

СОС

19-12-2008

173634

RD-564-3044/03.09.2008

XVIII 294

96697

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ

Днес осемнадесети февруари 2008/две хиляди и осма/ година в град София, между: **Столична община /СО/** със седалище в град София, улица "Московска" № 33 /тридесет и три/, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета - **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, от една страна и от друга "**ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, ЕФН 2100063584, със седалище и адрес на управление в град София, ул."Цар Симеон" № 330, регистрирано по Търговския закон по фирмено дело № 6358, по описа за 2000г. на СГС, под № 904, том 16, стр.153, и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК № 130277958, представлявано от **ИВАН КОВАРЖЧИК** - гражданин на Чешка Република, с идентификационен номер 650413/2701, притежаващ паспорт № 6913797, издаден на 22.03.2000г. от властите на Пржеров, Чешка Република и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** ЕГН 6607126544, с лична карта № 624979387, издадена на 03.06.2008г. от МВР-гр.София, -Член на Управителния съвет, в качеството им на членове на **Управителния съвет** /по преписка вх. № 2600-3975 (3) / 26.06.2008г., стар № 2600-3938/2007г/ - в изпълнение на **Заповед № РД-564-3044 /03.09.2008 г. на Кмета на Столична община - за изпълнение Решение № 507 по Протокол № 17 , точка 112, от дневния ред на 24.07.2008 г. на Столичен общински съвет**, на основание чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 37 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество /НРПУРОИ/ на Столичен общински съвет - се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1 **Столична община**, представлявана от **Кмета на Столична община – Бойко Методиев Борисов** учредява възмездно и безсрочно на "**ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, представлявано от **ИВАН КОВАРЖЧИК** и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** право на строеж за изграждане на комплектен трансформаторен пост с площ от 8 /осем / кв.м, върху следния недвижим имот - частна общинска собственост /актуван с акт за общинска собственост АОС № 720 / 07.12.2007г. на район „Банкя” Столична община, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 1208 , том I, под № 248, им.п. 173634/, находящ се в град София, Столична община, район "Банкя", представляващ УПИ III-общ. /трети – общински/ /идентичен с УПИ

IV-274 /четвърти – за имот двеста седемдесет и четири/, квартал 64/шестдесет и четири/, местност град Баня , по плана на Столична община, одобрен с Решение 64 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на Столичен общински съвет, и съгласно виза на Главния архитект на район „Баня“ от 09.05.2007г. - при съседи на имота : Север : улица, Изток: УПИ XXI-общ / урегулиран поземлен имот : двадесет и първи, отреден за общински/, Юг : УПИ XVI-общ / урегулиран поземлен имот : шестнадесет, отреден за общински/, УПИ XVII -общ / урегулиран поземлен имот: седемнадесет, отреден за общински/, Запад : УПИ II-общ /, с определена пазарна оценка на правото на строеж, в размер на 2 940,00 /две хиляди деветстотин и четиридесет / лева. Пазарната оценка е без включен ДДС

Данъчната оценка на правото на строеж за ТП , подробно описано по-горе е определена в размер на 325, 40 / триста двадесет и пет лева и 40 стотинки / лева, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 240019-2203 / 31.10.2008 г. на отдел “Баня” при Дирекция ПАМДТ Столична община.

Чл. 2 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, представлявано от ИВАН КОВАРЖЧИК и АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ, заявява, че приема така учреденото право на строеж, при условията на чл. 1 от настоящия договор и е заплатило сумата от **2 940,00 /две хиляди деветстотин и четиридесет / лева** по сметка на Столична община по сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 в “Общинска банка”АД, съгласно преводно нареждане / вносна бележка от 12.11.2008г. – фактура № 5020003271 /14.11.2008г., издадена от дирекция “Финанси” при Столична община.

Чл. 3 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, представлявано от ИВАН КОВАРЖЧИК и АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ е заплатило върху стойността на учреденото право на строеж и дължимите данъци и такси, както следва:
- 2,5% местен данък по ЗМДТ, в размер на 73 ,50 /седемдесет и три лева и 50 стотинки / лева, по сметка на отдел “Баня” с платежно нареждане от 12.11.2008 г.;
- 2% режийни разноски, както и 20 % ДДС върху режийните разноски в размер общо на 70,56 /седемдесет лева и 56 стотинки/ лева с вносна бележка от 12.11.2008 г. по сметката на СО, посочена в договора. Фактура № 5020003271 /14.11.2008г – Дирекция “Финанси”.

Настоящият договор има силата на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Решение № 507 по Протокол № 17 , точка 112, от дневния ред на 24.07.2008 г. на Столичен общински съвет, 2. Заповед № РД-564-3044 /03.09.2008 г. на Кмета на Столична община, 3. акт за общинска собственост № 720 / 07.12.2007г. на район „Баня“ Столична община, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 1208 , том I, под № 248, им.п. 173634; 4. одобрен архитектурен проект за ОПС, от Главния архитект на район „Баня“ - град София; 5. скица - виза от 09.05.2007г. на Главния архитект на район „Баня“, 7. удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 240019-2203 / 31.10.2008 г. на отдел “Баня”, Дирекция „ПАМДТ”, 8. експертна оценка на правото на строеж на лицензиран оценител на „Софинвест” ЕООД; 9. платежни документи и фактури.

BR

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна и един за вписване в Служба по вписванията към Софийски районен съд, един за Район "Банкя" и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

УЧРЕДИТЕЛ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....
/ Бойко Методиев Борисов - Кмет
на Столична община/

ПРИЕМАТЕЛ:

**ЗА "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
БЪЛГАРИЯ" АД:**

.....
ИВАН КОВАРЖИК

АТАНАС АНТОНОВ ДАНЕВ



Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Секретар на СО: Росен Желязков

И.д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил: Вania Павлова

Дата 200... г.

Дата 200... г.

Дата 19. 8. 2006 г.

Дата 05. 10. 2007 г.

Дата 25. 12. 2008 г.

Дата 01. 02. 2009 г.

