



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

## РЕШЕНИЕ № 351

на Столичния общински съвет

от 26.06.2008 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на срочно право на строеж за обект: „Подземен паркинг към Метростанция № II-11”.

На основание чл. 188, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 37, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Да се учреди срочно право на строеж със срок от 35 (тридесет и пет) години чрез провеждане на публично оповестен конкурс за изграждане на:

1.1. Подземен паркинг към Метростанция II-11 с капацитет паркоместа за 615 (шестстотин и петнадесет) автомобили и с разгъната застроена площ от 26 793 (двадесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и три) кв.м., в това число:

1.1.1. I ниво – 4 457 (четири хиляди четиристотин петдесет и седем) кв.м. плюс с припадащите се към подземните паркинги 500 (петстотин) кв.м. търговска площ от северен вестибюл.

1.1.2. II ниво – 11 505 (единадесет хиляди петстотин и пет) кв.м.

1.1.3. III ниво – 10 331 (десет хиляди триста тридесет и един) кв.м.

2. Приема пазарна оценка на срочното право на строеж за обект „Подземен паркинг към Метростанция II-11” в размер на 8 818 612 (осем милиона осемстотин и осемнадесет хиляди шестстотин и дванадесет) лева като е начална цена за провеждане на публично оповестения конкурс.

3. Кметът на Столичната община да утвърди конкурсна документация за учредяване срочно право на строеж със срок от 35 (тридесет и пет) години за изграждане на обект „Подземен паркинг към Метростанция II-11”.

3.1. В условията на публично оповестения конкурс да се предвиди:

3.1.1. Представяне на гаранционен депозит от кандидатите за срока на изпълнение на договора за сума не по-малка от 2 000 000 (два милиона) лева за гарантиране на срочното и качествено завършване на строежа.

3.1.2. След изграждане на строежа, кандидатите да представят гаранционен депозит в размер на 1 000 000 (един милион) лева, за срок от една година, за отстраняване на скрити дефекти на извършените строителни работи.

3.1.3. Освен постигнатата в публично оповестения конкурс цена по т. 3, на основание чл. 37, ал. 2 от Закона за общинската собственост, срещу учреденото срочно право на строеж спечелилият публично оповестения конкурс да се задължи за своя сметка да изгради в полза на Столична община Метростанция II-11 (груб строеж) с разгъната застроена площ от 8 240 (осем хиляди двеста и четиридесет) кв.м., в това число част от северен вестибюл с разгъната застроена площ от 1 720 (хиляда седемстотин и двадесет) кв.м., I ниво (южен вестибюл) с разгъната застроена площ от 1 308 (хиляда триста и осем) кв.м., III ниво (междинен вестибюл) с разгъната застроена площ от 1 084 (хиляда осемдесет и четири) кв.м., IV ниво (перон) с разгъната застроена площ от 4 128 (четири хиляди сто двадесет и осем) кв.м.

4. Утвърждава срокове за изграждане на обекта по т. 1 и обекта, които Столична община ще придобие като част от цената на срочното право на строеж, както следва:

4.1. Конструкция на Метростанция II-11 и подземните паркинги над нея – 18 (осемнадесет) месеца от датата на издаване на разрешение за строеж, но не по-късно от 21 (двадесет и един) месеца след подписване на договор за учредяване на срочно право на строеж на обекта.

4.2. Довършителни работи по подземен паркинг и подлезни пространства – 24 (двадесет и четири) месеца от датата на издаване на разрешение за строеж, но не по-късно от 27 (двадесет и седем) месеца след подписване на договор за учредяване на срочно право за строеж на обекта.

4.3. Сроковете не могат да бъдат удължавани поради избор на различни технологични процеси на строителство или поради възникнала необходимост по време на строителството от извършване на допълнителни строително-монтажни работи.

5. След изтичане на срока на правото на строеж, обектът по т. 1 става общинска собственост, като носителят на изтеклото право на строеж се задължава незабавно да предаде на Столична община владението на обекта в състояние годно за безопасна експлоатация съобразно предназначението му, необременено с вещни тежести или с каквито и да било задължения към трети лица, като няма право да противопоставя каквито и да е претенции.

6. Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе публично оповестения конкурс за учредяване срочно право на строеж за срок от 35 (тридесет и пет) години на обект „Подземен паркинг към Метростанция II-11”.

7. В комисията за провеждане на публично оповестения конкурс да бъдат включени представители на:

7.1. Столичната общинска администрация;

7.2. Дружество „Метрополитен” ЕАД;

7.3. Постоянната комисия по финанси и бюджет;

7.4. Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост;

7.5. Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

8. Въз основа на резултатите от публично оповестения конкурс, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор с първия класирал се участник от публично оповестения конкурс за учредяване на срочно право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.06.2008 г., Протокол № 15, точка 15 от дневния ред, по доклад № 66-02-3511/17.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



*Андрей Иванов*