



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 468

на Столичния общински съвет

от 22.07.2010 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за м. „Студентски град“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.124, ал.2, т.6, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ и §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО, точки: 1, 2, 4, 12,13, 15, 17, 32, 38 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ: № ЕС-Г-87/24.07.2008 г., т.1; № ЕС-Г-57/29.05.2009г. т.2; № ЕС-Г-75/14.07.2009 г.,т.29; № ЕС-Г-107/24.11.2009г.,т.2; № ЕС-Г-112/01.12.2009г.,т.60;№ ЕС-Г- 8/26.01.2010г.,т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010г.,т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г. т.44

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява план за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.946; улица от о.т.946-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.246-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214 по червените и сини линии, цифри, текст и със корекциите по кафявите и зелени, линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Одобрява план за застрояване на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-от.11 до о.т.946; улица от о.т.946-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т. 575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.246-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214 по червените и сини линии, цифри, текст и със корекциите по кафявите и зелени, линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Одобрява план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, неразделна част от подробния устройствен план по т.1 и т.2.

4. От плана за регулация и застрояване се изключват поради неприключили съдебни процедури следните квартали:

4.1. кв. 274, УПИ V-1448, „за коо“, VI-1448, „за коо“;

4.2. кв. 140; 140а;

4.3. кв. 130, УПИ I-„за образование и общ. обслужващи функции за ВУЗ“; II-1891; III-2339; IV-2971; V-4302 "за офиси"; VI-4304"за офиси"; VII-1260; VIII-„за тп“;

4.4. кв.250, УПИ II-„за образование и общ. обслужващи функции за ВУЗ“;

5. От проекта на план за регулация и застрояване се изключват кварталите с прилагане на чл. 16 от ЗУТ:

5.1. кв. 101;

5.2. кв. 102;

5.3. кв. 126, УПИ VII-"за образование, училище";

5.4. кв. 126а;

5.5. кв. 160, УПИ II-"за образование, детска градина";

5.6. кв. 160а;

5.7. кв. 161;

5.8. кв. 163;

5.9. кв. 170, УПИ II-„за озеленяване“;

5.10. кв. 174;

5.11. кв. 175.

6. От проекта на план за регулация се изключват:

6.1. кв. 20, УПИ V-2789"за коо"; XI-1654; IX-2073;

6.2. кв. 23, УПИ II-4359 „за коо“, III-20„за коо“, IV-2643„за коо“; V-20 „за коо“; XIV-3439, 3497, 3498, 3499 „за коо“; XV-3439, 3496 „за коо“; XVI-3439, 3494, 3495, 3496 „за коо“; XVIII-3196, 3197; XXI 3196, 3197 "за коо";

6.3. кв. 31, УПИ II-3454, 4432, 3503 „за коо“; III-1766, 3503, 4442, 4445 „за коо“; IV-1765;V-3768, 3814;

6.4. кв. 32, УПИ I-3319; II-2842, 3797; IV-2842;

6.5. кв. 33, УПИ I-3138; IV-3318 „за коо“;

6.6. кв. 40а, УПИ II-1994,1865 "за коо";

6.7. кв. 42, УПИ III-1750,1749;

6.8. кв. 43, УПИ I-4369 „за коо“; IV-1527„за коо“;

6.9. кв. 43а, УПИ III-1333,1469, 1495 „за коо“; IV-1496; V-2548;

6.10. кв. 44а, УПИ I-2744, 2745;2602, 47„за коо“;

6.11. кв. 47, УПИ I-1702, VIII-1693;

6.12. кв. 48, УПИ III-2625; IV-2652„за коо“;

6.13. кв. 49,УПИ I-1665;III-2603;

6.14. кв. 49а, УПИ I-3481; II-2197; III-45; IV-44; V-43, 2234;

- 6.15. кв. 50, УПИ I-4208 „за коо“; II-1488; III-3815 „за коо“; VI-1359; IX-2706; XV-1600,1725,1726,1727 „за коо“;
- 6.16. кв. 53, УПИ I-1358; II-1356 „за паркинг“;
- 6.17. кв. 55, УПИ I-20 „за коо“;
- 6.18. кв. 73, УПИ III-3531; IV-3531;
- 6.19. кв. 90б, УПИ I-2686 „за коо“;
- 6.20. кв. 90г, УПИ I-2638; III-2623;
- 6.21. кв. 100, УПИ II-2925, 3455, 3456, 3507, 3854, 3855, 4435 „Оо“; III-4428, 4412, 4434, 4421, 4438, VI-4434, 4431, 4437, 4430 „за коо“;
- 6.22. кв. 103, УПИ III-2202; XII-3865 „за коо“; XIII-2758;
- 6.23. кв. 104, УПИ VIII-1324 „за коо“; IX-1649; X-1473, 2200; XI-1326;
- 6.24. кв. 107, УПИ III-2974, 3134, 3747 „за коо“;
- 6.25. кв. 111, УПИ IV-4190 „за коо“;
- 6.26. кв. 112, УПИ X-1787;
- 6.27. кв. 113, УПИ I-1869 „за коо“; III-1824 „за коо“;
- 6.28. кв. 120, УПИ V-1222 „за коо“;
- 6.29. кв. 120а, УПИ II-1717; III-3750;
- 6.30. кв. 120б, УПИ I-3410,4525;
- 6.31. кв. 130, УПИ XI-1447, 2514 „за коо“; XII-2095 „за коо“;
- 6.32. кв. 142а, УПИ I-2018; VI-1986, 1987; VII-1990, 2301;
- 6.33. кв. 143, УПИ V-1979,1892;
- 6.34. кв. 143а, УПИ I-166; VII-1854,1582; VIII-1854;
- 6.35. кв. 144а, УПИ I-1491, 2779; II-2540; III-2561,1583; IV-1853, 2034;
- 6.36. кв. 150, УПИ II-2820 „за коо“; IV-1329 „за коо“; XIII-2951 „за коо“; XIV-2323, 2950; XV-2323, 2950; XVI-2323, 2950 „за жс и оо“; XIX-2216;
- 6.37. кв. 155, УПИ II-2860 „за коо“;
- 6.38. кв. 162, УПИ I-2085, 1742, 1743; III-2320; IV-4058; V-3473; VII-1502, 3285; VIII-3315; XII-2703;
- 6.39. кв. 172, УПИ I-2887, VI-2525; XIV-2027, 2028;
- 6.40. кв. 173, УПИ V-1957; VIII-2963; IX-4200, 4251; X-3345, 3346, 3347, 3153, 3154; XI-3815; XII-2327;
- 6.41. кв. 178
- 6.42. кв. 190, УПИ II-2906, 3542; III-4409, 4142;
- 6.43. кв. 191, УПИ I-4029 „за коо“; VIII-2907, 3451 „за маг. и офиси“; IX-4533 „за маг. и офиси“;
- 6.44. кв. 200, УПИ VI-1904; VII-1905;
- 6.45. кв. 219, УПИ III-4367;
- 6.46. кв. 250, УПИ IV-1675; V-1678; IX-2672 „за коо“; X-1679 „за коо“; XI-1677 „за коо“; XVI-2936, 2938, 3548, 3550;
- 6.47. кв. 270, УПИ II-4126 „за коо“;
- 6.48. кв. 271, УПИ I-1475 „за коо“; V-1718, 4015 „за коо“;
- 6.49. кв. 272, УПИ II-4151, 4526; III-4151, 4526 „за коо“;

6.50. кв. 270а, УПИ IV-3524, 3525; VI-1364, 1971, 2294 „за коо“;

6.51. кв.273;

6.52. кв. 277а, УПИ VI-1336;

6.53. кв. 279, УПИ I-948, 2003, 1755; IV-3488, 4039 „за коо“; IX-1487, 2439,2438, 2440, 3605; XIII-4110, 2311, 2299„за коо“; XIV-1528, 2725;

XV-1734, 1844;

7. Планът за застрояване, попадащ в частта от плана изключена от плана за регулация може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда на чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

8. УПИ XIV-3439,3497,3498,3499, XV-3439,3496 и XVI-3439,3494,3495,3496 в кв.23, да се придадат към УПИ I-„за образование-общественообслужващи функции на ВУЗ“ с цел запазване на съществуващата ботаническа градина на Висшия лесотехнически уневерситет.

9. Да се намали ширината на уличното платно на улицата южно квартали 50, 53, 53а, 53б и 80 от 10м. на 7м., с цел опазване на съществуващата растителност.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Студентски“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2010 г., Протокол № 70, точка 80 от дневния ред, по доклад № 6602-280/03.05.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов