



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

PD-561-368, 10.08.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка с вх. № 0813-3031/ 2008г., образувана по заявление на Снежана Стефанова Узунова за прекратяване на съсобственост със Столична община и доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, в изпълнение на Решение № 529/ 11.09.2008 г. по протокол № 18, т.20 и Решение № 461/ 25.06.2009г. по протокол № 43, т.35 от дневния ред на Столичен общински съвет и на основание чл.36, ал.1 от Закона за общинската собственост, § 8, ал.2, т.1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 53 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № 492 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на Столичен общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Столична община да прехвърли на Снежана Стефанова Узунова правото на собственост върху следните поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в град София, район „Надежда“, местност „Бул. Ломско шосе“, кв.нов улица 75 и представляващи: 1/ 3/4 ид.ч от реална част от поземлен имот № 836 (осемстотин тридесет и шест) с площ от 48 (четиридесет и осем) кв.м, за която част е отреден урегулиран поземлен имот I-836 (първи за имот номер осемстотин тридесет и шест), съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №РД-09-50-589/28.10.1998г., актувани с Акт за общинска собственост № 1418/ 25.10.2006г. на СО-Район „Надежда“, вписан в книгите за вписвания том XXXIII,№37,вх.рег.№80764/2006г., им.парт.400282, при граници на прехвърляния имот: улица, част от поземлен имот № 836, отредена за улица, урегулиран поземлен имот II-835 (втори, отреден за имот номер осемстотин тридесет и пет) и останалата част от урегулиран поземлен имот I-836 (първи, отреден за имот номер осемстотин тридесет и шест); 2/ реална част от поземлен имот без номер с площ от 89 (осемдесет и девет) кв.м, попадаща в урегулиран поземлен имот I-836 (първи, отреден за имот номер осемстотин тридесет и шест), съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №РД-09-50-589/28.10.1998г., актувана с Акт за общинска собственост № 1419/ 25.10.2006г. на СО-Район „Надежда“, вписан в книгите за вписвания том XXXIII,№36,вх.рег.№80763/2006г., им.парт.400336, при граници на прехвърляния имот: от две страни улица, урегулиран поземлен имот II-835 (втори, отреден за имот номер осемстотин тридесет и пет) и останалата част от урегулиран поземлен имот I-836 (първи, отреден за имот номер осемстотин тридесет и шест).

II. Столична община да придобие от Снежана Стефанова Узунова правото на собственост върху поземлени имоти, находящи се в град София, район „Надежда“, местност „Бул. Ломско шосе“, кв.нов улица 75, отредени за улица, съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №РД-09-50-589/28.10.1998г., а именно: 1/ 1/4 ид.ч от реална част от поземлен имот № 836 (осемстотин тридесет и шест) с площ от 290 (двеста и деветдесет) кв.м, при граници на частта: от две страни улица, поземлен имот № 837 (осемстотин тридесет и седем) и останалата част от поземлен имот № 836, за която е отреден урегулиран поземлен I-836 (първи, отреден за имот номер

осемстотин тридесет и шест); 2/ 1/2 ид.ч. от жилище в северозападната част на сградата, находяща се на бул."Ломско шосе" № 97, с площ от **86,67** (осемдесет и шест цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м, състоящо се от жилищни помещения и мазе, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и **1/4 ид.ч от навес** с площ от **37** (тридесет и седем) кв.м, при граници на жилищната сграда: изток-поземлен имот №837 (осемстотин тридесет и седем), запад-ул."Стрема", север-бул."Ломско шосе", юг-реална част от поземлен имот №836, отредена за улица. Снежана Стефанова Узунова е собственик на прехвърляемите имоти съгласно нот.акт №56, том XXVIII,дело № 4604/ 1987 г. и Заповед за отмяна на отчуждаване № РД-43-63/ 24.02.1994г.

III. Цените на прехвърляемите имоти по т. I и т.2 са както следва:

1. на общинските имоти, описани в пункт I е в размер на **70 000,00** (седемдесет хиляди лева, 00 ст.) **лева**, без ДДС.

2. на частните имоти, описани в пункт II е в размер на **52 513,00** (петдесет и две хиляди петстотин и тринадесет лева, 00 ст.) **лева**, без ДДС.

IV. Снежана Стефанова Узунова следва да заплати:

1. Разликата в стойностите на прехвърляемите имоти в размер на **17 487,00** (седемдесет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева, 00 ст.) **лева**, по сметка на Столична община (IBAN) BG 81 SOMB 91303133008301, BIC на банката SOMBBGSF в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

2. Дължимия местен данък, изчислен в Дирекция „Финанси“ на Столична община, на основание чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси по сметка на СО – Дирекция "ПАМДТ"-Належда.

3. 2 % режийни разноски и 20 % ДДС по сметка на Столична община (IBAN) BG 81 SOMB 91303133008301, BIC на банката SOMBBGSF в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

4. 20 % ДДС, на основание чл. 45, ал. 5, т. I, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 26, ал. 3, т. I от Закона за данък върху добавената стойност по сметка на Столична община (IBAN) BG 81 SOMB 91303133008301, BIC на банката SOMBBGSF в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

5. 0,1 % върху по-високата стойност между продажните цени или данъчните оценки, но не по-ниска от 10,00 лева, съставляваща държавна такса за вписване по сметка на Агенция по вписванията IBAN BG94IORT81123100006411, BIC код IORTBGSF, ТБ ИНВЕСТБАНК, клон София –Бачо Киро.

V. Сумите по пункт IV на заповедта следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването й, като всяка от тях бъде заплатена с отделна вносна бележка, в която да се посочи номера на заповедта и конкретното основание за плащане.

VI. Настоящата заповед да послужи на Снежана Стефанова Узунова за снабдяване с данъчни оценки на общинските имоти.

VII. След изготвяне на **данъчните оценки на общинските и частните имоти**, описани в пункт първи и втори от настоящата заповед, следва да се определи конкретния размер на дължимите по сделката данъци и такси в Дирекция "Финанси" на ул. "Париж" № 1.

VIII. След превеждане на сумите, описани в пункт четвърти от настоящата заповед, заверяването на платежните нареждания в Дирекция "Финанси", ул. "Париж" № 1 и представянето на следните документи: нотариално заверени копия на нот.акт №56, том XXVIII,дело № 4604/ 1987 г. и Заповед за отмяна на отчуждаване № РД-43-63/ 24.02.1994г.; декларации по чл.264, ал. 1 от ДОПК – нотариално заверени 2 бр.; декларация по чл.25, ал.7 от ЗННД – 1 бр. нотариално заверена, удостоверение за липса на вещни тежести по отношение на прехвърляемите имоти, описани в пункт II от настоящата заповед, да се сключи окончателен договор между Столична община, от една страна, и от друга - Снежана Стефанова Узунова. В случай, че окончателния договор не се

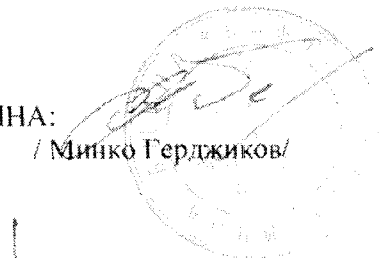
склучи до крайния срок на валидност на експертната оценка, то същата следва да бъде актуализирана.

Настоящата заповед да се връчи на Снежана Стефанова Узунова- за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция "Общинска собственост" и Дирекция "Финанси"– за сведение и изпълнение.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, копие от заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

ВРИД КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ Минко Герджиков/



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes.

A handwritten signature in black ink, followed by the date "14.08.2015" written in a similar style.