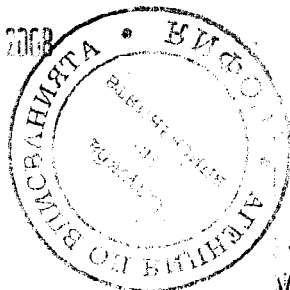


ч.л. № 408296
Вписано в книгите за вписване
от 26.09.2008 г. по
Вх. рег. №
Съдия

0.1-12-2008



РД-561-3260/26.09.2008

Взета държавна такса:
по кВ.№ / 20
Мащаб:

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Днес 10.11.2008 г. в гр. София, между Столична община /СО/, със седалище гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Борисов ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР гр. _____ от една страна, наричана ПРОДАВАЧ, и от друга Георги Басарев ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР _____, наричан КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 251 по Протокол № 105 от 12.04.2007г. на Столичен общински съвет и Заповед РД-561-3260/ 26.09.2008 г. на Кмета на СО по преписка 2600-3635/ 2008г., на основание чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 5 и чл. 51, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на СОС, се сключи настоящият договор за следното:

1. Столична община представлявана от Кмета - Бойко Борисов, продава на Георги Басарев следния общински недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 4832 от 27.11.2006 г. на район "Лозенец", вписан в книгите за вписване вх. рег. № 91511, том XXXVI, от 18.12.2006 г., имотна партида № 408292/, находящ се в гр. София, ул. "Бисер" № 2 /две/, представляващ: паркомясто 45 /четиридесет и пет/, разположен на ниво II /второ/ сутерен от подземен паркинг, със застроена площ от 11.50 /единадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при съсед: коридор, коридор, външна стена и паркомясто № 44 /четиридесет и четири/, заедно с припадащите му се 0.283% /нула цяло двеста осемдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху урегулиран поземлен имот V-148 /пети за поземлен имот сто четиридесет и осем/, кв. 84 /осемдесет и четири/, м."Лозенец-Пч.", срещу заплащане на пазарна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 8497.00 /осем хиляди четиристотин деветдесет и седем/ лева, без включен в нея ДДС.

2. Георги Басарев заяви, че е съгласен с условията на договора и е заплатил цената на имота по т. 1 в размер на 8 497.00 /осем хиляди четиристотин деветдесет и седем/ лева, с вносна бележка от 03.10.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ВИС код SOMBBGSF, ул. "Врабча" № 6.

3. Данъчната оценка на общинския недвижим имот е в размер на 7 950.20 /седем хиляди деветстотин и петдесет лева и двадесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 09-00-19/1356/ 21.02.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Лозенец" на СО.

4. Върху цената на правото на собственост са заплатени 2.5% местен данък по Закона за местните данъци и такси, в размер на 212,43 /двеста и дванадесет лева и четиридесет и три стотинки/ лева с вносна бележка от 03.10.2008 г. по сметка на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Лозенец" на СО.

5. Върху цената на правото на собственост са заплатени 2% режийни разноски в размер на 169,94 /сто шестдесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 33,99 /тридесет и три лева и деветдесет и девет стотинки/ лева с вносна бележка от 03.10.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81

SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ВИС код SOMBBGSF, ул. "Врабча" № 6.

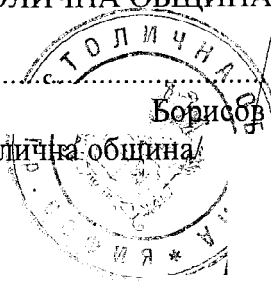
Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията, един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра и един за район "Лозенец". Копие от договора да се изпрати на Столичен общински съвет, на основание чл. 44, ал. 1, т-ка 18 от ЗМСМА – за сведение.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: АОС № 4832 от 27.11.2006 г. на район "Лозенец", вписан в книгите за вписване вх. рег. № 91511, том XXXVI, от 18.12.2006 г., имотна партида № 408292; Решение № 251 по Протокол № 105 от 12.04.2007г. на Столичен общински съвет; Заповед РД-561-3260/ 26.09.2008 г. на Кмета на СО; Пазарна оценка на „Софийски имоти“ ЕАД от 28.05.2008 г.; удостоверение изх. № 09-00-19/1356/ 21.02.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Лозенец" на СО; преводни нареждания и фактури за платена цена, данъци и такси.

ПРОДАВАЧ:
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....
/Бойко Борисов – Кмет
на Столична община/



КУПУВАЧ:

.....
/Георги Басарев/