



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 4 5 1

на Столичния общински съвет

от 24.07.2008 година

За обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж и избор на инвеститор за изграждане на жилищни сгради с подземни гаражи в ПИ с пл. № 24 и ПИ с № 12, попадащи в УПИ I – кжс, тп и пг, кв. 243, м. „Зона Б -5 -3”, район „Възраждане”.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Обявява публично обявен конкурс за учредяване право на строеж и избор на инвеститор за изграждане на жилищни сгради с подземни гаражи в урегулиран поземлен имот I кжс, тп и пг, кв. 243, м. „Зона – Б-5-3”, район „Възраждане” при следните параметри и условия

а/ обща разгърнатата застроена площ на жилищните сгради – около 9 361 кв. м., от които 3 168 кв. м. (33, 84%) са за обезщетени собственици на отчуждени имоти

б/ разгърнатата застроена площ на подземните гаражи – около 1 627 кв. м., от които 400 кв. м. (24,59%) са за обезщетени собственици на отчуждени имоти

в/ срещу учреденото право на строеж Столична община да получи не по-малко от 40 % обезщетение, в това число и определения процент за обезщетение на обезщетени собственици по букви „а” и „б” от разгърнатата застроена площ на жилищните сгради и подземните гаражи, които ще се построят в урегулиран поземлен имот I кжс, тп и пг.

г/ участниците в конкурса, които имат предварително сключени предварителни договори за строителство с частните лица съсобственици на Столична община в ПИ № 10 и ПИ № 12 да получат допълнителни точки при разглеждане на конкурсните им книжа.

2. Спечелилият конкурса, се задължава да проведе преговори и да се споразумее със Славка Цанова Кънева в качеството ѝ на собственик на  $\frac{1}{4}$  идеална част от ПИ с пл. № 12, с площ от 200 кв. м., със Сузи Казес и Хемда Бенбасад, в качеството им на собственици на 40, 20 % идеални части от ПИ № 10, с площ от 221 кв. м., кв. 243, м. „Зона Б-5-3”, район „Възраждане”, за размера на обезщетението им, след което Столична община, и Славка Цанова Кънева, Сузи Казес и Хемда Бенбасад взаимно да учредят право на строеж на избрания инвеститор.

3. Възлага на кмета на Столична община да подготви конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. В състава на комисията по провеждане на конкурса, да бъдат включени трима общински съветници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2008 г., Протокол № 17, точка 56 от дневния ред, по доклад № 9300-3193/16.07.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:



Андрей Иванов