

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РД-561-3170/26.11.08

01-12-2008

им. нар. 425658
вписано в книгите за вписване
от 20.08.2008 г. по № XXVI № 6
Вх. рег. № 88076
Съдия

ЗАДЪЛЖАВАЩОТО

ПО РЕДА НА § 8 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Днес, 26.11.2008 г. кв. № 2008 /две хиляди и осма/ г. в гр. София, меж-
ду: Столична община /София с седалище гр. София, ул. "Московска" №33, БУЛСТАТ
Ю 000696327, представлявана от Кмета на Столична община Бойко Методиев Борисов
- ЕГН 5906136763, с л.карта № 158178639, изд. на 25.01.2000г. от МВР-София, от една
страна и от друга: **Акционерно дружество „НЕВОН” АД**, със седалище и адрес на
управление гр. София, ж.к. „Младост 3”, бл. 375, вписано в регистъра на търговските
дружества по ф.д. № 9791/2000 г., № по Булстат 130339274, представлявано от Изпъл-
нителния директор Александър Тасев Никодимов с ЕГН 6502083404, л.к. № 166797037,
изд. на 28.11.2001 г. от МВР-гр. София, с постоянен адрес гр. София, ул. „Тодор Стоя-
нов” № 4, в изпълнение на Решение № 503 по Протокол № 17, т. 108 от 24.07.2008 г. на
Столичен общински съвет, на основание § 8 от Закона за устройство на територията,
във връзка с чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с
общинско имущество /доп. с Решение № 448 по Протокол № 17 от 24.07.2008 г. на
Столичен общински съвет/, в изпълнение на Заповед № РД-561-3170/18.08.2008 г. на
Кмета на Столична община, по преписка № 0820-3059/2008 г., се сключи следния до-
говор:

Чл. 1 Столична община чрез Кмета - Бойко Методиев Борисов прехвърля в соб-
ственост на „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър
Тасев Никодимов, а той приема следния общински недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в град София, Район „Връбница” /акт за частна общинска соб-
ственост № 2181/2007 г., вписан в службата по вписвания под № 166, том VII, вх. рег.
№ 16894/2008 г., имотна партида 425658/, представляващ **поземлен имот без планос-
нимачен номер с площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м., при граници: североизток – ули-
ца с о.т. 214б-214в /двеста и четиринадесет „б”- двеста и четиринадесет „в”/, югоизток
– улица с о.т. 214-214б /двеста и четиринадесет - двеста и четиринадесет „б”/, югозапад
- УПИ V /пет/-трафопост и северозапад – ПИ № 911 /деветстотин и единадесет/, вклю-
чен в урегулиран поземлен имот III-911 /трети за имот деветстотин и единадесет/-, за
производство на кулинарни и сладкарски изделия”, кв. 38а /тридесет и осем „а”/, мест-
ност „ж.к. Обеля-2 /две” по плана на град София, целия на площ от 2580 /две хиляди
петстотин и осемдесет/ кв.м., съгласно влязло в сила изменение на плана за регулация
и застрояване, одобрен със Заповеди №№ РД-09-50-563а/08.06.2005 г. на Главния ар-
хитект на София, на стойност – 63 000 /шестдесет и три хиляди/ лева без ДДС, опреде-
лена от Столичен общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран ек-
сперт-оценител.**

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 1 683 /хиляда шестсто-
тин осемдесет и три/ лева, съгласно удостоверение № 200019/2227/30.09.2008 г. на СО
Дирекция “ПАМДТ” отдел “Надежда/Връбница”.

Чл. 2 „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър
Тасев Никодимов прехвърля в собственост на Столична община, представлявана от
Кмета - Бойко Методиев Борисов, а той приема, следния недвижим имот, собственост
на дружеството, съгласно нотариален акт № 190, том I, рег. № 2314, дело № 184/2007
г., съставен и одобрен от Нотариус Светлин Микушински с район СРС, вписан под №
389 в регистъра на НК, вписан в службата по вписвания под № 104, том LXXXI, дело
35831, вх. рег. № 52319 от 24.07.2007 г., им.п. 251315, находящ се в гр. София, район
“Връбница”, а именно: **реална част от поземлен имот с планоснимачен № 911**

/деветстотин и единадесет/ с площ от 92 /деветдесет и два/ кв.м., при граници: ПИ 909 /деветстотин и девет/, останалата част от ПИ 911 /деветстотин и единадесет/, улица, *отредена за улица* с о.т. 214б-о.т.214в /двеста и четиринадесет „б”- двеста и четиринадесет „в”/, съгласно влязло в сила изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповеди №№ РД-09-50-563а/08.06.2005 г. на Главния архитект на София, на стойност – 43 544 лева /четиридесет и три хиляди петстотин четиридесет и четири/ лева без ДДС, определена от Столичен общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт-оценител.

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 1 378 /хиляда триста седемдесет и осем/ лева, съгласно удостоверение № 200019/2194/25.09.2008 г. на СО Дирекция “ПАМДТ” отдел “Надежда/Връбница”.

Чл. 3. „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър Тасев Никодимов е заплатило дължимата разлика между стойностите на имотите по чл. 1 /първи/ и 2 /втори/ в размер на 19 456 /деветнадесет хиляди четиристотин петдесет и шест/ лева без ДДС, по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, ул. “Врабча” № 6 с преводно нареждане от 14.10.2008 г. чрез „Пиреосбанк” АД, клон Младост.

Чл. 4. „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър Тасев Никодимов е заплатило 2.5 % местен данък по ЗМДТ, в размер на 1 575 /хиляда петстотин седемдесет и пет/ лева с преводно нареждане от 14.10.2008 г. по сметка на СО Дирекция “ПАМДТ” отдел “Надежда/Връбница”, чрез „Пиреосбанк” АД, клон Младост.

Чл. 5. „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър Тасев Никодимов е заплатило 2% режийни разноски, както и 20 % ДДС върху тях, в размер общо на 1 549.80 /хиляда петстотин четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки/ лева, по сметка на Столична община BG 81 SOMB 91303133008301, BIC код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, ул. “Врабча” № 6, с преводно нареждане от 14.10.2008 г. чрез „Пиреосбанк” АД, клон Младост.

Чл. 6. „НЕВОН” АД, представлявано от Изпълнителния директор Александър Тасев Никодимов е заплатило дължимия данък добавена стойност по посочената по-горе банкова сметка, на основание чл. 45, ал. 5, т.1 от Закона за данък добавена стойност в размер на 3 891.20 /три хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет стотинки/ лева с преводно нареждане от 14.10.2008 г. чрез „Пиреосбанк” АД, клон Младост.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: 1/ Решение № 503 по Протокол № 17, т. 108 от 24.07.2008 г. на Столичен общински съвет; 2/ Заповед № РД-561-3170/18.08.2008 г. на Кмета на Столична община; 3/ акт за частна общинска собственост № 2181/2007 г., вписан в службата по вписвания под № 166, том VII, вх. рег. № 16894/2008 г., имотна партида 425658 на Район “Връбница”; 4/ скица № ОИ-07-00-20/2008 г. от техническата служба на СО-Район “Връбница”; 5/ пазарни оценки на имотите, изготвени от лицензирани оценители на „Софинвест” ЕООД; 6/ нотариален акт № 190, том I, рег. № 2314, дело № 184/2007 г., съставен и одобрен от Нотариус Светлин Микушински с район СРС, вписан под № 389 в регистъра на НК, вписан в службата по вписвания под № 104, том LXXXI, дело 35831, вх. рег. № 52319 от 24.07.2007 г., им.п. 251315; 7/ удостоверение № 200019/2227/30.09.2008 г. на СО Ди-

By

рекция "ПАМДТ" отдел "Надежда/Връбница"; 8/ № 200019/2194/25.09.2008 г. на СО
Дирекция "ПАМДТ" отдел "Надежда/Връбница"; 9/ удостоверение от Агенция по
вписвания № 20080822113255 от 22.08.2008 г. за актуално състояние на дружството;
10/ удостоверение от Агенция по вписвания, служба по вписвания гр. София, изх. №
68823/30.10.2008 г.; 11/ протокол от заседание на Съвета на директорите на „НЕВОН”
АД от 29.10.2008 г.; 12/ декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 13/платежни нареждания
от 14.10.2008 г. и фактури, издадени от Дирекция „Финанси” при Столична община.

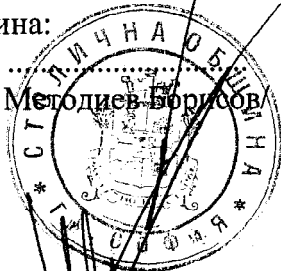
Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по
един за всяка страна, по един за район "Връбница", един за вписване в Служба по
вписванията към Софийски районен съд и един за Агенцията по геодезия, картография
и кадастъра.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и мест-
ната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински
съвет.

За СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

Кмет на Столична община:

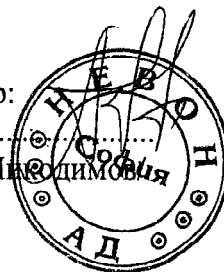
/Бойко Методиев-Борисов/



За „НЕВОН” АД:

Изпълнителен директор:

/Александър Тасев Николов/



Handwritten signatures and dates at the bottom left of the page, including a date of 11.11.08.