



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 437**

на Столичния общински съвет

от 24.07.2008 година

За процедура по § 6 и § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация за урегулиран поземлен имот П-1832 от квартал № 74А, местност село Владая по плана на град София, находящ се в град София, район „Витоша”.

На основание § 6 и § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 75 и чл. 76, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация, като Столичната община прехвърли на Христо Николов Ночев и съпругата му Галина Бориславова Ночева правото на собственост върху общински поземлени имот, без номера, съответно с площ 102 (сто и два) кв.м. и 91 (деветдесет и един) кв.м. (на обща стойност определена на база изготвена пазарна оценка от независими лицензирани оценители, в размер на 48 250, 00 /четиридесет и осем хиляди и двеста и петдесет/лева, без ДДС), които се придават по регулация към урегулиран поземлен имот П-1832 (втори за имот с номер хиляди осемстотин тридесет и втори) от квартал № 74А (седемдесет и четвърти, буква „А”) в местност село Владая по плана на град София, находящ се в град София, район „Витоша” (АОС № 1951/21.09.2007 г. на СО – район „Витоша”, вписан в книгите за вписване с вх.рег. № 86032/2007 г., том ХХІХ, акт № 31, имотна партида № 467823 и АОС № 1952/21.09.2007 г. на СО – район „Витоша”, вписан в книгите за вписване с вх.рег. № 86033/2007 г., том ХХІХ, акт № 32, имотна партида № 467833), при съседни на първия имот: от югоизток – останалата част от урегулиран поземлен имот П-1832, от северозапад – урегулиран поземлен имот I, отреден за „озеленяване и обществено обслужване”, и от

югозапад – улица-тупик, при съседни на втория имот: от югоизток – река „Владайска”, от северозапад – останалата част от урегулиран поземлен имот П-1832 и едновременно с това Столичната община да придобие собствената на Христо Николов Ночев и съпругата му Галина Бориславова Ночева реална част, с площ 174 (сто седемдесет и четири) кв.м. (на стойност, определена на база изготвена пазарна оценка от независими лицензирани оценители, в размер на 43 500, 00 /четиридесет и три хиляди и петстотин/ лева), която се отнема по регулация от поземлен имот с № 1832 (хиляда осемстотин тридесет и втори), с площ 720 (седемстотин и двадесет) кв.м. по доказателствен акт, а по графични данни 755 кв. м /седемстотин петдесет и пет кв. м./, за който е образуван урегулиран поземлен имот П-1832 (втори за имот с номер хиляди осемстотин тридесет и втори) от квартал № 74А (седемдесет и четвърти, буква „А”) в местност село Владая по плана на град София, находящ се в град София, район „Витоша”, при съседни на прехвърляния имот: река „Владайска”, улица-тупик и останалата част от поземлен имот с № 1832, за който е отреден урегулиран поземлен имот П-1832.

2. Възлага на кмета на Столичната община да подготви заповед и сключи договор с Христо Николов Ночев и съпругата му Галина Бориславова Ночева на основание § 8 от Закона за устройство на територията, по актуални пазарни цени, но не по-ниски от определените в точка 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.07.2008 г., Протокол № 17, точка 42 от дневния ред, по доклад № 08-17-3044(3)/01.07.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



*Андрей Иванов*  
Андрей Иванов