

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 361

на Столичния общински съвет

от 26.06.2008 година

За продажба чрез търг с явно наддаване на дълготрайни материални активи от „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД – в ликвидация.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г. и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие ликвидационната комисия да извърши продажба на дълготрайни материални активи, собственост на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация) с начална тръжна цена в размер на 4 200 (четири хиляди и двеста) лева общо, съгласно доклада за експертна оценка (Приложение № 1).

2. Продажбата да се извърши с явно наддаване по реда на Наредбата за търговете и конкурсите, приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.

3. Търгът да се проведе на определена от ликвидаторите дата (не по-късно от два месеца от решението на СОС) от 10,00 часа, в сградата на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация), Банкя, ул. „Цар Освободител” № 1.

4. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на определена от ликвидатора дата (не по-късно от 10 дни от датата по предходната точка) от 10,00 часа на същото място.

5. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от началната тръжна цена и се внася по банкова сметка на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация).

6. Утвърждава тръжната документация и текстът на предварителния договор по продажба чрез търг с явно наддаване, Приложения №№ 2 и 3.

7. Определя цената на един комплект тръжна документация на 20 (двадесет) лева, вносими в брой в касата на дружеството при закупуването й.

8. Тръжната документация се закупува всеки работен ден до деня преди търга, между 9,00 и 16,00 часа в касата на дружеството. При отложен търг тръжната документация се закупува до деня преди отложения търг, при същите условия. Закупилите тръжна документация за първия търг могат да участват в отложения без да закупуват нова тръжна документация.

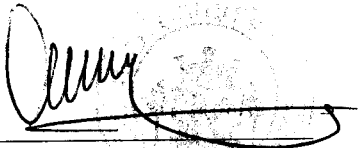
9. Спечелилият търга заплаща достигнатата тръжна цена по банковата сметка на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация), както следва: 45 % от достигнатата тръжна цена в двудневен срок от провеждането на търга и връчване на протокола от търга на спечелилия; остатъкът от достигнатата тръжна цена намален със стойността на внесения депозит – в деня на сключване на договора за продажба.

10. Възлага на ликвидатора на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация) да организира и проведе търга, да публикува съответните обяви, както и да подпише договора за продажба в качеството си на продавач.

11. Възлага на ликвидатора на „Отдых и туризъм – Банкя” ЕАД (в ликвидация) да насрочи и проведе следващите търгове в рамките на срока на ликвидация, ако предложеният актив не бъде продаден на първия обявен търг.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2008 г., Протокол № 15, точка 25 от дневния ред, по доклад № 26-00-4022(2)/06.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов

“РИВА” ООД, гр. БЛАГОЕВГРАД,
ул. “СВ. НАУМ” №2, гр. БЛАГОЕВГРАД

ДОКЛАД

за оценка на
недвижимо имущество, собственост на фирма “Отдых и туризъм Банкя” ЕАД, гр.
Банкя /в ликвидация/, с административен адрес:
гр. Банкя, ул. “Цар Освободител” №1

КРАЙНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: 4 187 лв.

ЗАКРЪГЛЕНА ДО: 4 200 лв.
/четири хиляди и двеста лева/

В евро: 2 148 €
/две хиляди сто четиридесет и осем/

Извършили оценката:

1. инж. Величка Точева:

2. инж. Йорданка Николова:

Благоевград, март, 2008 год.

Недвижимо имущество, собственост на фирма “Отдых и туризъм Банкя” ЕАД, гр. Банкя /в ликвидация/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ/



1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

ПРОДАЖБА НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ –
ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

2. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Право на участие в търга имат български физически и/или
юридически лица, регистрирани по Търговския закон и физически лица.

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Опис с началните тръжни цени на дълготрайните активи –
недвижимо имущество са посочени в Приложение № 5.

4. ДЕПОЗИТНА ВНОСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Размерът на депозитната вноска е 10 % от посочената начална
тръжна цена в Приложение № 5 .

Депозитът се внася по банковата сметка на ОТДИХ И ТУРИЗЪМ
БАНКЯ ЕАД /в ликвидация/: банкова с/ка
б.к. при банка

5. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

6.1. Заявление за участие - Приложение № 1.

6.2. Документ за закупени тръжни книжа.

6.3. Документ за внесен депозит по т. 5.

6.4. Копие от съдебното решение за регистрация на ЕТ и
юридическите лица в Търговския регистър на съответния Окръжен или
Градски съд.

6.5. Удостоверение за актуално състояние за ЕТ и юридическите
лица.

6.6. Копие от данъчната регистрация.

6.7. Копие от БУЛСТАТ.

6.8. Документ за самоличност на участника (представителя).

6.9. Нотариално заверено пълномощно на лицето оправомощено да
представява участника в търга.

6.10. Административни сведения (Приложение № 2).

6.11. Декларация за произход на средствата (Приложение № 3).

6.12. Декларация за оглед на ДМА, предмет на търга (Приложение
№4).

7. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

7.1. Търгът ще се проведе от часа на2008 г. в ОТДИХ И
ТУРИЗЪМ БАНКЯ ЕАД /в ликвидация/ – София, район Банкя, ул. ЦАР
ОСВОБОДИТЕЛ № 1 .

7.2. Председателят на тръжната комисия обявява началната цена, от която започва наддаването и съобщава на участниците стъпката на наддаване – не по-малко от 10 (десет) на сто от началната цена.

7.3. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката по предходната точка.

7.4. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, се обявява приключването на наддаването. Председателят обявява спечелилия участник.

7.5. Процедурата по предходната точка се повтаря за всяка отделна позиция по Приложение № 5. След приключване на предложенията и по последната позиция от Приложение № 5, председателят закрива търга.

7.6. ОТДИХ И ТУРИЗЪМ БАНКЯ ЕАД /в ликвидация/ си запазва правото, в случай на непреодолими пречки или обстоятелства, извън неговата воля, да отложи датата за провеждане на търга, като уведоми писмено закупилите тръжни книжа.

8. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНИТЕ ВНОСКИ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитните вноски за участие на неспечелилите участници се възстановяват по банков път на посочената в административните сведения банкова сметка.

9. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

9.1. За резултатите от търга комисията съставя протокол в 3 (три) екземпляра, които се подписват от членовете на комисията и спечелилият участник.

9.2. Участникът, спечелил търга внася достигнатата цена по банков път на ОТДИХ И ТУРИЗЪМ БАНКЯ ЕАД /в ликвидация/ както следва: 45 % от достигнатата цена в двудневен срок от провеждането на търга и връчване на протокола от търга на спечелилия; остатъкът от достигнатата цена (и всички други данъци и такси), намален със стойността на внесен депозит, се заплащат преди подписване на нотариалния акт за покупко-продажба.

9.3. При неплащане на цената в определения срок, спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесен депозит. Комисията може да покани за сключване на сделка участник, предложил следващата по размер цена.

10. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

10.1. Договорът се сключва в двуседмичен срок след провеждането на търга.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Настоящото заявление е подадено от

.....
/фирма на участника/

и подписано от

/трите имена и ЕГН/

в качеството му на

/длъжност/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Заявяваме, че желаем да бъдем регистрирани като участници в търг с явно наддаване в изпълнение на Решение №.... по Протокол №.... от ...2008 г. на СОС, на основание чл.41 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за търговете и конкурсите за продажба на дълготрайни материални активи .

Заявяваме, че се считаме обвързани от условията, задълженията и отговорностите поети с настоящето заявление. В случай, че спечелим търга и не заплатим достигнатата цена в посочените срокове (т.9.2. от указанията в тръжната документация), депозитната ни вноска остава за сметка на ЕООД (в ликвидация) .

гр. София,2008 г.

.....
/подпис и печат/

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Фирма на участника:.....

2. Адрес на управление:

улица, №

град.....

телефон, факс

3. Лице за контакти:

длъжност

адрес

телефон, факс

4. Обслужваща банка

№ на сметката, по която ще бъде възстановен депозитът за участие:

.....

банков код

гр. София
.....2008 г.

.....
/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

с адрес: гр./с./, ул.

бл., вх., ет., ап.

притежаващ л.п. /лична карта/ сер., №

издаден на от

ЕГН

в качеството ми:

/управител, изпълнителен директор/

на

/наименование на фирмата/

регистрирана във фирмено отделение на

съд по ф.д. № с решение от г.

1. Декларирам, че за заплащане на цената на ДМА ще използвам

.....

.....

/описва се произхода и основанието на придобиване на средствата/

2. Декларирам, че нямам задължения към държавата.

3. Декларирам, че съм съгласен да давам информация на съответните органи относно сведенията в тази декларация.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София

.....2008 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

с адрес: гр./с./, ул.

бл., вх., ет., ап.

притежаващ л.п. /лична карта/ сер., №

издаден на от

ЕГН

в качеството ми:
/управител, изпълнителен директор/

на
/наименование на фирмата/
регистрирана във фирмено отделение на
съд по ф.д. № с решение от г.

ДЕКЛАРИРАМ,

Че съм запознат със състоянието на дълготрайните материални активи – предмет на търга, който ще се проведе на основание Решение № ... по Протокол № ... от2008 г. на СОС, на основание чл. 41 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1,т.2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

гр. София,2008 г.

Декларатор:

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА И ДЕПОЗИТНА ВНОСКА ЗА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ – НЕДВИЖИМО
ИМУЩЕСТВО НА ОТДИХ И ТУРИЗЪМ БАНКЯ ЕАД /В
ЛИКВИДАЦИЯ/**

1. Павилион, гр. София, район Банка, ул. Цар Освободител 1 – 2000
/ две хиляди / лева.

2. Павилион, гр. София, район Банка, ул. Цар Освободител 5 – 2200
/ две хиляди и двеста / лева.

**Депозитната вноска е в размер на 10 % от посочената начална тръжна
цена за всеки един ДМА.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/АНДРЕЙ ИВАНОВ/

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА ДМА

Днес2008 г. в гр. София между
..... **ЕООД /в ликвидация/**, представлявано от
ликвидатора с адрес на управление гр. София, ул.,
наричан за краткост **ПРОДАВАЧ** и

.....
регистрирано във фирмено отделение на съд, по ф.д.
№ с решение от г., дан. № и
БУЛСТАТ, представлявано от, с адрес
на управление гр., от друга страна,
наричан по-нататък **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор, както
следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1/1/. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следните
дълготрайни материални активи:

/2/ **КУПУВАЧЪТ** е съгласен да закупи горепосочените вещи в
състоянието им към датата на направения от него оглед.

II. ЦЕНА

Чл.2/1/ Посочената и описаната в чл.1/1/. вещь е предложена от
КУПУВАЧА на проведения на г. търг с явно наддаване.
Достигнатата тръжна цена е в размер на
(.....) лева (общо) и е приета от
тръжната комисия като окончателна.

/2/ Сумата по предходната алинея се заплаща от **КУПУВАЧА** в
касата на..... **ЕООД /в ликвидация/** както
следва: 45 % от достигнатата цена в двудневен срок от провеждането на
търга и връчване на протокола от търга на спечелилия; остатъкът от
достигнатата цена, намален със стойността на внесения депозит – в деня на
сключване на договора за продажба.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. **ПРОДАВАЧЪТ** има право да получи от **КУПУВАЧА**
договорената в чл.2 цена.

Чл.4. В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не изплати посочената цена,
съгласно чл. 2 /2/ **ПРОДАВАЧЪТ** има право да развали договора и да
задържи внесения депозит.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предаде вещта на КУПУВАЧА в тридневен срок след получаване на договорената цена.

Чл.6. КУПУВАЧА се задължава да получи вещта в срока по предходния член и да я транспортира извън сградата на дружеството – продавач.

Чл.7. Всички товаро-разтоварни и транспортни операции ще се извършат от КУПУВАЧА за негова сметка.

Чл.8. До предаване на вещта ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да полага грижи за нейното съхранение. След изтичане на срока по чл.5. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за евентуалното ѝ повреждане и разкомплектоване.

IV. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл.9. В случай на забава и неплащане на цената от КУПУВАЧА по договора в срок по чл. 2/2/., договорът се счита за развален при условията на същия член, като ПРОДАВАЧЪТ кани следващия участник от търга за закупуване на вещта и задържа внесените депозит.

Чл.10. В случай, че в срока по чл.5. вещта не бъде предадена от ПРОДАВАЧА, същият дължи неустойка в размер на 5 % на ден върху цената ѝ до деня на предаването ѝ.

Чл.11. При неполучаване на вещта по вина на КУПУВАЧА и/или не транспортирането ѝ от същия извън сградата на ЕООД /в ликвидация/, същият заплаща на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 5 % на ден върху цената.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.12. Вещта – предмет на настоящия договор се предава от КУПУВАЧА с предавателно – приемателен протокол, подписан между страните.

Чл.13. За неуредените в този договор условия се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.14. Неразделна част от договора са:

Приложение № 1 – Протокол за проведен търг

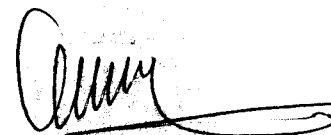
Приложение № 2 – Предавателно-приемателен протокол

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/АНДРЕЙ ИВАНОВ/