

ЗА ВПИСВАНЕ 28.02.08  
Взета държавна такса 100,30  
по кв.№.....  
Далосъбител:.....

И.и. 489656, 489657  
8007-00-50  
книжките за вписване  
от 21.08.19 том V № 219  
52 без № 12926  
Събител: [Signature]

COC

## ДОГОВОР

### за замяна на недвижими имоти по реда на Закона за устройство на територията

Днес 28.02.2008 / две хиляди и осма / година в град София, между **Столична община /СО/**, със седалище в град София, улица "Московска" 33/тридесет и три/, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, притежаващ лична карта № 158178639, изд. на 25.01.2000г. от МВР град София - Кмет на Столична община, от една страна и от друга **Георги Борисов Пунев** ЕГН 4510296446, от град София, жк "Свобода", бл. 36А, вх. Б, ап. 29 - притежаващ лична карта № 166684624, издадена на 23.11.2001г.от МВР - град София, и **Ели Станчева Пунева** ЕГН 5008077179, от град София, жк "Надежда", ул. "Търновска конституция" № 26 А - притежаваща лична карта № 195910884, издадена на 07.02.2007г.от МВР - град София, и **Васил Цветанов Цветанов** от град София, ул. "Д. Манов" № 51, ет.2, ап.6 - с лична карта № 164728118, издадена на 04.04.2001г.от МВР - град София, с ЕГН 6307156682 /по преписка № 0813-71 /2007г./ - в изпълнение на Решение № 684 по Протокол № 113, т. 55 от 12.07.2007г. на Столичния общински съвет, сключен предварителен договор № РД-562-229 /07.08.2007г. на Кмета на Столична община, удостоверение № ГР-94-Г-131 /05/26.10.2007г. на район "Надежда", за влязла в сила заповед № РД-09-50-1104/13.08.2007г. на Главния архитект на град София, и на основание чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията,- се сключи настоящият договор за следното:

**I. СТОЛИЧНА ОБЩИНА** прехвърля на **Георги Борисов Пунев, Ели Станчева Пунева и Васил Цветанов Цветанов, а Георги Борисов Пунев, Ели Станчева Пунева и Васил Цветанов Цветанов**, приемат в собственост следните общински имоти - частна общинска собственост, находящи се в град София, район "Надежда", **квартал 56Д/петдесет и шест буква Д/, местност "жк "Толстой"**, а именно:

1. поземлен имот / актуван с АОС № 1449/21.03.2007г.на район "Надежда" - вписан в Служба по вписванията вх. рег.№ 20051, том VIII, под № 245, им.п. № 427946 /, представляващ ПИ без пл. № /поземлен имот без планоснимачен номер/ - реална част с площ от 396кв.м. /триста деветдесет и шест/ кв.м., придаваема по регулация към УПИ III-948,общ., квартал 56Д /петдесет и шести - буква Д/, по плана на ж.к."Толстой" с площ на целия УПИ от 1 271 /хиляда двеста седемдесет и един/ кв.м, при съседни на частта - улица, УПИ II /втори/ - за ЖС, и ТП и УПИ I /първи/ - за ЖС и ТП, и ПИ 948;

2. Общински поземлен имот / актуван с АОС № 1448/21.03.2007г.на район "Надежда" - вписан в Служба по вписванията вх. рег.№ 20052, том VIII, под № 246, им.п. № 428013/, представляващ ПИ без пл. № /поземлен имот без планоснимачен номер/, с

площ от 81 /осемдесет и един/ кв.м., придаваема част към от УПИ IV-938,948 – за ЖС, квартал 56Д /петдесет и шести – буква Д/, по плана на ж.к. "Толстой", с площ на целия УПИ – 1 797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв.м., при съседни на частта – улица, ПИ 938 и ПИ 948.

Пазарната стойност на реалните части – общинска собственост с обща площ от 477/четиристотин седемдесет и седем/кв.м., определена от независими лицензирани експерт-оценители по възлагане на "Софинвест" ЕООД и съгласно решение на Столичен общински съвет възлиза общо в размер на 106 371,00/сто и шест хиляди триста седемдесет и един/ лева.

Данъчната оценка на имотите е определена в размер на: 11 127,60 /единадесет хиляди сто двадесет и седем лева и 60 стотинки/ лева – за първия имот и 2 276,10 /две хиляди двеста седемдесет и шест лева и 10 стотинки/ - за втория имот - съгласно удостоверения за данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК № 130019/362 и 363 /06.02.2008г. на отдел "Надежда" при Дирекция ПАМДТ - град София.

II. Срещу прехвърлените имоти **Георги Борисов Пунев, Ели Станчева Пунева** и **Васил Цветанов Цветанов** прехвърлят на Столична община, а **Столична община чрез Кмета Бойко Методиев Борисов** приема в собственост следните недвижими имоти – собственост на заменителите, находящ се в град София, район „Надежда” – а именно:

- поземлен имот - представляващ реална част с площ от 204 /двеста и четири / кв.м., от незастроен поземлен имот , находящ се в град София, ПИ 948/деветстотин четиридесет и осем/, квартал 56Д, местност "жк "Толстой", която се отнема по регулация и попада в новопроектирана улица – о.т. 113а – о.т. 113 – о.т. 108, при съседни на частта – от две страни – улица, останалата част от ПИ 948, и ПИ 938;

- поземлен имот - представляващ реална част с площ от 244 /двеста четиридесет и четири /кв.м., от незастроен поземлен имот , находящ се в град София, ПИ 938/деветстотин тридесет и осем/, квартал 56Д, местност "жк "Толстой", която се отнема по регулация и попада в новопроектирана улица – о.т. 113а – о.т. 113 – о.т. 108, при съседни на частта – от три страни – улица, останалата част от ПИ 938, и ПИ 948; /Нотариален акт № 49, том IV, рег. 27251, дело 559/28.12.2006г. и нотариален акт № 174, том II, рег. 24512, дело 361/16.06.2006г. /,

с определена пазарна стойност, съгласно решение на Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна оценка, в размер на 79 914,00/седемдесет и девет хиляди деветстотин и четиринадесет/ лева.

Данъчната оценка на подробно описаните по-горе имоти е определена в размер на 6 102,18 /шест хиляди сто и два лева и 18 стотинки/ лева – за първата заменяема част, и 1 707,08 / хиляда седемстотин и седем лева и 08 стотинки/ лв. – за втората част – съгласно удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 1300-19-186 и 185/24.01.2008г. на отдел "Надежда" при Дирекция ПАМДТ.

III. Страните по настоящия договор се споразумяха и заменителите **Георги Борисов Пунев, Ели Станчева Пунева** и **Васил Цветанов Цветанов** са заплатили дължимите :

- разликата в цените на заменяемите имоти в полза на Столична община в размер на 26 457,00/двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем/ лева с плащане нареджано от 27.12.2007г. по сметка на СО;

- 20% ДДС – в размер на 21 699,68 / двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и 68 стотинки/ лева, по сметка на Столична община – фактура № 5030000532/ 28.12.2007г. на Дирекция "Финанси",

- 2% местен данък за придобиване на имота, по смисъла на Закона за местните данъци и такси - заплатени по сметка на отдел "Надежда" при Столична община, Дирекция "ПАМДТ" - в размер на 2 127,42 / две хиляди сто двадесет и седем лева и 42 стотинки / лева, с вносна бележка - преводно нареждане от 27.12.2007г.,

- дължимите 2 % режийни разноски, и 20% ДДС върху режийните - начислени върху данъчната основа на по-скъпите заменяеми имоти, в размер общо на 2 603,97 /две хиляди шестстотин и три лева и 97 стотинки/ лева, внесени с вносна бележка - преводно нареждане от 27.12.2007г. по сметка на Столична община Общинска банка АД,- клон. "Врабча", сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 - фактура № 5030000533/28.12.2007г. на Дирекция "Финанси".

**Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху заменяемите недвижими имоти, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.**

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, един за район "Надежда", един за вписване в Служба по вписванията и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

#### ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
/БОЙКО БОРИСОВ - КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА/



Георги Борисов Пунев

Ели Станчева Пунева

Васил Цветанов Цветанов