



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 296

на Столичния общински съвет

от 12.04.2007 година

За замяна на имоти във връзка с процедура по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ XI-241 и УПИ XX-общ., кв. 86, м. "Овча купел" и приспадане от цената на общинските имоти на пазарната стойност на част от частния имот, с който е извършено разпореждане от Столичния общински съвет.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територия, чл. 40, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45 и чл. 51 от Закона за задълженията и договорите и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се замени, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти XI-241 и XX-общ., кв. 86, м. "Овча купел", следните недвижими имоти – частна общинска собственост /АОС № 1768 от 01.10.2004 г. на район "Овча купел", вписан в книгите за вписване вх.рег. № 4653, том III, № 139 от 08.02.2007 г., имотна партида № 417925/, находящи се в гр. София, район "Овча купел", представляващи: реална част от поземлен имот 796, кв. 86, м. "Овча купел", с площ от 336.00 кв.м., при граници: УПИ XX, ПИ 241, УПИ XII и УПИ II-238, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XI-241, кв. 86, м. "Овча купел" и реална част от поземлен имот 796, кв. 86, м. "Овча купел", с площ от 140.00 кв.м., при граници: улица, УПИ XII и ПИ 241, която реална част е включена в урегулиран поземлен имот XI-241, кв. 86, м. "Овча купел", с обща пазарна цена за двата имота, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 148 500.00 /сто четиридесет и осем хиляди и петстотин/ лева, срещу следните недвижими имоти, собственост на Ивайло Петров Костов и Елена

Димитрова Костова, находящи се в гр. София, район "Овча купел", представляващи: реална част от поземлен имот 241, кв. 86, м. "Овча купел", с площ от 79.00 кв.м., при граници: улица, УПИ XI-241 и ПИ 796, с пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител в размер на 47 420.00 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и двадесет/ лева, която реална част е включена в УПИ XX-общ., кв. 86, м. "Овча купел" и реална част от поземлен имот 241, кв. 86, м. "Овча купел", с площ от 152.00 кв.м., с пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител в размер на 24 650.00 /двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет/ лева, при граници: улица, УПИ XXII-720, улица и УПИ XI-241, която реална част е включена в улица.

2. Приспада от пазарната цена на общинските имоти, посочена в точка 1 сумата от 76 430.00 /седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ лева, представляващи пазарната стойност, определена от лицензиран експерт-оценител, на част от притежавания от Ивайло Петров Костов и Елена Димитрова Костова имот с площ 245.00 /двеста четиридесет и пет/ кв.м., с която част Столичният общински съвет се е разпоредил в полза на трето лице с Решение № 50 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на Столичния общински съвет /приложение № 2, точка 43/.

3. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване и на окончателен договор, по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.04.2007 г., Протокол № 105, точка 56 от дневния ред, по доклад № 08-18-138/04 г./26.02.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Владимир Кисъев

