



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 630

на Столичния общински съвет  
от 28.06.2007 година

За замяна при условията на чл. 71, т. 2 от НРПУРОИ на общински недвижим имот – ПИ с пл. № 3, квартал 242, по плана на местност “Зона Б – 5 – 3”, район “Възраждане” – за жилища – собственост на “Консорциум АСТУЛИДИС” ООД.

На основание чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 71, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Заменя следния общински имот, находящ се в гр. София, улица “Три уши” № 35, представляващ ПИ с пл. № 3 /поземлен имот с планоснимачен номер три/, с площ 381 кв.м., включен в УПИ I-ви, отреден за КЖС, КОО и ТП /сграда за КОО и подземни гаражи и офис-сграда с трафопост/, квартал 242 /двеста четиридесет и две/, местност “Зона Б-5-3” по плана на град София, заедно с общинската част от построената в мястото пететажна жилищна сграда – апартаменти №№ 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и апартаменти 24, 25, 26 и 27, ведно със съответните им идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото /актуван с акт за частна общинска собственост – АОС № 740/26.10.2001 г. на Столична община, район “Възраждане”, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 34028, том 28, под № 235 – им.п. 33094/, срещу жилища – собственост на “Консорциум АСТУЛИДИС” ООД, рег. по Търговския закон по ф.д. № 925/2006 г., равностойни по пазарни цени на общинския имот.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл. 40, ал. 3 от Закона за общинската собственост по актуални пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани експерти, но не по-ниско от определената пазарна стойност за общинския имот – в размер на левовата равностойност на 436 455 /четиристотин тридесет и шест хиляди четиристотин петдесет и пет/ евро, в т.ч. стойността на сградата е 119 659 /сто и деветнадесет хиляди шестстотин петдесет и девет/ евро, или общо в размер на 853 633.00 /осемстотин петдесет и три хиляди шестстотин тридесет и три/ лева.

III. Възлага на изпълнителния директор на “Софийски имоти” ЕАД да продаде на “Консорциум АСТУЛИДИС” ООД, следните обекти, находящи се в сградата на ул. “Три уши” № 35, а именно: магазин с площ 28,26 кв.м. и мазе и съответните 37/834 % идеални части от сградата, магазин с площ от 13,65 кв.м., с мазе и съответните 21/834 % идеални части, както и ателие на първи етаж с площ от 29,72 кв.м. с мазе с площ от 11,06 кв.м. и съответните 32/834 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, по пазарни цени.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.06.2007 г., Протокол № 112, точка 55 от дневния ред, по доклад № 66-02-536/15.06.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



Владимир Кисъев