

Вписано в книгите за вписване
от... 20... г. том... №...
Вх. реж. № 938к/31/104
0 -12-2007

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
Взета държавна регистрация
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
№ 561-813/03-12-07
Деловодител: 9

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

по реда на Закона за общинската собственост

Днес 03.12.2007 г. в град София, между Столична община (СО), със седалище в град София, ул. "Московска" 33, БУЛСТАТ - Ю 000696327, представлявана от Кмета - Бойко Борисов, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - _____, наричан ПРОДАВАЧ и от друга страна - **СТАНИСЛАВ СЛАНЕВ** с ЕГН _____, от град София, с л.к. N _____, издадена на _____ от МВР - _____, наричан в договора **КУПУВАЧ**, в изпълнение на Решение N251 по Протокол N 105 от 12.04.2007 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и Заповед N РД-561-634/05.10.2007 г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 47, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.1, чл.49 и чл. 61 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 44, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, по преписка № 08-10-175/ 2007г.се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **СТАНИСЛАВ СЛАНЕВ**, а той приема следния недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 1154/ 08.12.2005г., на СО, район "Красна поляна", вписан в службата по вписванията с рег.№ 7904, том V, №208 от 2006г. им.парт. 353981/, представляващ: **апартамент № 3 /три/, находящ се в гр.София, район "Трианица", ж.к."Стрелбище", ул."Орехова гора"№10 /десет/, вх."А", етаж 1 /първи/ жилищен, състоящ се от дневна-столова, кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, със застроена площ 96,00 /деветдесет и шест/ кв.м., при граници: калкан, ул."Орехова гора", апартамент №2 /две/ и стълбищна клетка, заедно с прилежащите 4,18% /четири цяло и осемнадесет стотни/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 25,83 /двадесет и пет цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м., заедно с принадлежащото му мазе № 12 /дванадесет/, с площ 4,90 /четири цяло и деветдесет стотни/ кв.м., с прилежащите 0,09% /нула цяло и девет стотни/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 0,56 /нула цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и заедно с 4,27% /четири цяло и двадесет и седем стотни/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо УПИ XII-851,852 /дванадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно и осемстотин петдесет и две/ от кв.104 /сто и четири/, м."Красно село-Стрелбище"- общинска собственост , срещу заплащане на продажната цена, в размер на 135 087,00 (сто тридесет и пет хиляди и осемдесет и седем) лева .**

2. Цената на имота в размер на 135 087,00 (сто тридесет и пет хиляди и осемдесет и седем) лева е заплатена от КУПУВАЧЪТ с платежно нареждане от 26.11.2007г., която Столична Община приема по сметка № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул."Врабча" №6 и представена фактура № 5020001808 от 27.11.2007г..

3. Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на **83 262,60 (осемдесет и три хиляди, двеста шестдесет и два лева и шестдесет ст.) лева**, съгласно съгласно дан. удостоверение с изх.№ 010019-4367/ 18.05.2007г.на СО, Дирекция „ПАМДТ”, отдел „Средец/Триадица”.

4. Върху данъчната основа по сделката е заплатен 2 % местен данък на основание ЗМДТ в размер на **2 701,74 / две хиляди, седемстотин и един лева и седемдесет и четири ст./ лева**, с преводно нареждане от 26.11.2007г., внесени по сметка на Дирекция „ПАМДТ”, отдел „Средец/Триадица” .

5. Върху данъчната основа по сделката е заплатен **20 % ДДС**, определен съгласно изискването на чл. 41, ал.3, във връзка с § 1, т.5, буква „а” от Закона за данък добавена стойност, в размер на **27 557,75 /двадесет и седем хиляди, петстотин петдесет и седем лева и седемдесет и пет ст./ лева**, заплатени с преводно нареждане от 26.11.2007г. която сума Столична Община приема по сметка № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, клон “Врабча”, ул.”Врабча” №6 и представена фактура № 5020001808 от 27.11.2007г.

6. Върху данъчната основа на недвижимия имот са заплатени 2% режийни разноси в размер на **2 755,77 / две хиляди, седемстотин петдесет и пет лева и седемдесет и седем ст./ лева**, както и 20% ДДС върху тях в размер на **551,15 /петстотин петдесет и един лева и петнадесет ст./ лева**, заплатени с преводно нареждане от 26.11.2007г., по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в “Общинска банка” АД, клон “Врабча”, ул.”Врабча” №6 и представена фактура № 5020001807 от 27.11.2007г..

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ** и подлежи на вписване.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за вписване в Службата по вписванията, един за службата по кадастъра към Агенцията по геодезия, картография и кадастър и един за район “Средец/Триадица”.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, копие от Договора да се изпрати на Столичен общински съвет.

ПРОДАВАЧ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

.....
/ Бойко Борисов - Кмет на
Столична община/

КУПУВАЧ:

.....
/Станислав Сланев/