



ДОГОВОР

по реда на Закона за устройство на територията

Днес, на 26.11.....2008 /две

хиляди и осма/ г. в гр. София, между: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА /СО/** със седалище гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю-000696327, представлявана Кмета- **БОЙКО МЕТОДИЕВ БОРИСОВ** с ЕГН: 5906136763, притежаваш лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000г. от МВР-София, от една страна, и от друга- **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ВЪЛЧЕВ** с ЕГН 4106217062, лична карта № 159769722, изд. на 23.05.2000 г. от МВР-София, и **ГЕНОВЕВА ДИМИТРОВА ВЪЛЧЕВА** с ЕГН 5707016791, лична карта № 159760710 изд. на 23.05.2000г. от МВР-София, и двамата с постоянен адрес: гр. София, ул."Пролет" № 17, в изпълнение на Решение № 439 от 24.07.2008 г. по Протокол № 17, точка 44 от дневния ред на Столичен общински съвет и Заповед № РД-561-3282/ 13.10.2008 г. на Кмета на Столична община по преписка № 9300-3175/ 2008 г. и на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 76, ал. 1, във връзка с чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, се сключи настоящият договор за следното:

I. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** прехвърля на **НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ВЪЛЧЕВ** и съпругата му **ГЕНОВЕВА ДИМИТРОВА ВЪЛЧЕВА**, а те приемат правото на собственост върху следния поземлен имот - частна общинска собственост, находящ се в район "Искър", местност ж.к."Дружба-2ч.", кв. 9а (девет, буква „а“) и представляващ: поземлен имот без номер с площ 39 (тридесет и девет) кв.м, актуван с Акт за общинска собственост № 1122/ 19.12.2006 г. на СО-Район "Искър", вписан в книгите за вписвания в том III, № 9, вх.рег.№3863, им.парт.417386/ 2007 г., придаден, съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповеди №№ РД-50-09-718/ 30.12.1986 г., РД-09-50-112/ 13.03.1998 г., РД-09-50-439/ 10.10.2001 г., РД-09-50-472/ 08.10.2003 г. и № 1430/ 16.10.2006 г., към **урегулиран поземлен имот I-206** (първи, отреден за имот номер двеста и шест) от кв. 9а (девет буква „а“), местност ж.к."Дружба-2ч.", при граници на прехвърляния имот: улица, урегулиран поземлен имот II-987 (втори, отреден за имот номер деветстотин осемдесет и седем) и останалата част от урегулиран поземлен имот I-206 (първи, отреден за имот номер двеста и шест).

Данъчната оценка на описания по-горе имот възлиза в размер на 1 095,90 (хиляда и деветдесет и пет лева, 90 ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 140019/ 3223/ 29.10.2008 г. на СО- Дирекция "ПАМДТ"-Искър.

II. НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ВЪЛЧЕВ и ГЕНОВЕВА ДИМИТРОВА ВЪЛЧЕВА прехвърлят на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, а последната, представлявана от Кмета – Бойко Методиев Борисов, приема правото на собственост върху поземлен имот, находящ се в район "Искър", местност ж.к."Дружба-2ч.", кв. 9а (девет буква „а“) и представляващ: реална част от поземлен имот № 206 (двеста и шест) с площ 72 (седемдесет и два) кв.м, отредена за улица, при граници на частта: от три страни улици и урегулиран поземлен имот I-206 (първи, отреден за имот номер двеста и шест).

Данъчната оценка на описаната по-горе реална част от недвижим имот е в размер 2 714,00 (две хиляди седемстотин и четиринадесет лева, 00 ст.) лева, съгласно удостоверение № 140019/3128/ 20.10.2008 г. на СО- Дирекция "ПАМДТ"-Искър.

III. Пазарните оценки на прехвърляемите имоти са както следва:

1. На общинския имот, описан в пункт I от настоящия договор, е в размер на 22 982,00 (двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и два лева, 00 ст.) лева, без ДДС.

2. На реалната част от имот, описана в пункт II от настоящия договор, е в размер на 22 982,00 (двадесет и две хиляди деветстотин осемдесет и два лева, 00 ст.) лева, без ДДС.

IV. Николай Кирилов Вълчев и Геновева Димитрова Вълчева са заплатили:

1. 20 % ДДС в размер на 4 711,31 (четири хиляди седемстотин и единадесет лева, 31 ст.) лева с платежно нареждане от 22.10.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC на банката SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча".

2. 2,5 % местен данък в размер на 574,55 (петстотин седемдесет и четири лева, 55 ст.) лева, с платежно нареждане от 22.10.2008 г. по сметка на СО-"ПАМДТ"- Искър.

3. 2 % режийни разноси и 20 % ДДС върху тях, възлизащи общо в размер на 565,36 (петстотин шестдесет и пет лева, 36 ст.) лева с платежно нареждане от 22.10.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC на банката SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча".

За сключването на договора се представиха следните документи: 1. Решение № 439 от 24.07.2008 г. по Протокол № 17, точка 44 от дневния ред на Столичен общински съвет; 2. Заповед № РД-561-3282/ 13.10.2008 г. на Кмета на Столична община; 3. Нот. акт № 131, том LLVI, нот. дело № 22695/ 1992 г.; 4. Скица №108/ 23.02.2007г. и Скица № 109/ 23.02.2007 г. на СО-Район „Искър“; 5. Удостоверения за данъчни оценки изх. № 140019/ 3223/ 29.10.2008 г.и изх. № 140019/3128/ 20.10.2008 г. на СО- Дирекция "ПАМДТ"-Искър; 6. Пазарна оценка на „Софинвест“ ЕООД, валидна до 24.11.2008 г.; 7. Акт за общинска собственост № 1122/ 19.12.2006 г. на СО-Район "Искър", вписан в книгите за вписвания в том III, № 9, вх.рег.№3863, им.парт.417386/ 2007 г; 8. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД- 2 бр.; 9. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК – 2 бр.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху имотите и има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за Район "Искър", един за Службата по вписванията и един за Службата по кадастъра по местонахождението на недвижимите имоти.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, копие от договора да се изпрати на Столичен общински съвет.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....
/Бойко Методиев Борисов-
Кмет на Столична община/

.....
/Николай Кирилов Вълчев/

.....
/Геновева Димитрова Вълчева/

.....
.....
.....
15.11.08