



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 438**

на Столичния общински съвет

от 24.07.2008 година

За процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IX-451 от кв. 61, местност в.з. „Горна баня”, на основание § 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание § 8, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 76, чл. 75 ал. 3, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 29, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация за УПИ IX-451 от кв. 61, местност в.з. „Горна баня” по плана на гр. София, утвърден с Решение № 112 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичния общински съвет, Решение № 25 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на Столичния общински съвет и заповед № РД-09-57/08.03.2007 г., като Столичната община прехвърли на Румен Михайлов Лозанов и Жана Васкова Петрова правото на собственост върху общински поземлен имот без планоснимачен номер, актуван с АОС № 2373/03.08.2007 г. на СО – район „Овча купел”, вписан в Службата по вписванията вх.рег. № 64207/10.09.2007 г., том XXII, № 269, им.п. № 454800, с площ от 195,00 кв.м., придаваем към УПИ IX-451 от кв. 61, местност в.з. „Горна баня” по плана на гр. София, с площ на УПИ от 696,00 кв.м. – собственост на Румен Михайлов Лозанов и Жана Васкова Петрова (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том I, рег. № 2593, дело № 139/2007 г. от 29.05.2007 г., съставен от Антони Гетов –

нотариус, вписан под № 031 в регистъра на НК, с район на действие СРС, вписан в Службата по вписванията вх.рег. № 34379, том LXXXVI, дело № 22965, акт № 45), по актуална пазарна цена на общинския имот към деня на сключване на сделката, определена на база изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт-оценител, в размер на левовата равностойност на 80,00 /осемдесет/ евро за 1 кв. м., без ДДС, по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката и не по-ниска от данъчната оценка на имота.

2. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за продажба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2008 г., Протокол № 17, точка 43 от дневния ред, по доклад № 93-00-3134/13.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:



Андрей Иванов