

4

ПОДАВАНА КОПИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 9301 - 936 / 2 / 18 11.2009

ДО

Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТГОВОР

от

МИНКО ГЕРДЖИКОВ – Вр.И.Д. Кмет на Столична община

Относно: Питане по актуален въпрос с вх. №9301-936(1)/04.11.2009г. от г-н Вили Лилков - общински съветник от ДСБ относно прилагането на Закона за управление на етажната собственост от общинската и районната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

След влизането в сила на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) на 01.05.2009г. Министерството на регионалното развитие и благоустройството издава по неговото прилагане Наредба №3 от 17.06.2009г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост и Наредба №6 от 18 септември 2009г. за определяне на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване. С писмо с изх. №0800-216/05.11.2009г. на г-жа Юлия Ненкова - зам. кмет на СО е поискана информация от районните администрации относно изпълнението на задълженията им по ЗУЕС и подзаконовите нормативни актове, с които се конкретизира реда за създаване и поддържане на публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост и определянето на прилежащата площ. Анализът на получената в СО информация показва, че в съществуващите към момента структури на районните администрации няма обособени нарочно звена, които да се занимават с прилагането на закона. Произтичащите от ЗУЕС задължения са възложени на отделни служители от различни отдели на районната администрация.

В повечето райони има създадени организационни условия за създаване и поддържане на публичен регистър на етажната собственост. Има издадени заповеди, с които се определят длъжностни лица, които да проверяват получената информация по чл.5, ал.2 и 3 от Наредба №3 и да поддържат регистър на сградите в режим на етажна собственост съгласно изискванията на ЗУЕС и Наредбата. Повечето заповеди посочват едно длъжностно лице, което да отговаря за воденето на регистъра. В районите

„Сердика”, „Слатина”, „Студентски”, „Илинден” и „Красна поляна” създаването и поддържането на регистъра е възложено на общински отдели, комисии, или работни групи от няколко служители. Регистрите се поддържат на хартиен носител или в електронен вид (на таблици на Microsoft Office Excel), за целта няма създаден специален софтуер. В администрациите се полагат усилия, за да може гражданите да са информирани за необходимите действия, които трябва да предприемат във връзка със създаването и поддържането на публичния регистър. В район „Красно село” на всеки вход са поставени съобщения, приканващи гражданите да получат необходимите за регистрация материали. На интернет страницата на район „Триадица” са описани стъпките, които управителите на етажната собственост следва да предприемат за регистрацията. Въпреки че в повечето райони е създаден регистър, регистрираните до момента обекти са малко. Данни за броя на подадените заявления има от районите „Триадица” (6 заявления), „Илинден” (2 заявления) и „Красна поляна” (1 регистрирана ЕС). До момента няма създадени регистри в районите „Банкя”, „Нови Искър” и „Панчарево”, което се дължи на застрояването на тези райони предимно с едноетажни сгради.

В повечето райони има оправомощено със заповед на кмета лице, което да приема заявления за определяне на прилежаща площ по чл. 2 от Наредба №6 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да проверява информацията в тях съгласно чл.3 от Наредбата.

Като цяло не са уточнени ясно процедурите и механизмите по организирането и провеждането на общи събрания от кмета на района. Има разпространени съобщения с указанията и сроковете за провеждането на общи събрания. Определени са и служители, които да присъстват при провеждането на общи събрания. Независимо от това, в случай че в сградите в режим на ЕС масово не се проведат събрания, районната администрацията не разполага с човешки и финансов ресурс за провеждането им.

В приетия от Столичен общински съвет на 19.02.2009 год. бюджет на Столична община за 2009 година, е разчетен кредит за ремонт на общи части на общински жилища, стопанисвани от районните администрации. Тези кредити по бюджета на Столична община са в дейност 619 " Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие" и се отпускат на районите целево по тяхно предложение при доказана необходимост.

Кредити за извършване на аварийни ремонти на сгради при възникване на бедствия и аварии са разчетени в дейностите 283 "Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от кризи, бедствия и аварии" и 284 "Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии" и исканията на районите са насочвани към отдел " ОМП и УК" към дирекция " Сигурност и обществен ред" за преценка и предложение за отпускане на средствата.

Във връзка с влизането в сила на Закона за управление на етажната собственост и в изпълнение на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби, за осигуряване на кредити за финансиране на неотложни ремонти на сгради в режим на етажна собственост, съгласно чл. 49, ал.5 в проекто-бюджета за 2010 година на Столична община ще бъдат заложени кредити в горесцитираните дейности, съобразно възможностите от постъпленията по приходната част на бюджета от местни дейности .

С уважение,

МИНКО ГЕРДЖИКОВ
Вр.И.Д. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

