



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 402

на Столичния общински съвет

от 22.07.2010 година

За приемане на мерки по уреждане на отношенията между Столична община, „Абротеа интернешънъл“ АД, Ащром Б.В., Ащром Лимитед и „Централни хали“ АД.

На основание чл.34 от Закона за общинската собственост, чл.195 и чл.200, т.2 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Изважда „Централни хали“ АД от списъка по смисъла на чл.3, ал.3, т.2 във връзка с чл.3, ал.2, изр. второ от ЗПСК на общинското участие в капитала на търговски дружества.

2. Одобрява Рамково споразумение - Приложение №1 към настоящото решение, между Столична община, Ащром Б.В., Ащром Лимитед, „Абротеа интернешънъл“ АД и „Централни хали“ АД, което да уреди отношенията между същите във връзка с прекратяването на участието на Столична община в капитала на „Централни хали“ АД и покупката на недвижим имот, собственост на „Абротеа интернешънъл“ АД, находящ се в град София, бул. „Цар Освободител“ №5 и представляващ урегулиран поземлен имот (бивш парцел) II-3 и 4 (втори за имот три и четири) от квартал 494 по плана на град София, с площ по документ за собственост от 1 305.80 кв.м., при граници: бул. „Цар Освободител“, ул. „Г.С. Раковски“, УПИ III-за църква и УПИ I-за озеленяване и общ. строителство.

3. Дава съгласие в 30 - дневен срок от подписване на споразумението по т.2 от настоящото решение, да бъде свикано Общо събрание на акционерите на „Централни хали“ АД, на което представителят на Столична община да гласува в подкрепа на следните решения:

- за изплащане от „Централни хали” АД на Допълнителната вноска/капитал в полза на Столична община - в размер на BGN 1.751.000; Ащром Лимитед ще остави своята част от Допълнителната вноска/капитал в размер на BGN 1.569.000.- за избягване на негативна стойност на имуществото;

- за прекратяване на акционерното участие на Столична община в „Централни хали” АД чрез обезсилване на притежаваните от Общината 1 250 броя акции, всяка с номинална стойност 10 лева, представляващи 25% от капитала на „Централни хали” АД;

- за освобождаване от длъжност и отговорност на определения от Общината член на Съвета на директорите на „Централни хали” АД;

- за изплащане в полза на СО от „Централни хали” АД на пазарната стойност на обезсилените акции, в размер на BGN 4.489.000, съгласно оценката на КПМГ към 31.12.2009, и нейната актуализация към 30.06.2010, намалена с дължимия данък при източника в размер на 5%. Намаляването на капитала да бъде съчетано с едновременно увеличаване на капитала на „Централни хали” АД чрез издаване на 1 250 броя нови акции, всяка с номинална стойност 10 лева, които да бъдат записани от акционера Ащром Лимитед при условията на чл.195 от ТЗ за обща цена в размер на BGN 12.500.

- за изменение на Устава на дружеството във връзка с едновременното намаляване и увеличаване на капитала и промяна на броя на членовете на съвета на директорите, както и по други въпроси от дневния ред, съгласно приетото с настоящото решение и при условията на Рамковото споразумение.

4. Включва недвижим имот, собственост на „Абротеа интернешънъл” АД и представляващ урегулиран поземлен имот П-3 и 4 (втори за имот три и четири) от квартал 494 по плана на град София, с площ по документ за собственост от 1 305.80 кв.м., находящ се в град София, бул. „Цар Освободител” № 5 в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост 2010 г.

5. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка недвижим имот, собственост на „Абротеа интернешънъл” АД и представляващ урегулиран поземлен имот П-3 и 4 (втори за имот три и четири) от квартал 494 по плана на град София, с площ по документ за собственост от 1 305.80 кв.м., находящ се в град София, бул. „Цар Освободител” № 5, при граници: бул. „Цар Освободител”, ул. „Г.С. Раковски”, УПИ III-за църква и УПИ I-за озеленяване и общ. строителство, срещу цена определена на база изготвена пазарна оценка от Джоунс Ленг Ласал/Елта Консулт АД в размер на 2,860,000 евро или BGN 5,592,000, която ще бъде заплатена от СО на Абротеа чрез прехвърляне на такава част от Вземането на СО срещу „Централни хали” АД съгласно решенията по т.3 от настоящото решение.

6. Дава съгласие Столична община да приеме непогасената част от Вземането в полза на СО, която да бъде изплатена от страна на

„Централни хали” АД в размер на BGN 422,000 заедно със сума в размер на BGN 27,000, или общо сума в размер на BGN 449,000.

7. Възлага на кмета на Столична община на основание чл.34 от Закона за общинската собственост да сключи договора за покупка на имота, подробно описан в т.5 от настоящето решение.

8. Определя г-н Елен Герджиков - общински съветник в Столичен общински съвет за представител на Столична община в общото събрание на акционерите на „Централни хали” АД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.07.2010 г., Протокол № 70, точка 14 от дневния ред, по доклад № 9300-220/16.07.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов