



7/1

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg



9301-3566/6/25.06.08

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н АНДРЕЙ ИВАНОВ

ОТГОВОР

от Бойко Борисов кмет на Столична община на питане от общинския съветник г-н Бойко Маринков относно „действията на администрацията на Столична община за преодоляване на кризата в детските ясли и градини”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ ,

Във връзка с отправеното питане, Ви уведомявам следното:

I. Относно детските градини на територията на Столична община /СО/

В програмата за ремонтни дейности в учебни и детски заведения за 2008 г., финансирана от Специализирания общински приватизационен фонд /СОПФ/ са разчетени средства в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева за ремонт на помещенията за разкриване на нови 30 групи, в т.ч. 9 групи в бивше ОДЗ № 39 след освобождаване на помещението от Национална агенция по приходите. В районните са открити процедури за избор на изпълнители на ремонтните дейности.

Към момента са освободени помещения в ОДЗ № 60 /1 група/, район „Оборище” и ЦДГ № 178 /2 групи/, район „Младост”. Предстои освобождаване на помещения в ОДЗ № 120 /1 група/, район „Възраждане”. Конкурсът за избор на изпълнител за ОДЗ № 7 /2 групи/, район „Триадица” е приключил. На краен етап е ремонта на сградата, в която ще бъде преместен „Социален център за самотни майки” на Фондация „Каритас

България”, след което ще започне ремонта на помещенията в детската градина. Предстои освобождаване на сградата на бивше ОДЗ № 39, район „Младост”. Процедурата за избор на изпълнител е стартирала, но поради големия обем СМР, обектът ще бъде завършен през 2009 година.

Средствата по Програмата за ремонтни дейности за 2008г. финансирана от СОПФ са предоставени на районните администрации. Навсякъде са открити процедурите за избор на изпълнители. Създадена е организация за готовност по разкриване на групите със започване на новата 2008 – 2009 учебна година.

Програмата за основни ремонти за 2008г. е приета от Столичен общински съвет /СОС/ и е предоставена на всички районни администрации да следят и контролират изпълнението и. Дирекция „Жилищно и обществено строителство, топлоенергетика и енергийна ефективност” е извършила техническата подготовка на обектите за ремонт, като е съгласувала задължително всички предложения от районните администрации и директорите на съответните учебни и детски заведения. След приключване на ремонтните дейности директорите на детските градини, както и представител на експлоатацията ще подпишат приемо – предавателен протокол за извършения ремонт.

Дирекция „Жилищно и обществено строителство, топлоенергетика и енергийна ефективност” е възложила на Дирекция „Обществени поръчки и концесии” провеждането на процедури за избор на изпълнители за основните ремонти и изграждането на нови детски градини, съгласно Закона за обществените поръчки. Всички районни администрации и директори на детски заведения могат да участват при провеждане на процедурите, като денят и часът за тях са оповестени в два ежедневника, както и в сайта на СО.

По изключение /като пилотен проект/ в провежданата процедура за избор на изпълнител за инженерингов проект на „Детска градина – с. Казичене” бяха поканени обществени организации и представители на браншови организации и медии, с цел запознаване на обществеността с новите модулни технологии и бъдещото внедряване на ефективни проекти в изграждането на сгради за детски градини.

С решение на СОС в ОДЗ № 7, район „Триадица” са отдадени помещения под наем на Фондация „Каритас България” – „Социален център за самотни майки” /помещение за 2 групи/ със срок на договора месец април 2010г. и „Център за хора с физически увреждания” /помещение за 1 група/ със срок на договора месец юли 2009 година. Има споразумение между кмета на район „Триадица” и Фондация „Каритас България” за предсрочно освобождаване на заетите помещения. На краен етап е ремонта на сградата, в която ще бъде преместен „Социален център за самотни майки”, след което ще стартира ремонта на помещенията в детската градина.

Предприети са действия от страна на общинската и районната администрация за освобождаване на помещения с изтекъл срок по договор и в тази връзка са предвидени средства за ремонт и за тези помещения. Предприети са също така и действия за предсрочно освобождаване на заети помещения, там където това е възможно.

Във връзка с казуса за ползване на помещенията и двора на ОДЗ № 81 в район „Възраждане“ от ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова“ и водените съдебни дела срещу Решение № 115 по Протокол № 71 / 23.02.2006г. на СОС, потвърдено с Решение № 183 по Протокол № 74 / 23.03.2006г. на СОС Ви уведомявам за развитието на казуса от хронологична гледна точка:

На основание чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, на 13.10.2000г. е сключен договор за наем на помещение с площ от 145 кв.м., находящо се в сградата на ОДЗ № 81 с фирма ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова“, за срок от 1 година, който с анекс от 31.01.2001г. е удължен за срок от още 3 години, считано от датата на подписване на договора. С последващ анекс от 03.08.2001г. е изменен предмета на договора и е отдадено още едно помещение с площ от 34, 87 кв.м. прилежащо към първото помещение. На заседание, проведено на 24.02.2002г., Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на СОС, под т. 40 от дневния ред, подкрепя предложение за извършване на замяна на едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 145 кв. м. – южно крило на ОДЗ № 81, заедно с терен с площ от около 2563 кв.м. – част от двора на съществуващо детско заведение , след провеждане на процедура по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обособяване на собствен УПИ.

С Решение № 39 по Протокол № 37 / 29.04.2002г., СОС е обявил от публична в частна общинска собственост описания по – горе недвижим имот, находящ се на ул. „Одрин“ № 62, като под т. 2 на същото решение се дава съгласие имотът да се замени срещу жилища собственост на ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова“.

С Договор № РД – 566 – 505 / 09.10.2003г. СО е отдала под наем за срок от 3 години на ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова“ сграда със застроена площ 145 кв. м. – южно крило на ОДЗ 81 – за нуждите на частно начално училище „Светлина“.

На основание Заповед № РД – 09 – 50 – 451 / 28.04.2005г. в кв. 238 е образуван нов УПИ V – за детски образователен комплекс с площ от 3412 кв. м., издаден е АОС № 1017 / 2005г. на район „Възраждане“. С Решение № 20 по Протокол № 67 / 12.01.2006г. на СОС е дадено съгласие имотът описан в АОС № 1017 / 2005г. да бъде заменен срещу жилища собственост на „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова“. По доклада към това решение има отрицателно становище № 7000 – 591 / 09.01.2006г. от заместник кмета на СО г-жа Йорданка Фандъкова.

Кметът на СО, на основание чл. 45, ал. 2 от ЗМСМА, с писмо № 70-00-591 / 01 / 23.01.2006г. е оспорил решение № 20 по протокол № 67 от 12.01.2006г. като противоречащо на интересите на общината и прието в нарушение на закона. Със Заповед № РД – 15 – 039/23.02.2006г. Областния управител на област София спира изпълнението на Решение № 20 по протокол № 67 от 12.01.2006г. на СОС, като незаконосъобразно. Във връзка с оспорването и на основание доклад № 70-00-591 / 01 / 20.02.2006г. на общинските съветници Цв. Георгиева и М. Миланов, СОС с решение № 115 по протокол № 71 от 23.02.2006г. е отменил решение № 20 по протокол № 67 от 12.01.2006г. Със същото решение СОС е удължил срока за отдаване под наем на общинския имот с ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова” на 7 години. Възложено е на кмета на СО в договора за наем наемателят да се задължи да реализира паркоустройствения проект и проекта за изграждане на образователен комплекс, както и детската площадка към него да бъде използвана без ограничение от ОДЗ № 81. С решение № 183 по протокол № 74 от 23.03.2006г. СОС е потвърдил решение № 115 по протокол № 71 от 23.02.2006г. Кметът на СО на основание чл. 45, ал. 2 от ЗМСМА с жалба № 70-00-591 / 01 / 03.04.2006г. до СГС е оспорил т. 2 от решение № 115 по протокол № 71 от 23.02.2006г. на СОС, потвърдено с решение № 183 по протокол № 74 от 23.03.2006г. като прието в противоречие на закона. СГС, III-д административно отделение с Определение е прекратил производството по образуваното адм. дело № 01851/2006г., с мотивите че подадената жалба е недопустима, тъй като не всички решения, взети от СОС в изпълнение на правомощията му по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА притежават белезите на ИАА, и че в конкретния случай се касае за волеизявление от частно - правен характер, чрез което СОС се разпорежда като собственик на имота, а не като орган с властнически правомощия, поради което решението му не притежава белезите на ИАА по смисъла на чл.2 от ЗАП (отм. с Д.В. бр.30/2006г.). Кметът на СО с жалба № 1100-190 / 21.02.2008г. е обжалва определението за прекратяване на СГС пред Върховния административен съд като неправилно, необосновано и постановено в нарушение на материалния закон и административно-производствените правила. Към настоящият момент няма образувано и съответно насрочено дело във ВАС.

Възможните варианти на предприемане на последващи действия, в зависимост от окончателното решаване на въпроса по съдебен ред:

- при уважаване от ВАС на жалбата на СО и отмяна на решението на СОС – СО следва да предприеме действия за освобождаване на имота;
- при отхвърляне жалбата на СО - следва да се предприемат съответни административни действия или за изпълнение на решението на СОС или за внасяне на доклад до СОС за неговата отмяна.

Въпрос на управленческо решение, изцяло от компетентността на СОС, е да се отмени обжалваното по съдебен ред решение № 115 по

протокол № 71 от 23.02.2006г. на СОС, потвърдено с решение № 183 по протокол № 74 от 23.03.2006г. на СОС и да се предприемат действия за освобождаването на имота от ЕТ „СИ ВЕ МА – Веселина Радкова”.

II. Относно детските ясли /ДЯ/:

През 2008г. на територията на СО функционират 27 самостоятелни детски ясли с 1416 места към 01.01.2008г., разпределени в 85 дневни и 5 седмични групи. С Решение № 641 по Протокол № 113 / 12.07.2007 са разкрити допълнително 50 яслени места във функция „Здравеопазване”, дейност – 431 – детски ясли. Към настоящия момент функционират 1440 яслени места. От 27 детски ясли 22 ясли функционират в сгради, строени за целта /общинска собственост/. Пет детски ясли са разкрити в приспособени сгради.

Район „Средец” ДЯ № 1 и ДЯ № 28 С Решение на ВКС през 2004г. сградата на ДЯ № 1 е върната на собствениците, като за ползването на помещенията районната администрация заплаща наем. С Решение № 750 по Протокол № 89 / 12.10.2006г. на СОС се предоставя двуетажна сграда на ул. „Хан Крум” № 23 за нуждите на ДЯ № 1, като сградата бе ремонтирана със средства от СОПФ. От месец октомври 2007г. ДЯ № 1 работи в новата сграда.

Район „Панчарево” ДЯ № 44

Район „Студентски” – ДЯ № 22 – функционира с 1 яслена група от 16 деца в апартамент, собственост на Лесотехнически институт. Предстои закриване на ДЯ № 22 и преобразуването на помещението в детска кухня. За осигуряване на децата посещаващи ДЯ № 22 са разкрити допълнителни 16 бр. яслени места в ДЯ № 69 район „Студентски”.

Район „Кремиковци” ДЯ № 38 – функционира с две яслени групи в двуетажна сграда, собственост на МК „Кремиковци”.

Относно питането кои помещения и дворове на ДЯ се ползват от наематели с изтекли договори и помещенията на кои ДЯ предстои да бъдат освободени.

Освободени са помещения за две яслени групи от 137 СОУ в ДЯ № 41 – район „Люлин”, където предстои ремонт на помещенията през месец август 2008г.

В район „Лозенец” ДЯ № 45 функционира с 1 яслена група, а фирма „Софстройпродукт” досегашен наемател в сградата е освободила помещенията на 24.04.2008г. Планиран е ремонт в тях.

В район „Овча купел” ДЯ № 66 функционира с две групи. Наемател частно детско заведение до месец декември 2007г. От 28.12.2007г. в тези помещения със заповед на кмета на район „Овча купел” е настанил ЦДГ № 161, функциониращо и до момента.

В район „Триадица” ДЯ № 35 функционира като специализирана тригрупова ясла за деца с увреден слух, интегрирани сред своите връстници. В едно от помещенията е настанен Центъра за ранна реабилитация на деца с увреден слух.

Към настоящия момент няма данни за липса на координация между освобождаване на помещенията и своевременното започване на ремонтни дейности.

До края на 2007г. средствата за ремонтни дейности се отпускаха в бюджета на районните администрации. Разпоредител с бюджетни кредити до този период е бил кмета на съответния район, съответно и процедурите по ЗОП са извършвани от районните администрации.

За 2008г. средствата за ремонт на ДЯ са предвидени в бюджета на СО и процедурата по ЗОП ще бъде проведена от Дирекция „Обществени поръчки и концесии”. При провеждане на процедурата по ЗОП, ще бъдат включени в комисията и завеждащ ДЯ.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/БОЙКО БОРИСОВ/

