



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

РД - 561-334 / 09.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)  
София

Като разгледах преписка с вх. N 0815-3079/ 2009г. образувана по молба на арх.Петко Петков, относно закупуване на общинско ателие в качеството му на настанен по административен ред със Заповед № 63/ 27.03.1997г. на Кмета на Район „Младост“, наемател на основание чл. 50 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.83, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение N251 по Протокол N 105, Приложение №3 от 12.04.2007 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и на основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

#### НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **ПЕТКО ПЕТКОВ с ЕГН** следният недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 1391/ 10.05.2007г., на СО, район “Младост”, вписан в службата по вписванията с рег.№ 40434, том XIV, №285 от 2007г., имотна партида 440186 /, **находящ се в гр.София, район “Младост”, ж.к.”Младост 1ч.”**, представляващ: **ателие № 5 /пет/, блок 1В /едно, буква „В”/, етаж 13 /тринадесети/, вход 1 /едно/, със застроена площ 65,22 /шестдесет и пет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м., с граници на ателието: от изток – улица, от запад – коридор, от север – ателие №4, от юг ателие №6, заедно с прилежащ таван №153 /сто петдесет и три/, с площ 3,05 /три цяло и пет/ кв.м. и заедно с 0,559 % /нула цяло петстотин петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху мястото-общинска собственост срещу заплащане на пазарната цена на ателието, определена от лицензирани оценители на „Софийски имоти” ЕАД, в размер на **76 000,00 /седемдесет и шест хиляди/ лева, определена от лицензирани оценители на „Софийски имоти” ЕАД и потвърдена от ПК по финанси и бюджет към Столичен общински съвет, но не по ниска от данъчната оценка, определена от ПАМДТ по местонахождението на имота.****

2. Купувачът следва да заплати продажната цена на имота по т. 1 която е в размер на **76 000,00 /седемдесет и шест хиляди/ лева**, по сметка на Столична община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, клон “Врабча”, ул.”Врабча” №6.

3. Купувачът следва да заплати **2,5% данък за придобивания имот, върху данъчната основа по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДГ**, изчислен върху по високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена по сметка на СО, Дирекция „ПАМДТ”, район “Възраждане”.

4. Купувачът следва да заплати **2 % режийни разноси**, върху данъчната основа по сделката, изчислени върху по-високата стойност измежду данъчната и пазарната оценка на имота по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча" и **20% ДДС върху начислените режийни разноси**, платими по същата сметка на Столична община.

Със Заповедта и данъчната оценка, купувачът следва да се яви в Дирекция "Финанси", за определяне на данъчната основа и дължимите данъци и такси.

Горепосочените суми следва да се внесат с отделни бордера /платежни нареждания/, като в тях изрично се посочи номерът на настоящата заповед. Сумите следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването на заповедта, но не по-късно от 10.09.2009г.

След представяне на платежните нареждания и фактури в СО, след представяне на Декларация по чл.25, ал.6 от ЗННД и квитанции за платен наем и консумативи, както и актуално удостоверение от Службата по вписвания към СРСъд за наличие на недвижими имоти на територията на Столична община, се сключи договор между СО и Петко Николов Петков.

Настоящата заповед да се връчи на Петко Петков за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция "Финанси", Дирекция "Общинска собственост" и Дирекция „Секретариат” - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

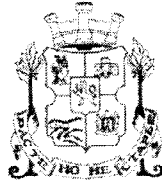
**/Бойко Борисов/**

05 27 8 8

с.

М. Герджиков

РД-15-4484



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

РД-561-369 / 10. 08. 2009

(Регистрационен индекс, дата)  
София

Като разгледах преписка вх.№ 08-14-3132/ 2008г. на СО, образувана по молба на Валентин Минчев с № ОИ-84-59/ 21.09.2005г. на район „Искър”, за покупка на общинско жилище на лице правоимащо по Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове и в изпълнение на Решение N251 по Протокол N 105 от 12.04.2007 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и на основание чл. 47, ал.1, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.1, чл.49 и чл. 61 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и съгласно изготвена оценка определена по чл.61 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, във връзка с § 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № 492 по Протокол №45 на Столичен общински съвет,

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **ВАЛЕНТИН МИНЧЕВ с ЕГН**, следният общински жилищен имот - частна общинска собственост /АОС №51/ 20.10.1997г. на СО, Район “Искър”, вписан в Службата по вписванията към СРСъд под №36617, том XXX, с вх.рег.№ 56 от 2005г., им. Парг. 332987/, представляващ **апартамент № 30 /тридесет/, находящ се в гр.София, район "Искър", ж.к."Дружба I част", блок №118 /сто и осемнадесет/, вход "Б", етаж 5 /пети/, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 46,53 /четиридесет и шест цяло и петдесет и три/ кв. м., при съседни на апартамента: от изток - апартамент №31, от запад – апартамент №29, от север – детска площадка, от юг – улица, от горе – апартамент №33, от долу – апартамент №27, заедно със съответното зимнично помещение №14 /четиринадесет/, със светла площ 4,10 /четири цяло и десет стотни/ кв.м, при съседни: от изток – мазе №13, от запад – мазе №15, от север – коридор, от юг – мазе от вход „а” и заедно с прилежащите 2,07 % /две цяло и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху мястото.**

**Оценката** на жилището, съгласно изготвен оценителен протокол от 13.05.2009г. на Район „Искър” е в размер на **27 968,22 (двадесет и седем хиляди, деветстотин шестдесет и осем лева и двадесет и две ст.) лева.**

Данъчната оценка, съгласно дан. удостоверение с изх.№ 140019/403/09.02.2009г.на СО, Дирекция „ПАМДТ”, отдел „Искър” е в размер на **23 803,00** (двадесет и три хиляди, осемстотин и три) лева.

2. Купувачът следва да заплати продажната цена на имота по т. 1 която е в размер на **27 968,22** (двадесет и седем хиляди, деветстотин шестдесет и осем лева и двадесет и две ст.) лева, по сметка на Столична община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, клон “Врабча”, ул.“Врабча” №6.

3. Купувачът следва да заплати **2,5 % данък за придобивания имот, върху данъчната основа по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ**, изчислен върху по високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена по сметка на СО, Дирекция „ПАМДТ”, район “Искър”

4. Купувачът следва да заплати **2 % режийни разноси**, върху данъчната основа по сделката, изчислени върху по-високата стойност измежду данъчната и пазарната оценка на имота по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, клон “Врабча” и **20% ДДС върху начислените режийни разноси**, платими по същата сметка на Столична община.

Със Заповедта и данъчната оценка, купувачът следва да се яви в Дирекция “Финанси”, за определяне на данъчната основа и дължимите данъци и такси.

Гореносочените суми следва да се внесат с отделни бордера /платежни нареждания/, като в тях изрично се посочи номерът на настоящата заповед. Сумите следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването на заповедта, но не по-късно от 10.12.2009г.

След представяне на платежните нареждания и фактури в СО, след представяне на Декларация по чл.25, ал.7 от ЗННД и квитанции за платен наем и консумативи, след представяне на писмено съгласие за покупката от останалите пълнолетни членове на домакинството, включени в заповедта, да се сключи договор между СО и Валентин Павлов Минчев.

Настоящата заповед да се връчи на Валентин Минчев за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция “Финанси”, Дирекция “Общинска собственост” и Дирекция „Секретариат” - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

**ВРИД КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:** С

/ Минко Герджиков/

