

98/20

ДОГОВОР
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес, 20.12.2008 г. в гр. София, между: **Столична община /СО/** със седалище гр. София, ул. "Московска" №33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Бойко Методиев Борисов** - ЕГН 5906136763, с л.карта № 158178639, изд. на 25.01.2000г. от МВР-София, Кмет на Столична община, от една страна и от друга: **Борислав Георгиев Първановски** с ЕГН 7305301968, л.к. № 185253035/08.02.2002 г., издадена от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. "Дружба", № 124, вх. 1, ет. 1, **съпругата му Цветелина Руменова Първановска** с ЕГН 7908136112, л.к. № 198247795/15.06.2007 г., издадена от МВР-София, с адрес: гр. София, ж.к. "Дървеница", бл. 45, вх. А, ап. 27, **Евгени Илиев Стамов** с ЕГН 5902020029, л.к. № 186906454/09.01.2004 г., издадена от МВР-София и **съпругата му Валентина Калчева Стамова** с ЕГН 6501311011, л.к. № 158746401/04.04.2000 г. от МВР-София, с постоянни адреси: гр. София, ул. "Голо бърдо" № 3, ет. 3, ап. 5, в изпълнение на Решение № 111 по Протокол № 100, т. 21 от 22.02.2007г. на Столичен общински съвет и Заповед № РД-561-3294/24.10.2008 г. на Кмета на Столична община по преписа № 2600-3544/2008 г. /стар № 0803-31/2006 г./, на основание чл. 40 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8 от ПЗР на Закона за общинската собственост, чл. 29, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1 Столична община, представлявана от Бойко Методиев Борисов - Кмет на Столична община, **прехвърля** на Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова, а те приемат правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост /АОС № 1043/11.01.2006г. на СО- район "Възраждане", вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 2434, том II, № 248, им. партия № 350703/, находящ се в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 104-108 /сто и четири-сто и осем/, ъгъла с ул. "Овче поле" № 91/деветдесет и едно/ и № 93 /деветдесет и три/, а именно: урегулиран поземлен имот X /десети/- за многоетажен паркинг и инж. инфраструктура /стар УПИ X- за общ. строителство/, кв. 176 /сто седемдесет и шест/, м. "Западно направление, с площ от 746 /седемстотин четиридесет и шест/ кв.м., при граници по АОС: изток- ул. "Овче поле"; запад- УПИ XI /единадесети/- за общ. строителство; север- УПИ IX-12,13,14,15 /девети за имоти с планоснимачни номера дванадесет, тринадесет, четиринадесет, петнадесет/; юг- бул. "Тодор Александров", съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-1267/09.10.2007 г. на Главния архитект на град София.

Цената на урежулирания поземлен имот, описан по-горе, одобрена от Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, с вх. № 2600-3544/18.07.2008г. и Решение № 111 по Протокол № 100, т. 21 от 22.02.2007г. на Столичен общински съвет, възлиза на **600 000 /шестстотин хиляди/ лева.**

Данъчната оценка на имота е 31 406.60 /тридесет и една хиляди четиристотин и шест лева и шестдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 030019003228/29.10.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" отдел Възраждане.

Чл. 2 В замяна на описания в член 1 /първи/ недвижим имот, Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова прехвърлят на Столична община, представлявана от Бойко Методиев

Борисов - Кмет на Столична община, а той приема следните недвижими имоти, представящи съпругеска имуществена общност, а именно:

1. **АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/,** на 5 /пети/ етаж, вход „А“ на жилищна сграда блок № 026 /нула двадесет и шест/, находящ се в гр. София, Столична община, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 84,00 /осемдесет и четири/ квадратни метра, при съседни доказателствен акт: изток- апартамент № 9 /девет/, собств. на Любен Басев; запад апартамент № 25 /двадесет и пет/, собств. на Страни Найденов; север- зелена площ; юг зелена площ; отгоре- апартамент № 12 /дванадесет/; отдолу- апартамент № 8 /осем/, собств. на Василев, заедно с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9 /девет/,** полезна площ от 2,41 /две цяло четиридесет и една стотни/ кв. м., при съседни по документ за собственост: изток- зелена площ; запад- коридор; север- мазе № 8 /осем/ собств. на Маринов, юг- коридор, заедно с **1,576 % /едно цяло петстотин седемдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части** от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото /нотариален акт № 187, том VI, рег. № 32559, дело № 1122 от 2007г. на Нотариус Борис Янков, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 258, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 90315/26.11.2007г., акт № 34, том ССXXX, дело № 61875/2007г., имотна партида № 469691/

Цената на имота, описан по-горе, определена от независими експерт- оценители, възлиза на 148 936 /сто четиридесет и осем хиляди деветстотин тридесет и шест/ лева.

Данъчната оценка на имота е 29 893.60 /двадесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 6000/18.09.2008 г. на Дирекция „ПАМДТ“ Люлин.

2. **АПАРТАМЕНТ № 45 /четиридесет и пет/,** на 7 /седми/ етаж, вход „Б“, на жилищна сграда – блок № 531 /петстотин тридесет и едно/, находящ се в гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, с площ от 44,42 /четиридесет и четири цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра, при съседни: изток- апартамент № 44 /четиридесет и четири/; запад- апартамент № 46 /четиридесет и шест/; север- стълбище; юг- тревна площ; отгоре- апартамент № 48 /четиридесет и осем/; отдолу- апартамент № 42 /четиридесет и две/, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 /деветнадесет/,** с площ от 3,63 /три цяло шестдесет и три стотни/ кв.м., при съседни изток- мазе № 16 /шестнадесет/; запад- мазе № 18 /осемнадесет/; север- разделителна стена вх. „А“; юг- коридор, заедно с **1,408 % /едно цяло четиристотин и осем хилядни върху сто/ идеални части** от общите части на вход А и вход Б на сградата и от правото на строеж върху мястото /нотариален акт № 36, том IX, рег. № 32373, дело № 1472 от 2008г. на Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 61190/19.08.2008г., акт № 97, том CL, дело № 42384/08г., им. партида № 518918/.

Цената на имота, описан по-горе, определена от независими експерт- оценители, възлиза на 104 637 /сто и четири хиляди шестстотин тридесет и седем/ лева.

Данъчната оценка на имота е 15 865.10 /петнадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и десет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 6003/18.09.2008 г. на Дирекция „ПАМДТ“ Люлин.

3. **АПАРТАМЕНТ № 58 /петдесет и осем/,** на 6 /шести/ етаж, вход „В“, на жилищна сграда- блок № 115 /сто и петнадесет/, находящ се в гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със заст-

роена площ от 60,47 /шестдесет цяло и четиридесет и седем стотни/ кв. м., при съседни: стълбище; двор; двор и държавен апартамент № 57 /петдесет и седем/, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 18 /осемнадесет/**, при съседни: коридор; двор; Ганчо Иванов и Любомир Панев, заедно с 2,058 % /две цяло и петдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху държавна земя /нотариален акт № 160, том IX, рег. № 34989, дело № 1584 от 2008г. на Мирослав Минков- помощник нотариус по заместване при Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 64931/04.09.2008г., акт № 61, т. CLIX, дело № 44691, им. партия № 520889/.

Цената на имота, описан по-горе, определена от независими експерт- оценители, възлиза на 133 290 /сто тридесет и три хиляди двеста и деветдесет/ лева.

Данъчната оценка на имота е 21 224.50 /двадесет и една хиляди двеста двадесет и четири лева и петдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 6001/18.09.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" Люлин.

4. **АПАРТАМЕНТ № 60 /шестдесет/**, на 6 /шести/ етаж от вход „Б" на жилищна сграда- блок № 737 /седемстотин тридесет и седем/, находящ се в гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин-VII" /седма част/състоящ се от една стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 47,74 /четиридесет и седем цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м., при съседни: изток- стълбище ; запад- фасада; север- фасада; юг- апартамент № 59 /петдесет и девет/, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 22 /двадесет и две/**, с полезна площ 2,55 /две цяло петдесет и пет стотни/ кв.м., при съседни: изток- мазе № 19; запад- коридор; север- коридор; юг- мазе № 22, заедно с 1,165 /едно цяло сто шестдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото /нотариален акт № 83, том IX, рег. № 33066, дело № 1514 от 2008г. на Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 62291/22.08.2008г., акт № 5, том CLIII, дело № 42950/08г., им. партия № 519422/

Цената на имота, описан по-горе, определена от независими експерт- оценители, възлиза на 99 904 /деветдесет и девет хиляди деветстотин и четири/ лева.

Данъчната оценка на имота е 16 563.70 /шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 6004/18.09.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" Люлин.

5. **АПАРТАМЕНТ № 18 /осемнадесет/**, находящ се в гр. София, район „Връбница", ж.к. „Обеля-2" /втора част/, ул. „112" /сто и дванадесета/, на 6 /шести/ етаж от вход „А" на жилищна сграда- блок № 272 /двеста седемдесет и две/, се в гр. София, район „Връбница", ж.к. „Обеля-2" /втора част/, ул. „112" /сто и дванадесета/, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 64,77 /шестдесет и четири цяло седемдесет и седем стотни/ кв.м., при съседни: стълбище, двор, апартамент № 17 /седемнадесет/ и двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 18 /осемнадесет/**, без описана площ по документ за собственост, при съседни коридор; мазе № 17 и двор, заедно с 4,309 % /четири цяло триста и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото /нотариален акт № 172, том IX, рег. № 35335, дело № 1595 от 2008г. на Мирослав Минков- помощник нотариус по заместване при Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 65442/08.09.2008г., акт № 67, том CLX, дело № 45055, им. партия № 369443/

24

Цената на имота, описан по-горе, определена от независими експерт- оценители, възлиза на 104 828 /сто и четири хиляди осемстотин двадесет и осем/ лева.

Данъчната оценка на имота е 15 218.70 /петнадесет хиляди двеста и осемнадесет лева и седемдесет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение № 200019/2160/18.09.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" Надежда/Връбница.

Общата сума на имотите по пункт II от настоящата заповед е **591 595 /петстотин деветдесет и една хиляди петстотин деветдесет и пет/ лева.**

Чл. 3. Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова са заплатили разликата между заменяемите имоти в размер на 8 405 /осем хиляди четиристотин и пет/ лева., по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC SOMBBGSF, "Общинска банка" АД- клон "Врабча" с вносна бележка от 31.10.2008 г.

Чл. 4. Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова са заплатили 2.5% местен данък в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ лева, с платежно нареждане по сметка на Дирекция "ПАМДТ" Възраждане, чрез "Общинска банка" АД, - клон "Врабча" от 31.10.2008 г.

Чл. 5. Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова са заплатили 2% режийни разноски, както и 20 % ДДС върху тях, в размер общо на 14 760 /четиринадесет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC SOMBBGSF, "Общинска банка" АД- клон "Врабча" с вносна бележка от 31.10.2008 г.

Чл. 6. Борислав Георгиев Първановски, Цветелина Руменова Първановска, Евгени Илиев Стамов и Валентина Калчева Стамова са заплатили 20% ДДС в размер на 123 000 /сто двадесет и три хиляди/ лева по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC SOMBBGSF, "Общинска банка" АД- клон "Врабча" с вносна бележка от 31.10.2008 г.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 40 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, по един за район "Възраждане", "Люлин" и "Връбница", един за вписване в Служба по вписванията към Софийски районен съд и един за службата по кадастъра.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

За сключването на настоящия договор се представиха следните документи: 1/ Решение № 111 по Протокол № 100, т. 21 от 22.02.2007г. на Столичен общински съвет и становище на ПК по финанси и бюджет от 23.07.2008 г.; 2/ Заповед № РД-561-3294/24.10.2008 г. на Кмета на Столична община; 3/ акт за частна общинска собственост № 1043/11.01.2006г. на СО- район „Възраждане“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 2434, том II, № 248, им. партида № 350703; 4/ нотариален акт № 187, том VI, рег. № 32559, дело № 1122 от 2007г. на Нотариус Борис Янков, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 258, който акт е вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 90315/26.11.2007г., акт № 34, том ССXXX, дело № 61875/2007г., имотна партида № 469691; 5/ нотариален акт № 36, том IX, рег. № 32373, дело № 1472 от 2008г. на Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС-

гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 61190/19.08.2008г., акт № 97, том CL, дело № 42384/08г., им. партия № 518918; 6/ нотариален акт № 160, том IX, рег. № 34989, дело № 1584 от 2008г. на Мирослав Минков- помощник нотариус по заместване при Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 64931/04.09.2008г., акт № 61, т. CLIX, дело № 44691, им. партия № 520889; 7/ нотариален акт № 83, том IX, рег. № 33066, дело № 1514 от 2008г. на Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 62291/22.08.2008г., акт № 5, том CLIII, дело № 42950/08г., им. партия № 519422; 8/ нотариален акт № 172, том IX, рег. № 35335, дело № 1595 от 2008г. на Мирослав Минков- помощник нотариус по заместване при Нотариус Иван Дахтеров, с район на действие РС- гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039, който акт е вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 65442/08.09.2008г., акт № 67, том CLX, дело № 45055, им. партия № 369443; 9/ удостоверения за данъчни оценки №№ 6000-6004/18.09.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" Люлин-4бр.; 10/ удостоверение за данъчна оценка № 200019/2160/18.09.2008 г. на Дирекция "ПАМДТ" Надежда/Връбница; 11/ удостоверения за липса на тежести №№ 54238,54266,54237,54267,52882/2008 г. от служба по вписванията; 12/ удостоверения за семейно положение № 4813/09.09.2008 г. на район „Лозенец“ и № 883/09.09.2008 г. на район „Искър“; 13/ скица № 176/10.11.2008 г., издадена от район „Възраждане“; 14/ оценки на „Софинвест“ ЕООД от м. 09.2008 г.; 15/ декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; 16/ декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

ЗАМЕНИТЕЛИ:

За Столична община:

Кмет на Столична Община:



/Бойко Методиев Борисов/

1.....

/Борислав Георгиев Първановски/

2.....

/Цветелина Руменова Първановска/

3.....

/Евгени Илиев Стамов/

4.....

/Валентина Калчева Стамова/

201208

За кмет

Зам. кмет: М. Терджиев

Заповед за заместване № РД-15-13858

Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова	.....	Дата 200... г.
Секретар на СО: Росен Желязков	.....	Дата 200... г.
И. д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова	.....	Дата <u>10.11</u> 200... <u>8</u> г.
Директор на ДОС: Мария Праматарова	.....	Дата <u>16.11</u> 200... <u>8</u> г.
Изготвил: Искра Карамфилова	.....	Дата 200... г.