

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 695

на Столичния общински съвет

от 19.07.2007 година

За откриване на производство по отчуждаване на реални части от поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, засягащи се от обект „Реконструкция на ул. „Опълченска”.

На основание чл. 21, чл. 22, чл. 23 и чл. 25 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на реални части от поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, засягащи се от реализация на етап от обект „Реконструкция на ул. „Опълченска” от бул. „Ал. Стамболийски” до бул. „Сливница”, както следва:

- реална част от ПИ №№ 4, 5 и 6, кв. 182, м. „Западно направление”, находящи се на ул. „Опълченска” №№ 18, 20 и 22 с обща площ 326,20 кв.м. (по легитимация за собственост), собственост на Сабат – Сашко Рахамим Нисимов. Размерът на дължимото парично обезщетение е 392 450 (триста деветдесет и две хиляди четиристотин и петдесет) лева.

- реална част от ПИ № 1, кв. 135, м. „Зона Б-3”, ”, находящ се на ул. „Цар Симеон” № 180, с площ на частта 105 кв.м., собственост на Георги Христов Вълков и Виолета Стефанова Вълкова. Размерът на дължимото парично обезщетение е 129 885 (сто двадесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и пет) лева.

- реална част от ПИ № 13, кв. 135, м. „Зона Б-3”, находящ се на ул. „Опълченска” № 74, с площ на частта 56 кв.м., заедно с двуетажна сграда, собственост на „БАЛКАНФОЛК” ООД, Людмил Спасов Анастасов, Венцислав Спасов Анастасов, Маргарита Николова Кръстева-Клуцинъоти, Емилия Николова Кръстева, Славка Кръстева Мисалева и Георги Владимиров Мисалев. Размерът на дължимото парично обезщетение е 163 292 (сто шестдесет и три хиляди двеста деветдесет и два) лева.

- ½ ид.ч. от 154 кв.м. - реална част от ПИ № 29, кв. 134, м. „Зона Б-4”, находящ се на ул. „Опълченска” № 35, собственост на „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ” ЕООД, „ОМВ БЪЛГАРИЯ” ООД и Антим Димитров Щерев. Размерът на дължимото парично обезщетение е 53 590 (петдесет и три хиляди петстотин и деветдесет) лева.

Принудителното отчуждаване на реалните части от поземлени имоти се извършва на основание влезли в сила: ПУП, одобрен със заповеди №№ РД-50-09-03/05.01.1994 г.; РД-09-50-592/21.11.2003 г. на главния архитект на София и със заповед № РД-09-139/30.06.2004 г. на кмета на район „Възраждане”, за кв. 134, м. „Зона Б-4”; ПУП, одобрен със заповеди №№ РД-50-09-524/25.11.1993 г. и РД-09-50-198/28.04.1994 г. на главния архитект на София за кв. 135, м. „Зона Б-3” и ПУП, одобрен с Решение № 24 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на СОС за кв. 182, м. „Западно направление”, предвиждащи изграждането на обект публична общинска собственост за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.


Обект „Реконструкция на ул. „Опълченска” от бул. „Ал. Стамболийски” до бул. „Сливница” се налага да бъде изпълнен, поради обстоятелството, че ул. „Опълченска” е част от Първи градски ринг от главна улична мрежа на гр. София. Реконструкцията ѝ е свързана с инвестиционните намерения на Столичната община за реализиране на пълен обем на Първи градски ринг, което ще облекчи транспортното натоварване на Главния градски център, като изведе транзитно преминаващите превозни средства извън центъра. Това ще намали задръжките на кръстовищата и ще подобри екологичната обстановка.

2. На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост кметът на Столичната община да издаде заповеди за отчуждаване на реалните части от поземлени имоти - частна собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.07.2007 г., Протокол № 114, точка 5 от дневния

ред, по доклад № 66-00-131/04 г./31.05.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев