



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 353

на Столичния общински съвет

от 26.06.2008 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на срочно право на строеж за обект: „Подземен паркинг към Метростанция № II-8”.

На основание чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 37, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Да се учреди срочно право на строеж със срок от 35 (тридесет и пет) години чрез провеждане на публично оповестен конкурс за изграждане на:

1.1. Подземен паркинг към Метростанция II-8 с разгъната застроена площ от 26 863 (двадесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и три) кв.м., в това число I ниво – 7 239 (седем хиляди двеста тридесет и девет) кв.м., II ниво – 7 194 (седем хиляди сто деветдесет и четири) кв.м., III ниво – 6 759 (шест хиляди седемстотин петдесет и девет) кв.м., IV ниво – 4 553 (четири хиляди петстотин петдесет и три) кв.м., транспортни подходи – 1 118 (хиляда сто и осемнадесет) кв.м., с капацитет паркоместа за 671 (шестстотин седемдесет и един) автомобили.

2. Приема пазарна оценка на срочното право на строеж за обект „Подземен паркинг към Метростанция II-8” в размер на 10 140 804 (десет милиона сто и четиридесет хиляди осемстотин и четири) лева като е начална цена за провеждане на публично оповестения конкурс.

3. Кметът на Столичната община да утвърди конкурсна документация за учредяване срочно право на строеж със срок от 35 (тридесет и пет) години за изграждане на обект „Подземен паркинг към Метростанция II-8”.

3.1. В условията на публично оповестения конкурс да се предвиди:

3.1.1. Представяне на гаранционен депозит от кандидатите за срока на изпълнение на договора за сума не по-малка от 2 000 000 (два милиона) лева за гарантиране на срочното и качествено завършване на строежа.

3.1.2. След изграждане на строежа, кандидатите да представят гаранционен депозит в размер на 1 000 000 (един милион) лева, за срок от една година, за отстраняване на скрити дефекти на извършените строителни работи.

3.1.3. Освен постигнатата в публично оповестения конкурс цена по т. 3, на основание чл. 37, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срещу учреденото срочно право на строеж спечелилият публично оповестения конкурс да се задължи за своя сметка да изгради в полза на Столична община Метростанция II-8 (груб строеж) с разгъната застроена площ от 4 738 (четири хиляди седемстотин тридесет и осем) кв.м., в това число IV ниво (перон) – 2 953 (две хиляди деветстотин петдесет и три) кв.м., III ниво (междинен вестибюл) - 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.м., II ниво – 312 (триста и дванадесет) кв.м., I ниво (северен вестибюл) - 267 (двеста шестдесет и седем) кв.м., пешеходно ниво (южен вестибюл) – 459 (четиристотин петдесет и девет) кв.м.

4. Утвърждава срокове за изграждане на обекта по т. 1 и обекта, които Столична община ще придобие като част от цената на срочното право на строеж, както следва:

4.1. Конструкция на Метростанция II-8 и подземните паркинги над нея – 15 (петнадесет) месеца от датата на издаване на разрешение за строеж, но не по-късно от 18 (осемнадесет) месеца след подписване на договор за учредяване на срочно право на строеж на обекта.

4.2. Довършителни работи по подземен паркинг, подлезни пространства и археологично ниво – 24 (двадесет и четири) месеца от датата на издаване на разрешение за строеж, но не по-късно от 27 (двадесет и седем) месеца след подписване на договор за учредяване на срочно право за строеж на обекта.

4.3. Сроковете не могат да бъдат удължавани поради избор на различни технологични процеси на строителство или поради възникнала необходимост по време на строителството от извършване на допълнителни строително-монтажни работи.

5. След изтичане на срока на правото на строеж, обектът по т. 1 става общинска собственост, като носителят на изтеклото право на строеж се задължава незабавно да предаде на Столична община владението на обекта в състояние годно за безопасна експлоатация съобразно предназначението му, необременено с вещни тежести или с каквито и да било задължения към трети лица, като няма право да противопоставя каквито и да е претенции.

6. Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване срочно право на строеж за срок

от 35 (тридесет и пет) години на обект „Подземен паркинг към Метростанция II-8”.

7. В комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да бъдат включени представители на:

7.1. Столичната общинска администрация;

7.2. Дружество „Метрополитен” ЕАД;

7.3. Постоянната комисия по финанси и бюджет;

7.4. Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост;

7.5. Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

8. Въз основа на резултатите от публично оповестения конкурс, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор с първия класирал се участник за всеки от публично оповестените конкурси за учредяване на срочно право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2008 г., Протокол № 15, точка 17 от дневния ред, по доклад № 66-02-3513/17.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



*Андрей Иванов*