева.

- поземлен имот № 1893, кв. 2, с площ от 903 кв.м., собственост на Стоян Стефанов Стоянов, Иван Благоев Стефанов, Стефан Благоев Стефанов, Цветанка Стефанова Терзиева, Кремена Петрова Митова, Гина Петрова Тодорова, Костадин Димитров Костадинов, Красимира Иванова Костадинова, Димитър Ицков Димитров, Бисерка Божилова Раденкова, Божидар Спасов Соколов, Илияна Спасова Георгиева, Димо Божилов Соколов, Анка Недялкова Попова, Красимир Недялков Михайлов, Албена Асенова Дамянова, Люба Любенова Андонова, Атанас Василев Атанасов и Стефанка Василева Николова , съгласно представен нот. акт № 194, т. Ia, рег. № 24617, дело № 1239/04 г.и удостоверения за наследници №

000592/18.05.07 г. на район „Илинден” и № 000241/31.05.07 г. на район „Връбница”. Пазарната стойност на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е 52 730 (петдесет и две хиляди седемстотин и тридесет) лева.

Всички изброени имоти се намират в м. Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение” и пазарната им стойност е определена от независим лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

С Решение № К33-4/27.05.03 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ към Министерството на земеделието и горите е променено предназначението на земеделския характер на имотите, попадащи в разширението на Гробищен парк „Бакърена фабрика”.

Принудителното отчуждаване на посочените поземлени имоти се извършва на основание влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост (чл. 22 от Закона за общинската собственост) и за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.

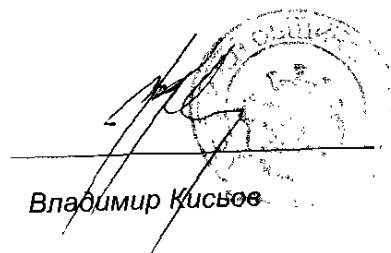
Обект Гробищен парк „Бакърена фабрика – разширение” е единственият действащ гробищен парк на територията на столичния град, който на този етап се разработва.

Обектът е включен в инвестиционната програма на Столичната община, като средствата за изплащане на отчуждените поземлени имоти са осигурени от общинския бюджет 2007 г.

2. В 14-дневен срок от решението на Столичен общински съвет, кметът на Столичната община следва да издаде заповед за отчуждаване на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2007 г., Протокол № 116, точка 21 от дневния ред, по доклад № 70-00-585/01 г./19.07.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев