



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 759

на Столичния общински съвет

от 26.07.2007 година

За откриване на производство по отчуждаване на реални части от ПИ № 1330, № 2233, кв. 24, 25, ПИ № 2552, кв. 28, 30, ПИ № 1277, кв. 25, ПИ № 1347, кв. 27, 13, ПИ № 1315, кв. 12, ПИ № 1281, ПИ № 1581, кв. 31 и ПИ № 3613, кв. 35, м. „Малинова долина” – частна собственост за изграждането на етап от обект „Улична мрежа в м. „Малинова долина” по реда и условията на глава III от ЗОС.

На основание чл. 21, чл. 22, чл. 23 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на реална част от поземлени имоти – частна собственост, засягащи се от реализацията на етап от обект: „Улична мрежа в м. „Малинова долина”, както следва:

- реална част от ПИ № 1330, кв. 24, 25, м. „Малинова долина”, с площ на частта 705 кв.м. Съгласно служебна скица № СК-94-672/30.05.07 г. на район „Студентски” площта в улица е 780 кв.м., но с Договор № РД-561-417/25.07.06 г., вписан в том XXII, № 268, вх.рег. № 48177, за покупко-продажба на недвижим имот по реда на ЗОС, Столична община е купила 75 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 146, том XV, дело № 2919/94 г., № 103, т. XXII, дело № 4193/94 г. и удостоверение за наследници № 916/13.09.04 г. на район „Витоша” са: Румяна Янкова Янкова и Николина Янкова Янкова. Пазарната оценка на частта от имота е

оценена в размер на 227 330 (двеста двадесет и седем хиляди триста и тридесет) лева.

- реална част от ПИ № 2233, кв. 24, 25, м. „Малинова долина”, с площ на частта 607 кв.м. Частта от имота се отчуждава при условията на чл. 29, ал. 5 от ЗОС от Йордан Янков Димитров и Радка Янкова Пешева, легитимиращи се с Решение № 1354/11.04.95 г. на ПК кметство „Драгалевци” и удостоверение за наследници № 1332/21.11.05 г. Пазарната оценка на частта от имота в размер на 195 729 (сто деветдесет и пет хиляди седемстотин двадесет и девет) лева ще бъде изплатена след представяне на нотариален акт.

- реална част от ПИ № 2552, кв. 28, 30, м. „Малинова долина”, с площ на частта 737 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 128, том I, рег. № 1832, дело № 125/07 г. са: Величко Павлов Величков, Цветанка Йорданова Мутишева и Ивайло Йорданов Мутишев. Пазарната оценка на частта от имота е оценена в размер на 237 649 (двеста тридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и девет) лева.

- реална част от ПИ № 1277, кв. 25, м. „Малинова долина”, с площ на частта 127 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 95, том XII, дело № 2419/95 г. и удостоверение за наследници № 1504/21.12.05 г. на район Витоша са: Красимира Милова Георгиева, Надежда Кръстева Джелатова, Евгени Огнянов Димитров и Кръстю Иванов Димитров. Пазарната оценка на частта от имота е оценена в размер на 40 952 (четиридесет хиляди деветстотин петдесет и два) лева.

- реална част от ПИ № 1347, кв. 27, 13, м. „Малинова долина”, с площ на частта 15 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 124, том V, рег. № 32294, дело № 857/03 г. са: „ТРИ ЗВЕЗДИ 99” ООД. Пазарната оценка на частта от имота е оценена в размер на 5 363 (пет хиляди триста шестдесет и три) лева.

- реална част от ПИ № 1315, кв. 12, м. „Малинова долина”, с площ на частта 165 кв.м. Частта от имота се отчуждава при условията на чл. 29, ал. 5 от ЗОС от Василка Димитрова Янева, Емилия Станимирова Шамлиева, Мария Йорданова Петрова, Любомир Петров Димитров и Димитър Петров Димитров, легитимиращи се с Решение № 1900/24.06.96 г. на ПК кметство „Драгалевци” и удостоверения за наследници № 771/11.09.02 г. на район „Витоша” и № 000847/19.09.05 г. на район „Триадица”. Пазарната оценка на частта от имота в размер на 53 205 (петдесет и три хиляди двеста и пет) лева ще бъде изплатена след представяне на нотариален акт.

- реална част от ПИ № 1281, кв. 31, м. „Малинова долина”, с площ на частта 162 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 108, том XX, дело № 3775/94 г. и удостоверение за идентичност № 07-00-58/06/05.07.07 г. на район „Студентски” са: Василка Йорданова Пъргова, Елена Йорданова Димитрова и Борис Йорданов Димитров. Пазарната оценка на

частта от имота е оценена в размер на 39 327 (тридесет и девет хиляди триста двадесет и седем) лева.

- реална част от ПИ № 1581, кв. 31, м. „Малинова долина”, с площ на частта 88 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 108, том XX, дело № 3775/94 г. удостоверение за идентичност № 07-00-58/06/05.07.07 г. на район „Студентски” са: Василка Йорданова Пъргова, Елена Йорданова Димитрова и Борис Йорданов Димитров. Пазарната оценка на частта от имота е оценена в размер на 21 363 (двадесет и една хиляди триста шестдесет и три) лева.

- реална част от ПИ № 3613, кв. 35, м. „Малинова долина”, с площ на частта 99 кв.м. Собственици на имота съгласно нот. акт № 118, том II, дело № 354/95 г., Решение № 78А/06.07.94 г. на ПК „Драгалевци”, удостоверение за наследници № 515/21.04.05 г. на район „Витоша” и удостоверение за идентичност № 07-00-58/06/05.07.07 г. на район „Студентски” са: Пламен Веселинов Трайков, Веселин Латинев Веселинов, Здравка Веселинова Латинева, Йордан Димитров Йорданов, Атанаска Трайкова Митева, Йорданка Трайкова Недкова, Емилия Стефанова Иванова, Яблена Борисова Иванова, Николина Ванчова Стоилова, Радостина Александрова Иванова, Ивона Траян Иванова. Пазарната оценка на частта от имота е оценена в размер на 24 033 (двадесет и четири хиляди тридесет и три) лева.

Пазарната стойност на поземлените имоти е определена от независим лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Принудителното отчуждаване на посочените поземлени имоти се извършва на основание влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.

С Решение № 556/28.07.05 г. на Столичен общински съвет е дадено съгласие за използване на средства от фонд „Предшестващи отговорности от концесионния договор със „Софийска вода” АД за доизграждане и предаване в експлоатация на инженерна инфраструктура на кв. „Малинова долина”.

2. В 14-дневен срок от решението на Столичен общински съвет, кметът на Столичната община следва да издаде заповед за отчуждаване на основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2007 г., Протокол № 116, точка 20 от дневния ред, по доклад № 08-16-78/03 г./19.07.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисьов