

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 245

на Столичния общински съвет

от 22.03.2007 година

За даване на съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс на един етап за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ IV, кв. 738а, по плана на гр. София, район "Оборище", ГГЦ Зона Г-13 юг, целия от около 1000.00 кв.м., намиращ се в гр. София на бул. "Дондуков" ъгъла с ул. "Знаме", представляващ празно място със следните граници и съседни: от запад – бул. "Дондуков" № 92 (бивш бул. "Бирюзов" № 52), от изток – ул. "Знаме", от север – бул. "Дондуков", юг – имоти на ул. "Тракия" №№ 21, 23, 25, 27 и ул. "Знаме" № 1 по Акт за общинска собственост № 684/16.12.2002 г., издаден от Общинска администрация на Столична община, район "Оборище", а по скица № СА 70-00-328/07.09.2006 г. изд. от Столична община, район "Оборище" УПИ IV, кв. 738а по плана на гр. София, район "Оборище" за общ. строителство с площ 1000.00 (хиляда) кв.м. при граници и съседни: от изток – ул. "Знаме", от юг – УПИ IX-386, VIII-388, VII-389, VI-392, V-393, от запад – УПИ III-383, от север – бул. "Дондуков" и с административен адрес: гр. София, бул. "Дондуков" № 94 по Удостоверение № СА 70-00-32/16.02.2007 г. на Столичната община, район "Оборище", собственост на "Галатя 2002" ЕАД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Наредбата за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213/25.09.2003 г. и Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. На основание чл. 5 от Наредбата за търговете и конкурсите (ПМС № 213/25.09.2003 г.) и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на

общината в търговските дружества на СОС, обявява публично оповестен конкурс на един етап за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ IV, кв. 738а, по плана на гр. София, район "Оборище", ГГЦ Зона Г-13 юг, целият от около 1000.00 кв.м., намиращ се в гр. София на бул. "Дондуков" ъгъла с ул. "Знаме", представляващ празно място със следните граници и съседни: от запад – бул. "Дондуков" № 92 (бивш бул. "Бирюзоз" № 52), от изток – ул. "Знаме", от север – бул. "Дондуков", юг – имоти на ул. "Тракия" №№ 21, 23, 25, 27 и ул. "Знаме" № 1 по Акт за общинска собственост № 684/16.12.2002 г., издаден от Общинска администрация на Столична община, район "Оборище", а по скица № СА 70-00-328/07.09.2006 г. изд. от Столична община, район "Оборище" УПИ IV, кв. 738а по плана на гр. София, район "Оборище" за общ. строителство с площ 1000.00 (хиляда) кв.м. при граници и съседни: от изток – ул. "Знаме", от юг – УПИ IX-386, VIII-388, VII-389, VI-392, V-393, от запад – УПИ III-383, от север – бул. "Дондуков" и с административен адрес: бул. "Дондуков" № 94 по Удостоверение № СА 70-00-32/16.02.2007 г. на Столичната община, район "Оборище", собственост на "Галатя 2002" ЕАД.

2. На основание чл. 10 от Наредбата за търговете и конкурсите (ПМС № 213/25.09.2003 г.), чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и за документите и за сведенията, представляващи служебна тайна и чл. 17, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на Столичния общински съвет приема правния анализ, пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител и утвърждава конкурсната документация, включваща указания и условия за участие, предварителен договор информационен меморандум за обекта по т. 1, съгласно Приложение № 1.

3. На основание чл. 7 от Наредбата за търговете и конкурсите (ПМС № 213/25.09.2003 г.) и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на Столичния общински съвет определя за обекта по т. 1:

3.1. Начална офертна цена: 2 665 600.00 лв. без ДДС съгласно пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител;

3.2. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: 266 560.00 лв., вносим до 30 ден, включително от датата на обнародване на решението за продажба в "Държавен вестник";

3.3. Място и срок за закупуване на конкурсната документация и плащане на цената ѝ: офис на "Галатя 2002" ЕАД, гр. София, бул. "Цар Борис III" № 124, ет. 2 от 9.00 до 17.00 часа до 25 ден от датата на обнародване на решението за продажба в "Държавен вестник".

3.4. Цена на конкурсната документация – 1 500.00 лв.

3.5. Срок за извършване на огледи: всеки работен ден, включително деня, предхождащ деня на провеждане на конкурса;

3.6. Срок и място за подаване на предложенията за участие: до 17 часа на 30-тия ден от датата на обнародване на решението за продажба в “Държавен вестник”, в офиса на “Галатея 2002” ЕАД на адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 124, ет. 2.

3.7. Място, ден и начален час за провеждането на конкурса: Заседателна зала в офиса на “Галатея 2002” ЕАД, гр. София, бул. “Цар Борис III” № 124, ет. 2 на 31-вия ден от датата на обнародване на решението за продажба в “Държавен вестник” от 11.00 часа.

3.8. Комисия в състав за конкурса:

1. Председател – Данаил Кирилов – общински съветник

2. Членове:

Славчо Шалев – общински съветник

Красимир Косев – изпълнителен директор на “Галатея 2002” ЕАД

Юлия Вардева – юрист

Елисавета Славчева – на длъжност “Експерт” в дирекция “Общинска икономика” при Столичната община;

3. Резервен член – Радослав Кацаров – общински съветник.

4. Възлага на конкурсната комисия да организира и проведе конкурса, да публикува съответната обява в “Държавен вестник” и в два централни всекидневника, а изпълнителният директор да подпише предврителния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, както и нотариалния акт за покупко-продажба на същия недвижим имот в качеството на продавач.

5. Възлага на конкурсната комисия да организира и проведе повторен конкурс, в случай, че имота по т. 1 от решението не бъде продаден на обявения конкурс.

6. Спечелилият участник заплаща дължимата цена по следния начин:

6.1. 50 % от сумата следва да се заплати в деня на подписване на предварителния договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В тази сума се включва и внесеният от участника депозит за участие в конкурса.

6.2. Остатъкът от дължимата сума се внася по банковата сметка на “Галатея 2002” ЕАД деня на подписване на нотариалния акт за покупко-продажба на недвижимия имот. Банковата сметка на “Галатея 2002” ЕАД е: в “Общинска банка” АД, клон Врабча – IBAN: BG 08 SOMB 9130 10 27987201; BIC SOMBBSF.

7. При евентуално отлагане на конкурса, закупилите конкурсна документация могат да подават предложения без да закупват нова.

8. При неявяване на кандидати или всички подадени предложения не отговарят на условията, на основание чл. 17, ал. 1, т. 7 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества (СОС), нов конкурс се

провежда на 20-тия ден от датата на първоначалния от 11.00 часа при същите условия. Конкурсната комисия следва да публикува обява за повторния конкурс в два всекидневника в 15-дневен срок преди провеждането му.

9. Получените средства от продажбата да останат на разпореждане на "Галатея 2002" ЕАД, като изпълнителният директор на дружеството следва да внесе отчет за тяхното разходване пред Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и пред Постоянната комисия по финанси и бюджет при Столичния общински съвет.


10. В състава на комисията по провеждането на конкурса да участват по един представител, излъчен от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост и Постоянната комисия по финанси и бюджет, общински съветник, изпълнителния директор на "Галатея 2002" ЕАД и юрист.

11. Конкурсът да се проведе при спазване на процедурата на Наредбата за търговете и конкурсите (ПМС № 213/25.09.2003 г.).

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.03.2007 г., Протокол № 103, точка 59 от дневния ред, по доклад № 26-00-1101/19.03.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир Ж.

The seal of the Sofia City Council is circular, featuring a central coat of arms with a crown and a shield. The text "СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" is inscribed around the perimeter of the seal.