

СОС

1111 315827-2008

88 XIX 123



СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РД-561-3448/20.12.2008

## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Днес ..... 20.12. .... 2008 г. в гр. София,  
 между Столична община /СО/, със седалище гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛГ-  
 ТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Борисов ЕГН  
 , с лична карта № , издадена на от МВР  
 от една страна, наричана ПРОДАВАЧ, и от друга Дарина Янева ЕГН  
 , с лична карта № , издадена на от МВР , и  
 Андрей Янев ЕГН , с лична карта № , издадена на  
 г. от МВР , наричани КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 251  
 по Протокол № 105 от 12.04.2007 г. на Столичен общински съвет /СОС/ и Заповед РД-  
 561-3280/ 13.10.2008 г. на Кмета на СО по преписка № 2600-4145/ 2008 г., на основание  
 чл. 50 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 5 и чл. 51, ал. 2, от Наредбата за  
 реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на СОС, се  
 сключи настоящият договор за следното:

1. Столична община представлявана от Кмета - Бойко Борисов, про-  
 дава на Дарина Янева и Андрей Янев следния общински недвижим имот  
 - частна общинска собственост /АОС № 876 от 02.01.2003 г. на район "Възраждане",  
 вписан в книгите за вписване вх. рег. № 10699, том VI, № 241, имотни партиди №  
 399825/, находящ се в гр. София, представляващ: Ателие № 2 /две/, етаж 6 /шест/, блок  
 8 /осем/, ж.к. "Зона Б-19", със застроена площ от 73.80 /седемдесет и три цяло осемдесет  
 стотни/ кв.м., състоящо се от две стаи, кухня, антре, баня и тераса от 11.58 /единадесет  
 цяло и петдесет и осем стотни/ кв.м, при съседни: изток-ателие № 3 /три/ и стълбище,  
 запад-междублоково пространство, север-улица, юг-ателие № 1 /едно/, отгоре-покрив,  
 отдолу-апартамент № 14 /четирнадесет/, заедно с припадащите му се 3,447% /три цяло  
 и четиристотин четиридесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части  
 на сградата и от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот I-за ожс /първи за  
 ожс/, кв. 233а /двеста тридесет и три „а"/, м."Зона Б-19", срещу заплащане на пазарна  
 цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 120 000.00 /сто и двадесет хиля-  
 ди/ лева, без включен в нея ДДС.

2. Дарина Янева и Андрей Янев заявиха, че са съгласни с услови-  
 ята на договора и са заплатили цената на имота по т. 1 в размер на 120 000.00 /сто и  
 двадесет хиляди/ лева, с вносна бележка от 11.12.2008 г. по сметка на Столична общи-  
 на № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ВИС код SOMBBGSF,  
 ул. "Врабча" № 6.

3. Данъчната оценка на общинския недвижим имот е в размер на 59 591.00  
 /петдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и един/ лева, съгласно удостоверение  
 изх. № 030019000437/ 13.03.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Възраждане" на  
 СО.

4. Върху цената на правото на собственост са заплатени 2.5% местен данък по  
 Закона за местните данъци и такси, в размер на 3000.00 /три хиляди/ лева с вносна бе-  
 лежка от 30.10.2008 г. по сметка на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Възраждане" на СО.

5. Върху цената на правото на собственост са заплатени 2% режийни разноси в размер на 2 400.00 /две хиляди и четиристотин/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 480.00 /четиристотин и осемдесет/ лева с вносна бележка от 30.10.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ВИС код SOMBVGSGF, ул. "Врабча" № 6.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра по един за всяка от страните, един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията, един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра и един за район "Възраждане". Копие от договора да се изпрати на Столичен общински съвет, на основание чл. 44, ал. 1, т-ка 18 от ЗМСМА – за сведение.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: АОС № 876 от 02.01.2003 г. на район "Възраждане", вписан в книгите за вписване вх. рег. № 10699, том VI, № 241, имотни партиди № 399825; Решение № 251 по Протокол № 105 от 12.04.2007г. на Столичен общински съвет; Заповед РД-561-3280/ 13.10.2008 г. на Кмета на СО; Пазарна оценка на „Софинвест“ ЕООД от 01.07.2008 г.; удостоверение изх. № 030019000437/ 13.03.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ", отдел "Възраждане" на СО; преводни нареждания и фактури за платена цена, данъци и такси.

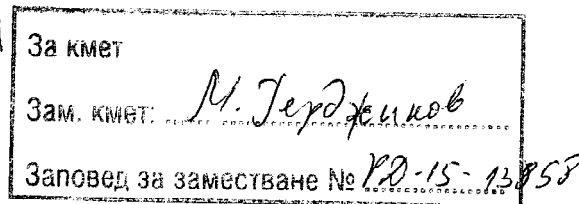
ПРОДАВАЧ:  
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

201208  
/Бойко Методиев Борисов – Кмет  
на Столична община/

КУПУВАЧ:

1  
/Дарина Янева

2.....  
/Андрей Жив



Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Секретар на СО: Росен Желязков

И.д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил: Борис Катинев

Дата ..... 200... г.

Дата ..... 200... г.

Дата 20.09.2008 г.

Дата 15.11.2008 г.

Дата 15.12.2008 г.

Дата 11.12.2008 г.

16.11.08