



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 371

на Столичния общински съвет

от 26.04.2007 година

За отмяна на Решение № 88 по Протокол № 29 на СОС от 28.09.2001 г., Решение № 30 по Протокол № 37 на СОС от 29.04.2002 г. и Решение № 671/13.10.2005 г. по Протокол № 61 на СОС, намаляване капитала на „Софийски имоти” ЕАД, със стойността на ПИ с пл. № 3512, и замяна при условията на чл. 71, ал. 1, т. 5 от НРПУРОИ на недвижими имоти – частна общинска собственост, срещу имоти – собственост на „Бизнес Парк София” ЕООД, отнети по регулация за улици, метро и озеленяване.

На основание чл. 40, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 71, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя Решение № 88 по Протокол № 29 на Столичния общински съвет от 28.09.2001 г.
2. Отменя Решение № 30 по Протокол № 37 на Столичния общински съвет от 29.04.2002 г.
3. Отменя Решение № 671/13.10.2005 г. по Протокол № 61 на Столичния общински съвет за даване съгласие за провеждане процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за квартал 2, местност „бул. „Ал. Малинов – ЖК „Младост - 3”.
4. Намалява капитала на „Софийски имоти” ЕАД с балансовата стойност на поземлен имот с пл. № 3512 /част от стар ПИ с пл. № 2470/, кв. 2, местност „бул. „Ал. Малинов – „Младост - 3” с площ от 12 788 кв.м., който се отписва от списъка на ДМА на дружеството.
5. Предоставя имота по т. 4 на Столичната община за управление и разпореждане.

6. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме действия по осчетоводяване на извършените промени, и да внесе в СОС проект за актуализиран устав на дружеството, както и да организира вписване на промените в капитала на Търговското дружество.

7. Заменя общински имоти – частна общинска собственост: УПИ I-3512, 3513 /първи – за имот три хиляди петстотин и дванадесет и три хиляди петстотин и тринадесет/, актуван с акт за общинска собственост № 1301/08.09.2005 г. на СО – район „Младост” – вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 49861, том XXVI, под № 150/, от квартал 2 /втори/, местност „бул. „Ал. Малинов – „Младост – 3” – с площ от 15 170 /петнадесет хиляди сто и седемдесет/ кв.м., и с отреждане за „КОО и подземни гаражи” и УПИ IV /четвърти/ - актуван с акт за общинска собственост № 1304/15.09.2005 г. на СО – район „Младост” – вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 49860, том XXVI, под № 149/, квартал 2 /втори/, с площ от 5 203 кв.м., отреден за „КОО и подземни гаражи”, срещу имоти – собственост на „Бизнес Парк София” ЕООД, представляващи реални части, попадащи в улици, метро и озеленяване с обща площ от 24 584 кв.м., описани подробно в Приложение № 1 на настоящото решение, по пазарни цени – както следва: 1. на УПИ I-3512,3513 – в размер на левовата равностойност на 1 093 530 (един милион деветдесет и три хиляди петстотин и тридесет/ евро, но не по-ниско от 2 138 760,00 /два милиона сто тридесет и осем хиляди седемстотин и шестдесет/ лева, или около 72 евро на кв.м.; 2. на УПИ IV – в размер на левовата равностойност на 369 827 /триста шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и седем/ евро – но не по-ниско от 723 318 (седемстотин двадесет и три хиляди триста и осемнадесет) лева; 3. на имотите – собственост на „Бизнес Парк София” ЕООД – в размер на левовата равностойност на 1 435 217 /един милион четиристотин тридесет и пет хиляди двеста и седемнадесет/ евро – или 2 807 040 (два милиона осемстотин и седем хиляди и четиридесет/ лева.

8. Възлага на кмета на Столичната община да сключи договор за замяна на имотите по т. 7 по актуални пазарни цени, като задължава „Бизнес Парк София” ЕООД, за своя сметка, в УПИ IV да реализират озеленяване – паркова зона с площ от около 5 000 кв.м. – изцяло разположена по продължението на булевард „Ал. Малинов”, а при застрояването в УПИ I да спазят предложените проектни параметри за зона за обществено обслужване – Нmax 10<15; Кинт – 1,2; Пл – 50 %; Озелен. – min – 40 % /Проект за изменение на ПЗ – Приложение № 2 – неразделна част от настоящото решение и от договора за замяна/.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.04.2007 г., Протокол № 107, точка 15 от дневния ред, по доклад № 26-00-1593/02 г./10.05.2006 г. и 13.04.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Владимир Кицьков